

🕒 Создано: 28.01.2026 в 12:32

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:54

**Собственник**

**79152435364**

**Москва, Ленинградский проспект, 78К1**

**28 500 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

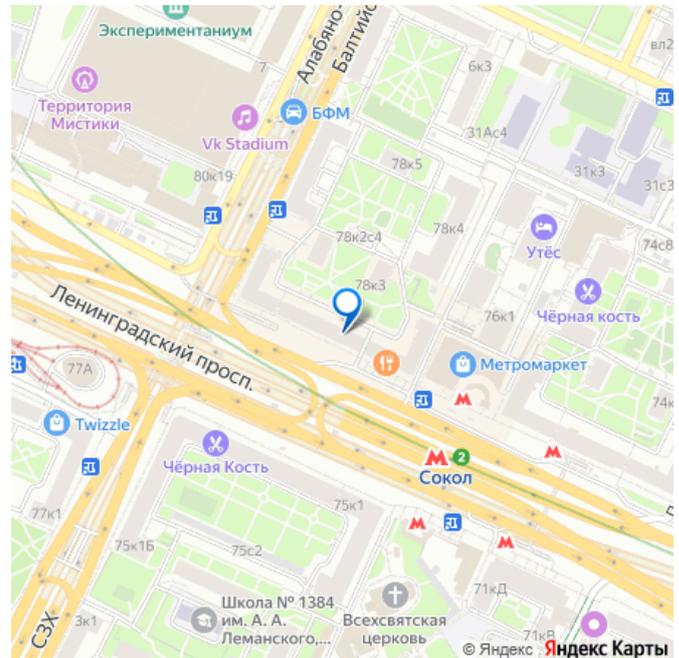
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

