

Создано: 21.01.2026 в 12:49

Обновлено: 21.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9288229271>

Леон Абеядира, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

Москва, Ленинский проспект, 82/2

**27 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

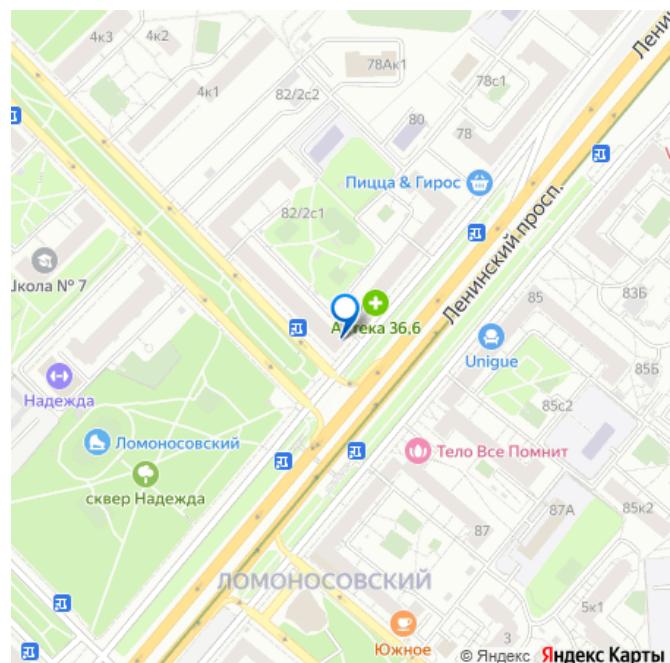
32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>



Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Арт. 128949011 Квартира с прекрасным ремонтом на Ленинском проспекте.

Продается просторная светлая двухкомнатная квартира с продуманной планировкой на пересечении Ленинского проспекта и улицы Крупской. О квартире Идеальный вариант для семей с детьми или пожилых родителей. Очень уютная теплая и тихая квартира с продуманной планировкой.

Просторная гостиная (спальня), детская с мебелью (можно сделать кабинет). В квартире много шкафов и мест для хранения.

Дома расположены на второй линии поэтому квартира очень тихая, высокие потолки, шум улицы полностью отсутствует Окна выходят во двор. Всё необходимое для жизни в квартире есть. Есть просторный балкон (лоджия). В квартире выполнен качественный ремонт, в санузлах хорошая сантехника,

качественная плитка и новая разводка, кухня укомплектована необходимой бытовой техникой (посудомоечная машина), полы деревянные - дубовый паркет. Спокойные культурные соседи. Тихий двор с детскими площадками, дворы не проездные паркуются только те кто живет, проблем с парковкой нет. В квартире уже установлены кондиционеры, есть бойлер нагрева воды.

Актуально для летнего периода.

Инфраструктура района: Ломоносовский район один из самых престижных и благоустроенных районов Москвы, проектов по реновации и точечному строительству в районе не будет. Район утопает в зелени.

Исторически в районе проживает образованная публика и преподаватели университетов. Рядом МГУ, Институт нефти и

газа (им. Губкина) и большой образовательный кластер на юго-западе: МИРЭА, МПГУ, РАНХиГС и МГИМО. Прямой выезд на Ленинский проспект и проспект Вернадского. Известный торговый центр Капитолий также в пешей доступности. Основные продуктовые магазины Пятерочка, Магнолия, Вкусвилл в пешей доступности, рядом: кафе и рестораны. Рядом БКЛ и Метро. метро Новаторская 3-4 минуты пешком, Метро Проспект Вернадского -12 минут пешком. О сделке: Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Полная сумма в договоре. Один взрослый собственник Свободная продажа Возможно оформление ипотеки по льготной ставке 12,25 % от банка партнера компании Прайм Самолет Плюс. Сделки от компании Прайм Самолет Плюс юридически застрахованы и прошли полную экспертизу. Полное правовое сопровождение



