

Создано: 03.02.2026 в 15:44

Обновлено: 05.02.2026 в 01:46

<https://move.ru/objects/9288996433>

Офис «Суцевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Ленинский проспект, 82/2

**27 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

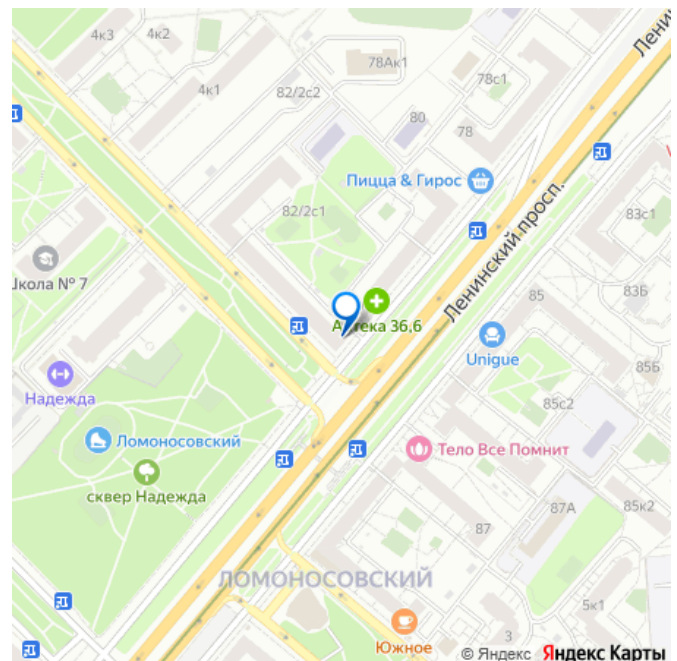
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

