


**Сергей Гражданкин, ТСН Владис**  
**79891894107**

 Создано: 17.11.2025 в 14:31  
Обновлено: 16.01.2026 в 15:51

**Москва, улица 7-я Текстильщиков, 7К1**

**14 500 000 ₽**

Москва, улица 7-я Текстильщиков, 7К1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

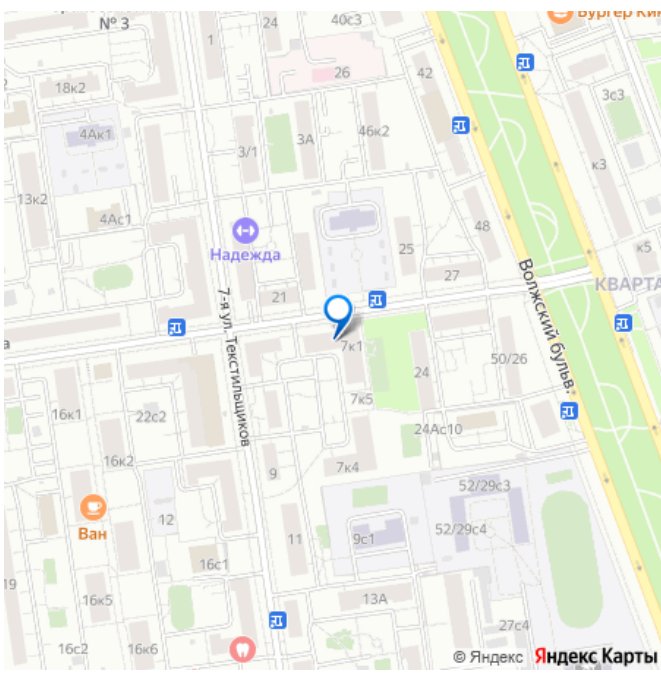
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

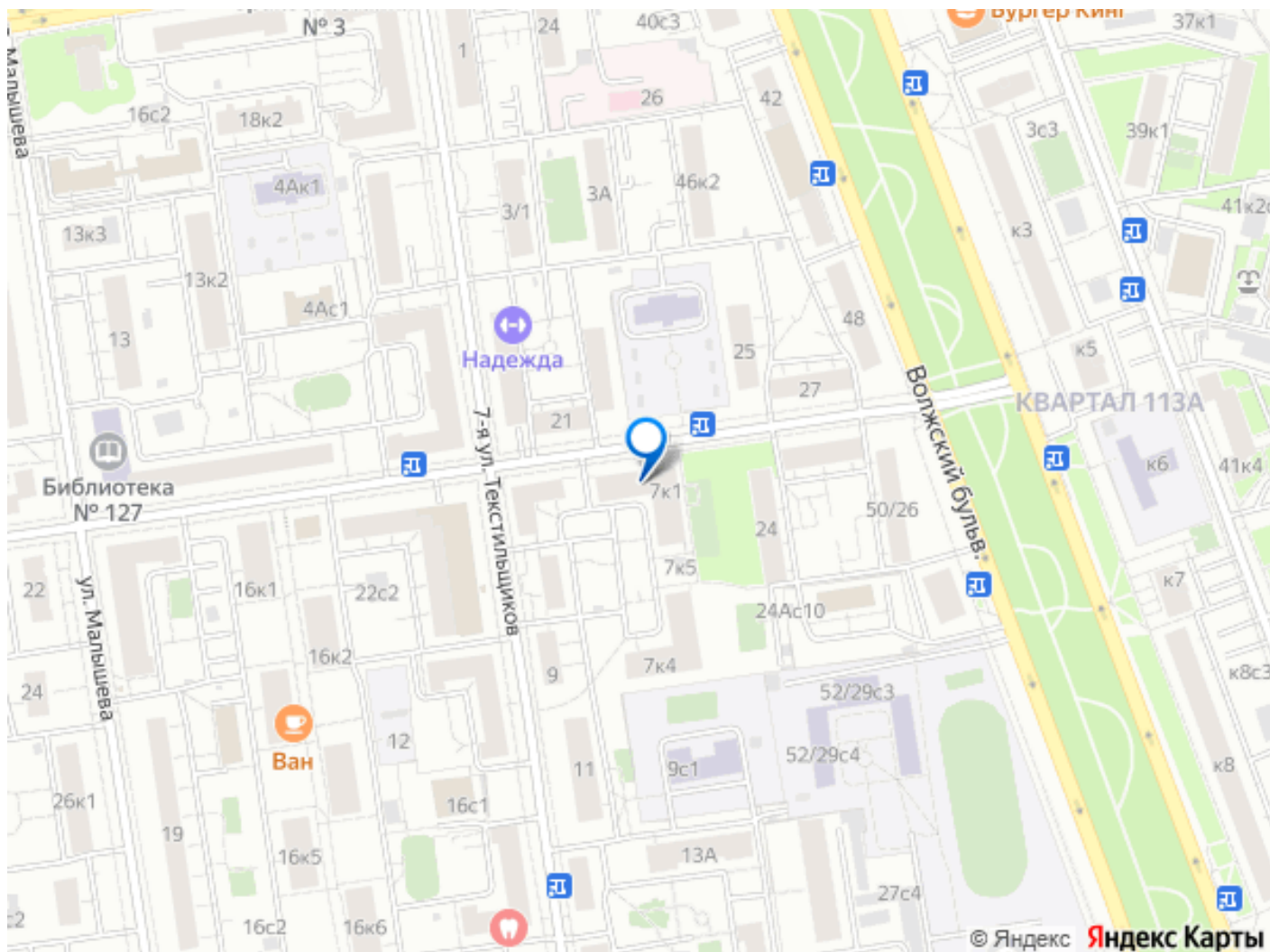
## Описание

Код объекта: 1868829. ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЕН АВАНС! Продаётся двухкомнатная квартира в районе Текстильщики по адресу: Москва, 7-я улица Текстильщиков , дом 7, корпус 1. Квартира общей площадью 55,6 метров расположена на 5-ом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1954 года (сталинка). Удобная планировка квартиры с изолированными комнатами площадью 16,5 и 16 метров, площадь кухни — 8,1 метров, высота потолка 3,05 метра, санузел раздельный, большая ванная 4,2 метра, просторный коридор, двойная входная дверь. Окна в квартире с двух сторон: во двор и на улицу (распашонка). Толщина наружных стен 65 см. Толстые кирпичные стены гарантируют хорошую звукоизоляцию, а также сохраняют в доме тепло зимой и прохладу летом. Под окнами в комнатах и на кухне стоят чугунные батареи. Поэтому в квартире всегда тепло, светло и тихо. В квартире старый ремонт, но это даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и сделать все по своему вкусу. Дом в хорошем состоянии, в подъезде широкие лестничные пролёты, высокие потолки, чистота и порядок, спокойные соседи. Во дворе дома детская и спортивная площадки, всегда есть свободные

парковочные места. Дом расположен в спокойном, удобном для жизни, зелёном районе Москвы с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности сетевые супермаркеты , пункты выдачи заказов маркетплейсов, а также школа имени А.Д. Фридмана и детский сад, Первый Московский кадетский корпус, Колледж архитектуры, дизайна и реинжиниринга аптеки и медицинские учреждения, кафе и салоны красоты, живописные Люблинский парк, парк Шулева и парк Кузьминки. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любого района Москвы. До ближайшего метро «Волжская» 12 минут пешком или 5 на автобусе. Два взрослых собственника более 5 лет, без обременений. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Просмотры по договоренности. Гарантируем юридическую и финансовую безопасность сделки. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области.







Move.ru - вся недвижимость России