

Создано: 04.01.2026 в 11:46

Обновлено: 04.01.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9287805112>

Жанна Любимова, i-deal

79230747008

Москва, Малая Никитская улица, 2/1С1

65 000 000 ₽

Москва, Малая Никитская улица, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

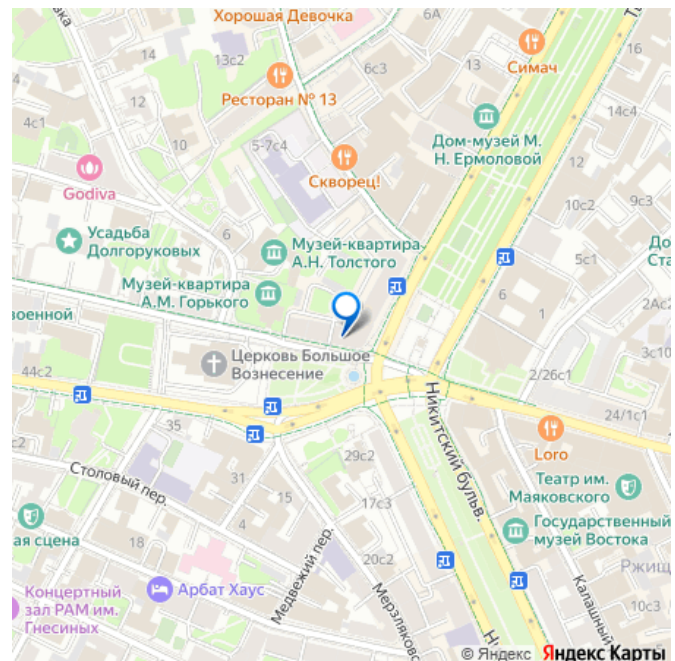
14 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Красивая и редкая квартира в лучшей локации Москвы. Идеальный выбор для тех: • кто хочет просыпаться в тишине, и одновременно жить в центре культурной и светской жизни столицы • кто ценит своё время и не готов вкладывать силы, время и деньги в ремонт • кто чувствует стиль и современные тенденции времени • кто хочет наслаждаться своей квартирой после её покупки Предлагаем к покупке уникальный вариант: квартиру с новым стильным дизайнерским ремонтом в лучшей локации столицы- районе Патриарших прудов! Восхитительная евродвушка 56 метров реализована с учётом актуальных тенденций в дизайне, в ней чувствуется дыхание традиций и новаторства. Все окна квартиры развернуты в тихий внутренний (уютный, московский) двор с закрытой, благоустроенной придомовой территорией и с парковкой. 56 метров включают шикарную зону кухни- гостиной 25 кв.м с распашными дверьми и балконом, комфортную спальню 22,9 м. с большой гардеробной 5 м², отдельный санузел. Высокие потолки 3,1 метра (в чистом виде). Произведен качественный капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем, кондиционирование, на полу дубовый паркет, встроенная кухня укомплектована необходимой техникой. В ближайшее время квартира будет финально обустроена и полностью меблирована. Фасадный дом 1944 г. (индивидуальный проект), с красивой парадной, малонаселенный. Патриаршие пруды - это уникальный сплав исторической культурной среды и современной гламурно-творческой атмосферы. Район ассоциируется с обеспеченной творческой прослойкой —

режиссёрами, актёрами, дизайнерами,
медийными персонами, которые выбирают
это место для жизни и отдыха.

Фешенебельные улочки, модные кафе,
бутики, галереи — всё здесь словно создано
для роскошной и комфортной жизни.

Присоединяйтесь! Прозрачная правовая
история.1 взрослый собственник.

Юридически и физически свободна. Звоните,
приходите и покупайте! Номер объекта:

#1/540008/24086



