

Создано: 04.09.2025 в 19:05

Обновлено: 01.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9288621675>

Собственник

79852689788, 7980287

7985

Москва, Новинский бульвар, 13

30 900 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 13

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

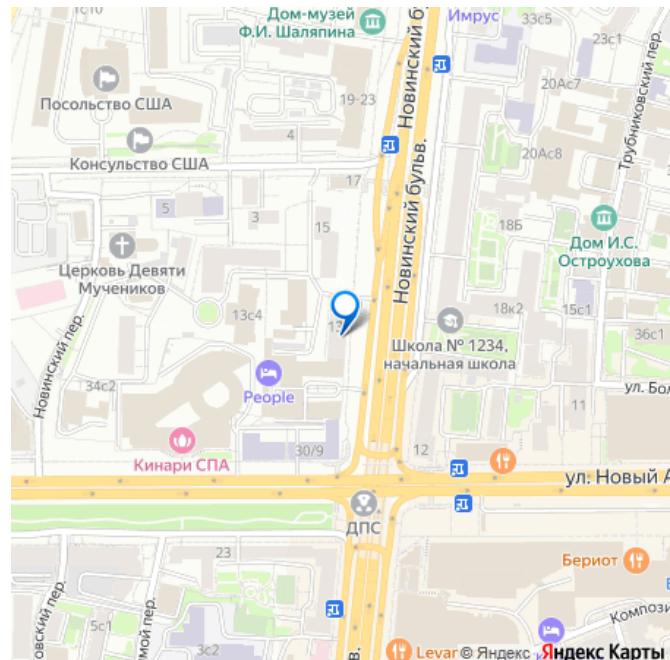
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В историческом центре Москвы (район Арбат) продается уютная двухкомнатная квартира 55,6 м. кв. комнаты 19 м.кв. и 14.7 м.кв. (с учетом площади гардеробной), кухня 13 м.кв. Санузел раздельный. Дом кирпичный, одноподъездный, потолки 3.5 метра. До метро Смоленская 5 минут пешком, до метро Баррикадная и Краснопресненская - 10 минут пешком. В шаговой доступности Пресненский парк и улица Старый Арбат, кинотеатры Октябрь и Художественный, магазины, кафе, рестораны, элитные школы. Удобный выезд на Садовое кольцо и улицу Новый Арбат. Во дворе имеется детская площадка и небольшая парковка для жителей дома. Один взрослый собственник, свободная продажа, документы готовы к сделке. Помощь риэлтора не требуется



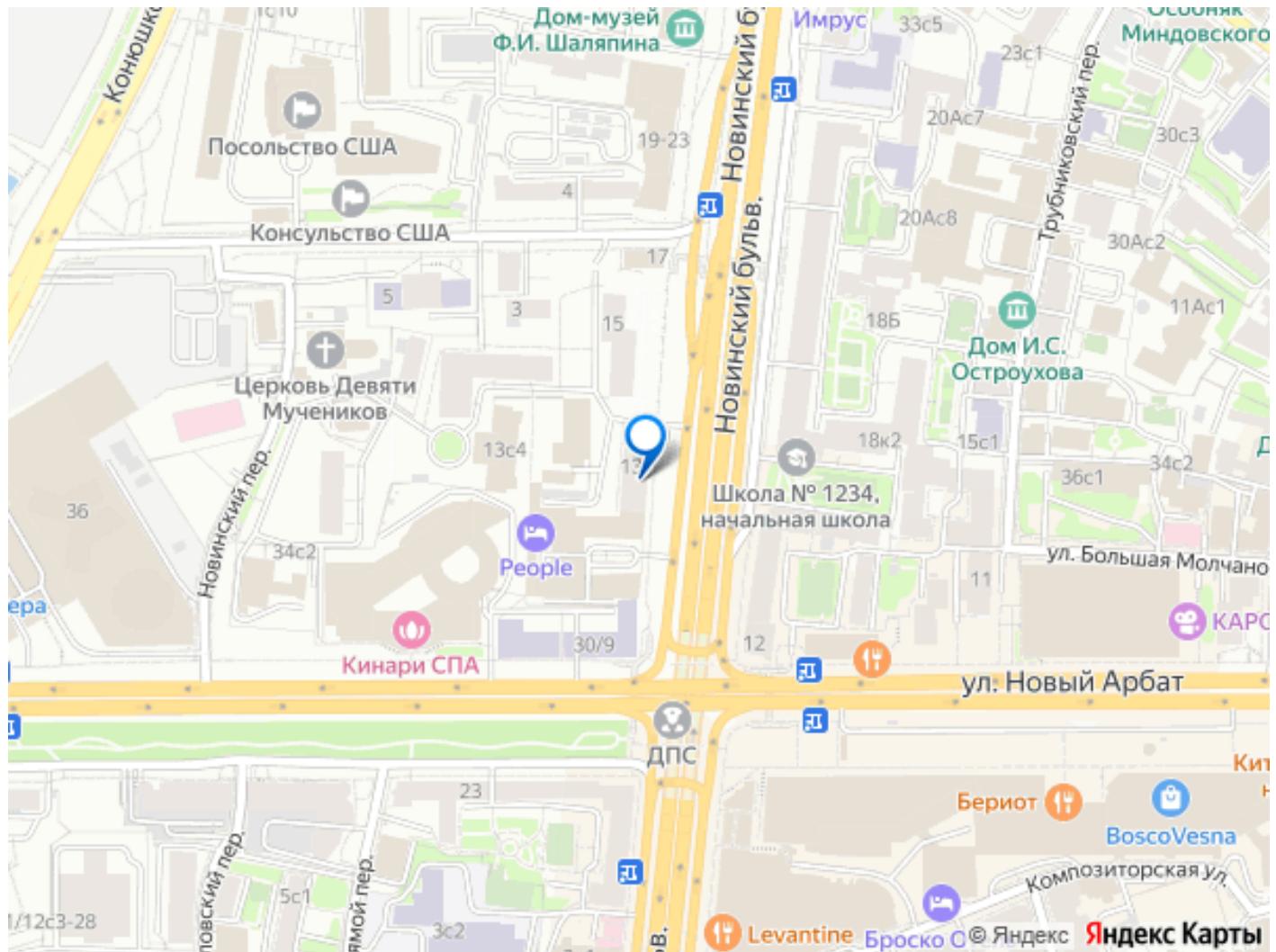
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России