

Создано: 30.01.2026 в 12:44

Обновлено: 31.01.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9288564023>

Собственник

79855121058

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

36 700 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

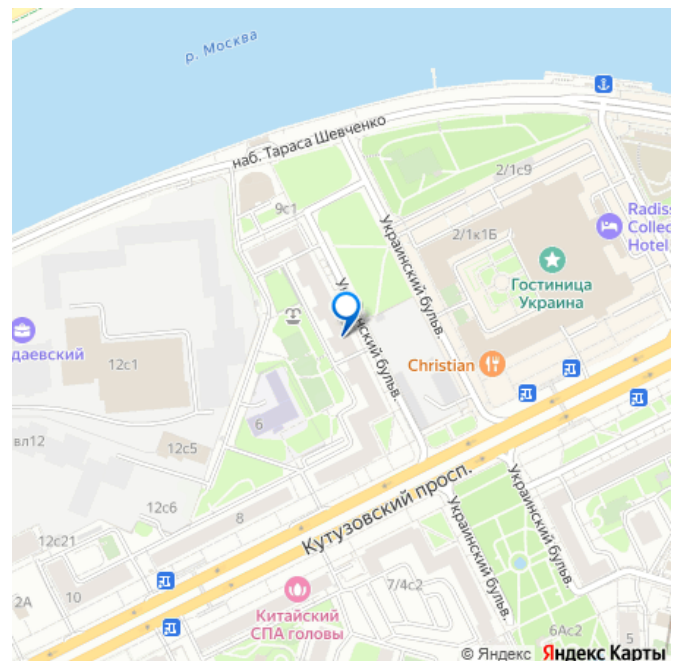
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

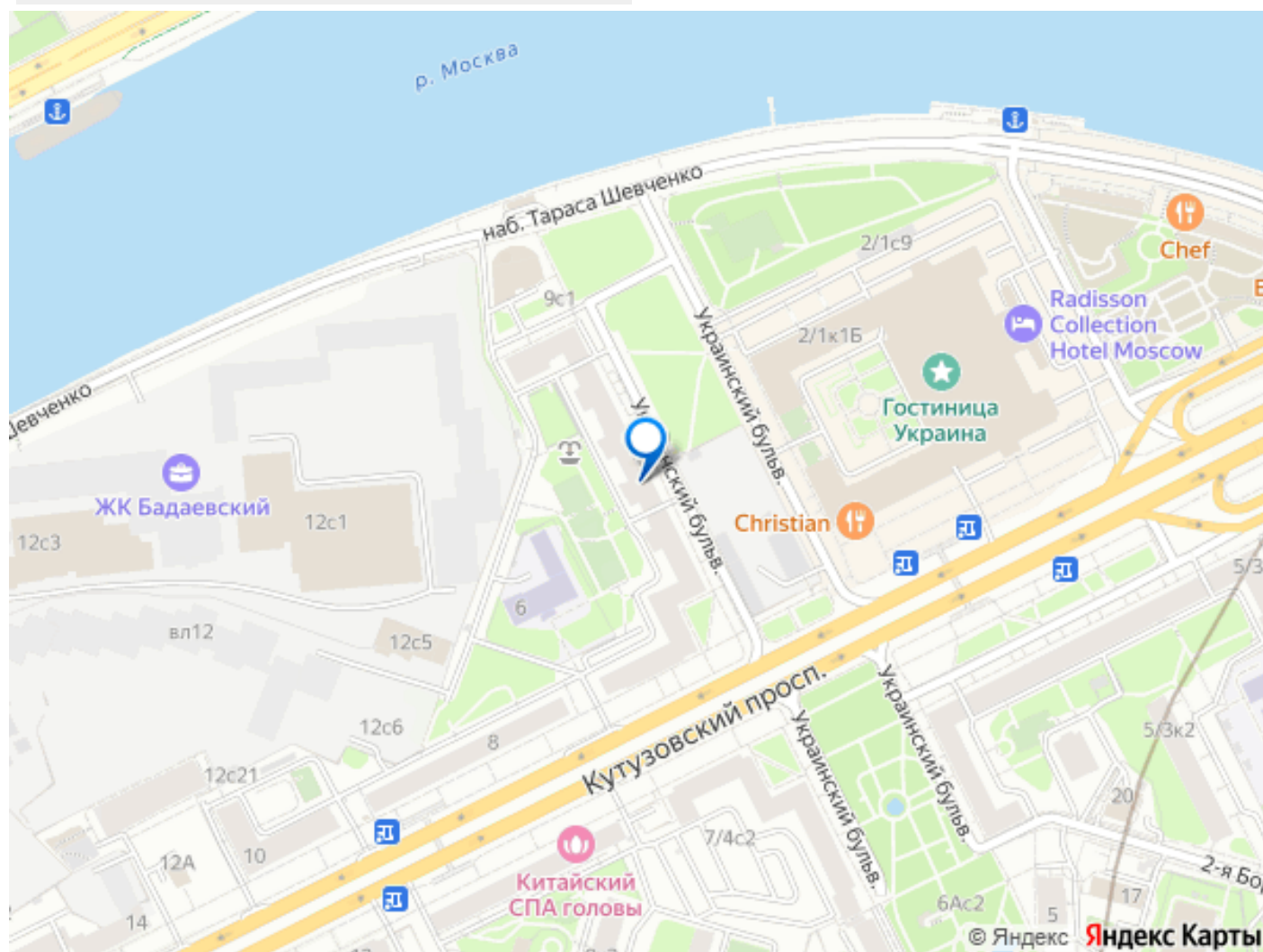
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Раз вы смотрите эту квартиру, значит вы понимаете зачем вы здесь и что именно вам надо. Видовая квартира в знаменитом сталинском доме, с люксовыми видами на гостиницу «Украина» и «Белый дом», резиденцию Премьер-министра, на Москву реку с набережной и на Москва-Сити. Квартира расположена вдали от шума Кутузовского проспекта, в корпусе, который выходит на тихий зелёный бульвар, рядом с набережной. Первый жилой дом на Кутузовском проспекте на вечерней, по ходу транспорта, его стороне. Это означает, что когда вы едете домой с работы или с прогулки из Центра, то вам не надо совершать долгих и нудных разворотов, а вы сразу попадаете к себе домой, свернув на зелёный бульвар. В квартире 2 изолированные комнаты, 22-15 квм., кухня 9 квм., санузел раздельный, просторная прихожая. Балкон. На полу сохранён сталинский дубовый паркет. Высокие потолки 3 м. Общая площадь 55,6 квм. В подъезде консьерж и видеонаблюдение, проход гостей и визитёров только по предварительному согласованию с хозяевами. Вся инфраструктура рядом. Известная английская спецшкола в одном из соседних дворов. Арбат пешком, или на

электробусе 1-2 остановки. Звоните,
приходите смотреть, покажем по
договорённости. Агентам не звонить.





Move.ru - вся недвижимость России