


**Жанна Любимова, i-deal**  
**79230747008**

 Создано: 04.12.2025 в 12:52  
Обновлено: 13.12.2025 в 12:02

**Москва, Малая Никитская улица, 2/1C1**

**65 000 000 ₽**

Москва, Малая Никитская улица, 2/1C1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

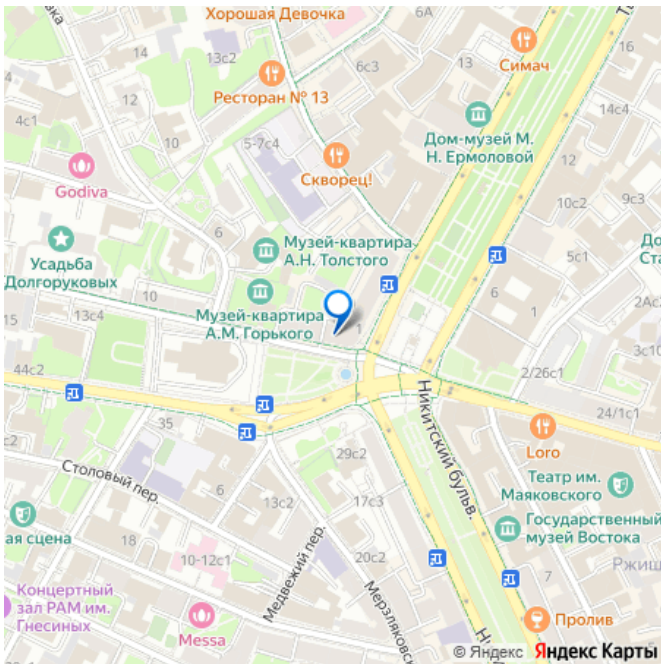
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Красивая и редкая квартира в лучшей локации Москвы. Идеальный выбор для тех: • кто хочет просыпаться в тишине, и одновременно жить в центре культурной и светской жизни столицы • кто ценит своё время и не готов вкладывать силы, время и деньги в ремонт • кто чувствует стиль и современные тенденции времени • кто хочет наслаждаться своей квартирой после её покупки Предлагаем к покупке уникальный вариант: квартиру с новым стильным дизайнерским ремонтом в лучшей локации столицы- районе Патриарших прудов! Восхитительная евродвушка 56 метров реализована с учётом актуальных тенденций в дизайне, в ней чувствуется дыхание традиций и новаторства. Все окна квартиры развернуты в тихий внутренний (уютный, московский) двор с закрытой, благоустроенной придомовой территорией и с парковкой. 56 метров включают шикарную зону кухни- гостиной 25 кв.м с распашными дверьми и балконом, комфортную спальню 22,9 м. с большой гардеробной 5 м2, отдельный санузел. Высокие потолки 3,1 метра (в чистом виде). Произведен качественный капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем, кондиционирование, на полу дубовый паркет,

встроенная кухня укомплектована  
необходимой техникой. В ближайшее время  
квартира будет финально обустроена и  
полностью меблирована. Фасадный дом 1944  
г. (индивидуальный проект), с красивой  
парадной, малонаселенный. Патриаршие  
пруды - это уникальный сплав исторической  
культурной среды и современной гламурно-  
творческой атмосферы. Район ассоциируется  
с обеспеченной творческой прослойкой —  
режиссёрами, актёрами, дизайнерами,  
медийными персонами, которые выбирают  
это место для жизни и отдыха.

Фешенебельные улочки, модные кафе,  
бутики, галереи — всё здесь словно создано  
для роскошной и комфортной жизни.

