

Создано: 15.12.2025 в 18:17  
Обновлено: 12.02.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9287446393>

1-й ДСК, 1-й ДСК  
**79230750830**

**19 312 493 ₽**

## Квартира

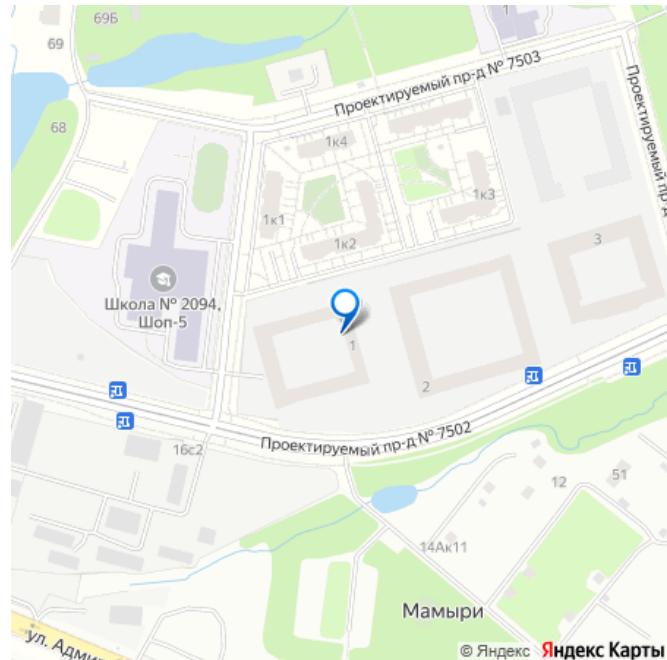
Количество комнат

2



Высота потолков

2.84 м



Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся 2-к квартира номер 613 общей площадью 55.6 кв.м. на 2-м этаже 18 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры:

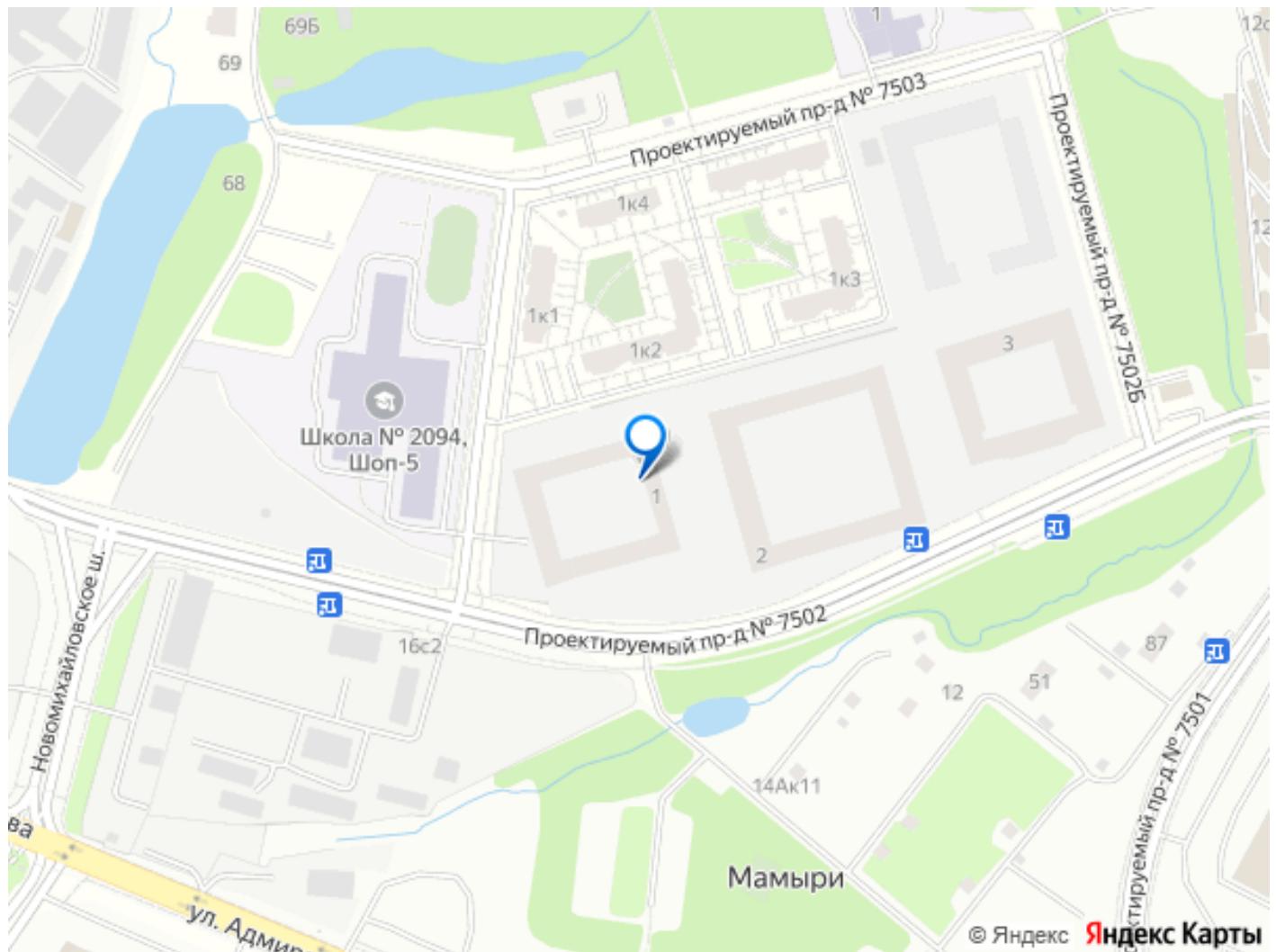
- Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га лесопарка за окнами - Школа с it-кластером и бассейном. 2 детских сада - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей.
- Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух.
- Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей.
- Можно оборудовать 2 или более рабочих места - пространство для нескольких человек.
- Просторная кухня - место для семейных ужинов и кулинарных экспериментов.
- Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении.
- Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей.
- Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей.
- Лоджия - уютное место для отдыха и тишины.

Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус.

Информация о комплексе: В жилом комплексе комфорт-плюс класса «1-го Ясеневского» доступны преимущества двух стилей жизни. Ведь в пешей доступности метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-кластером и при этом целых 63 га благоустроенного Троицкого лесопарка под окнами, где так приятно дышать свежим воздухом и слушать пение птиц. Собственная закрытая территория «1-го Ясеневского» представляет собой уютный оазис. Здесь и зеленый освещенный бульвар для прогулок,

система велодорожек, маленькая городская площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно назвать образцовым учебным заведением. В ней закладываются основы успешного будущего. Здесь ес





Move.ru - вся недвижимость России