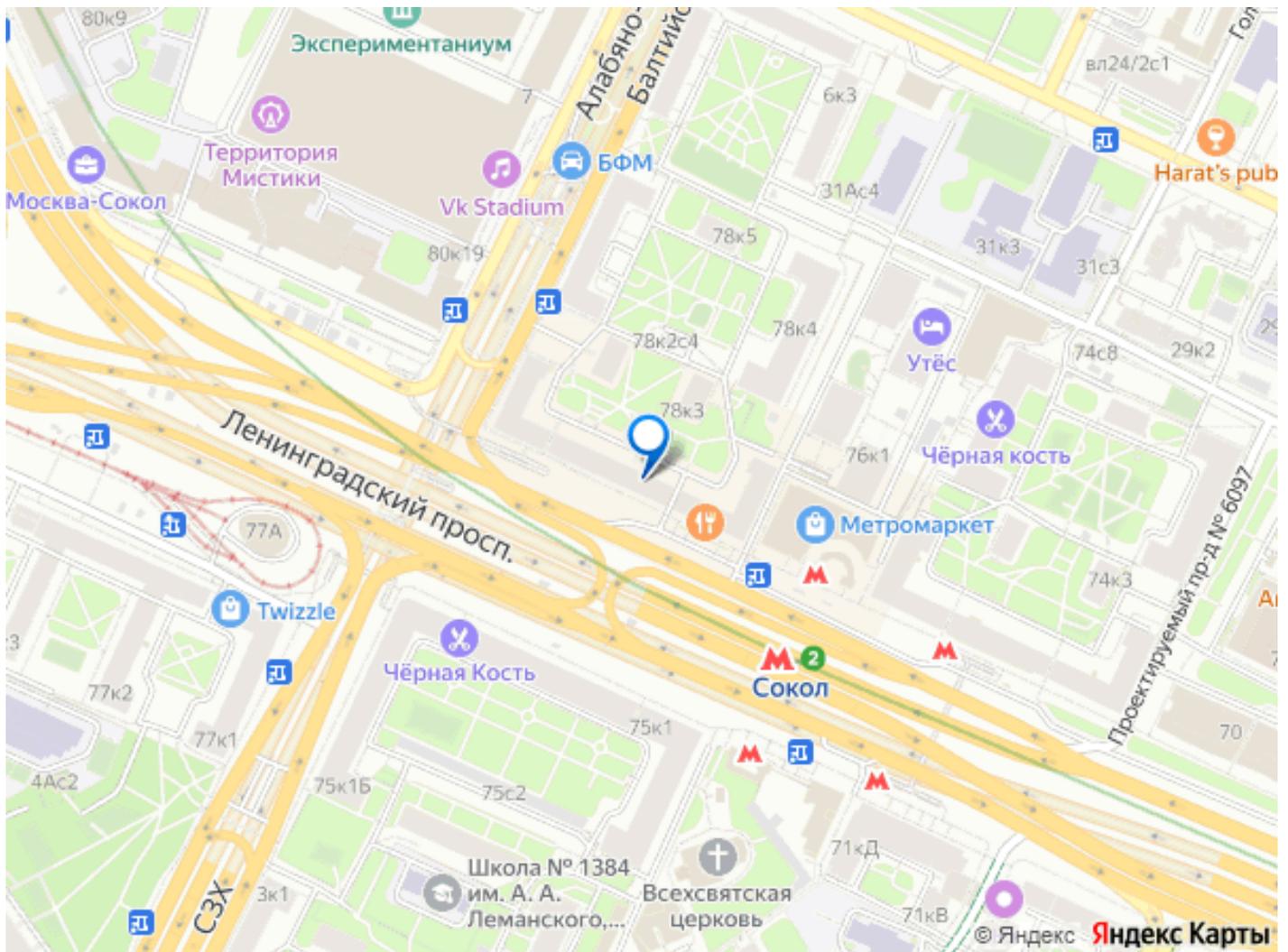
## Описание

Продается от собственника шикарная двухкомнатная квартира в 10 минутах езды от Кремля! Дом расположен в 1 минуте от станции метро Сокол. Удобное расположение дома позволяет быстро добраться в оба направления (в центр, от центра). Рядом остановки, трамвай, школы, сады, парки, торговые и развлекательные центры. Дом тёплый и хорошо отапливаемый. Окна выходят на Ленинградский проспект, что позволяет насладиться ночной Москвой. Закрытый двор, во дворе парковка для машин. Инфраструктура очень развита и подойдет абсолютно каждому. В квартире делали ремонт для себя, поэтому вся мебель и техника подобраны с душой. установлены каменные широкие подоконники. Использовались дорогие материалы. В спальне и гостиной мебель из цельного дерева, шикарный гарнитур, итальянские шелковые обои. Двери из ясеня. В ванной комнате установлены смесители фирмы Fiore. В уборной установлен унитаз с функцией биде, с управлением от пульта. Установлена ниша в коридоре для дополнительного хранения вещей, а так же стиральная машинка Весо. Установлены итальянские дорогие люстры. На кухне гарнитур (стол и стулья) так же из дерева. плита и духовка

Smeg. Зал разделен гипсокартонной перегородкой, что позволяет обустроить еще одну комнату (мы сделали детскую). Шторы блэкаут с шумоподавлением в зале и коридоре. Установлена охранная система Цезарь сателлит которую при желании можно либо подключить, либо отключить. Все рабочее. Так же установлен домофон с камерой в подъезд. Кондиционер работает тепло/холод. Расположение окон отличное, утром не сильно светит солнце в глаза (плюс шторы перекрывают утренний свет). За закатом можно наблюдать из окна. Есть балкон. Вся проводка заменена на новую, сантехника и трубы тоже, в идеальном состоянии. Соседи тихие, культурные, никто не шумит. Мебель и техника остается в квартире. Квартира в стиле заезжай и живи есть абсолютно все для комфортного проживания. В зале есть электрический камин (с функцией обогрева и обдува), что придает особый шарм квартире по вечерам. В санузле расположен бойлер, на случай отключения воды летом. 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Общение только с потенциальным покупателем в чате ЦИАН, так как поступает много звонков от агентств. Агентов и риэлторы, обращаю ваше внимание, на сотрудничество собственник не выйдет, не тратьте свое время. Спасибо!







Move.ru - вся недвижимость России