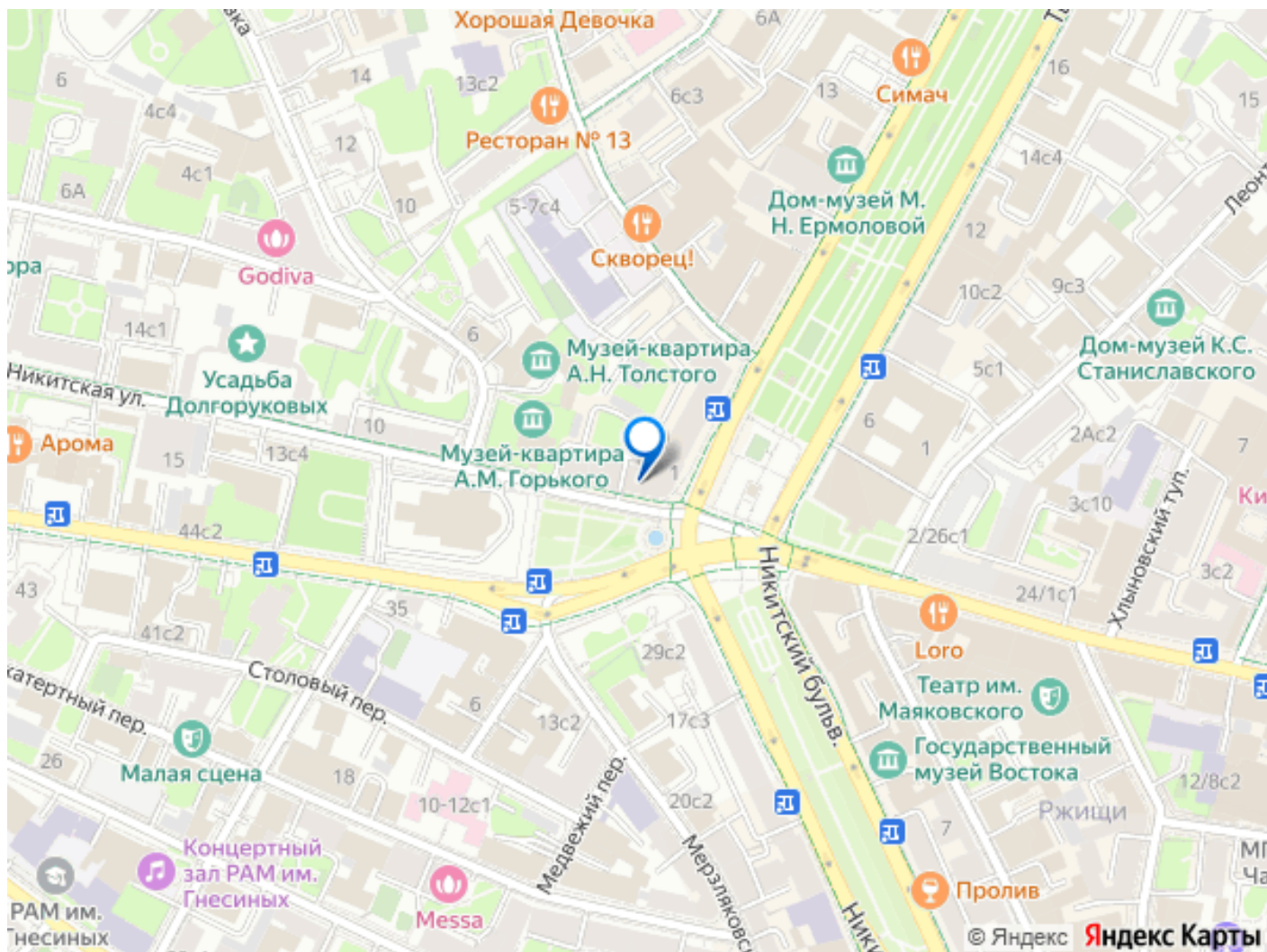
Присоединяйтесь! Прозрачная правовая  
история.1 взрослый собственник.

Юридически и физически свободна. Звоните,  
приходите и покупайте! Номер объекта:

#1/539915/24086







Move.ru - вся недвижимость России