

Создано: 06.12.2025 в 13:46

Обновлено: 08.02.2026 в 10:06

<https://move.ru/objects/9287217192>

Александр Имамов, Частный маклер

79230740162

Москва, Ленинский проспект, 40

27 400 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 40

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

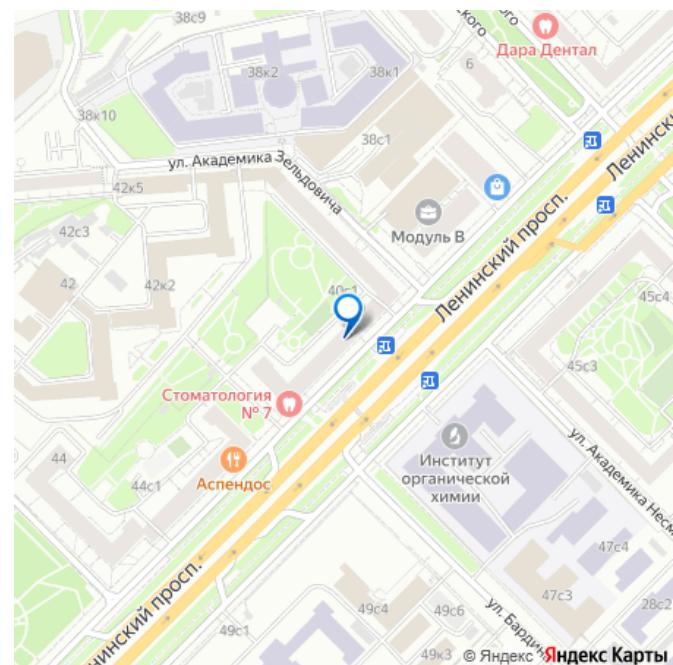
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

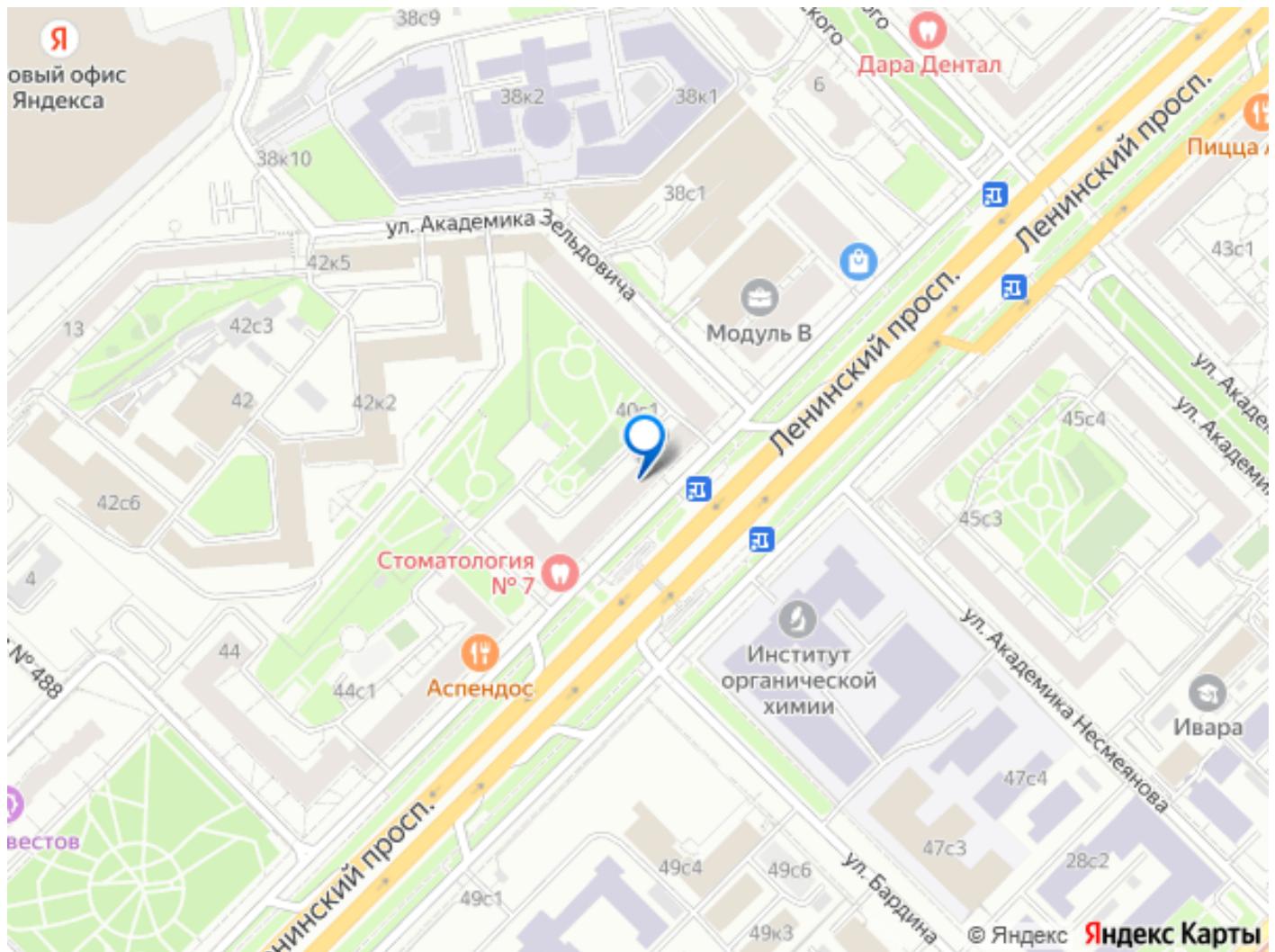
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на шестом этаже девятиэтажного Сталинского дома в одном из самых престижных районов Москвы. Квартира расположена в самом удаленном подъезде от дороги. Из окон красивый панорамный вид. Для прогулок и отдыха Вас ждет зеленый и тихий двор с множеством лавочек, детские и спортивные площадки. В пешей доступности Воробьевы горы прекрасная зона для отдыха и прогулок.

Давно сложившаяся инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры, магазины, супермаркеты, торговый центр Гагаринский, салоны красоты, рестораны и кафе. Расположение Москвы-реки, Воробьевых гор и других парков и скверов (парк им. 40-летия ВЛКСМ, Нескучный сад, Парк Горького, Парк Музеон) делают микрорайон комфортным для проживания. До метро Воробьевы Горы. 16 минут пешком. Удобные выезды на автомобиле на Ленинский проспект, улицу Косыгина и Профсоюзная, третье транспортное кольцо. Всего 5 минут до Садового кольца. Один взрослый собственник. Более трех лет в собственности. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Юридически и физически свободна. Звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России