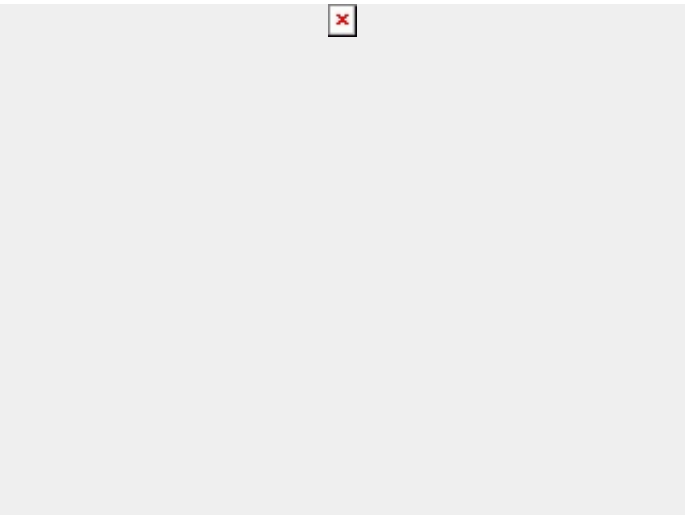
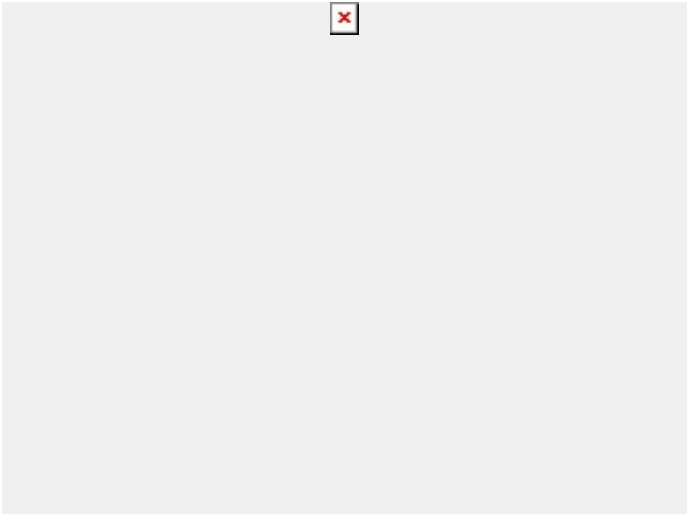
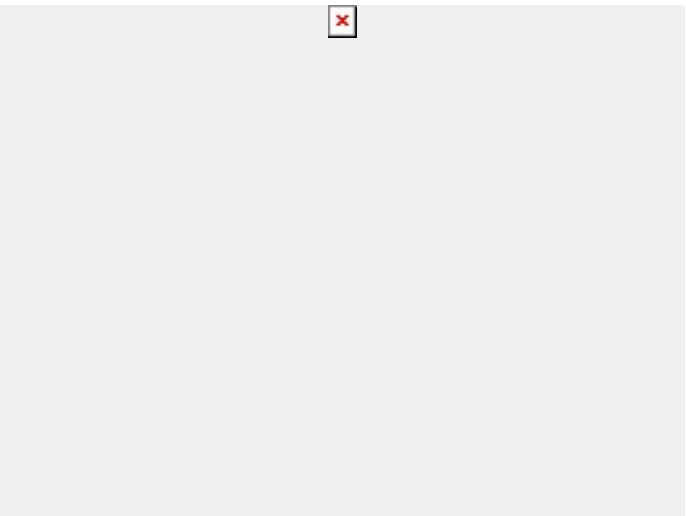
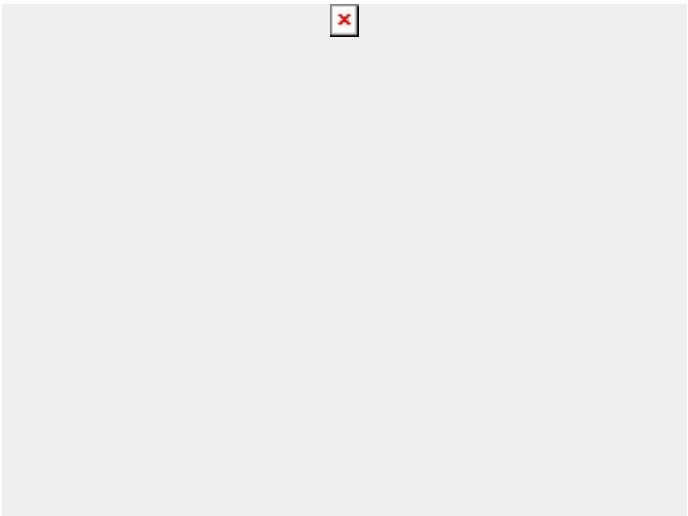
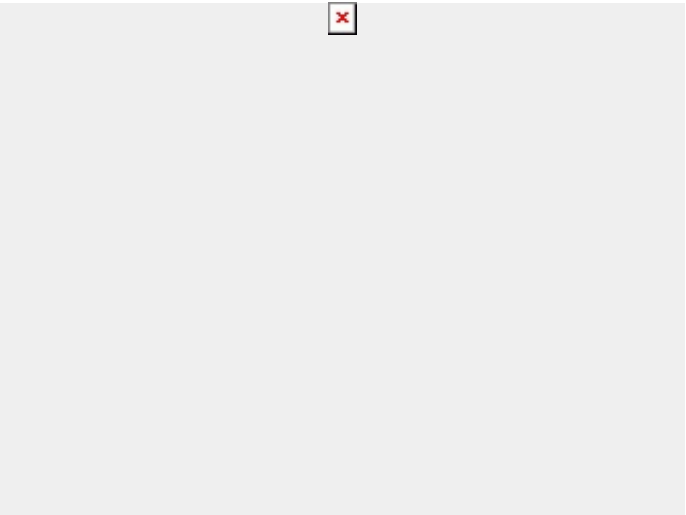
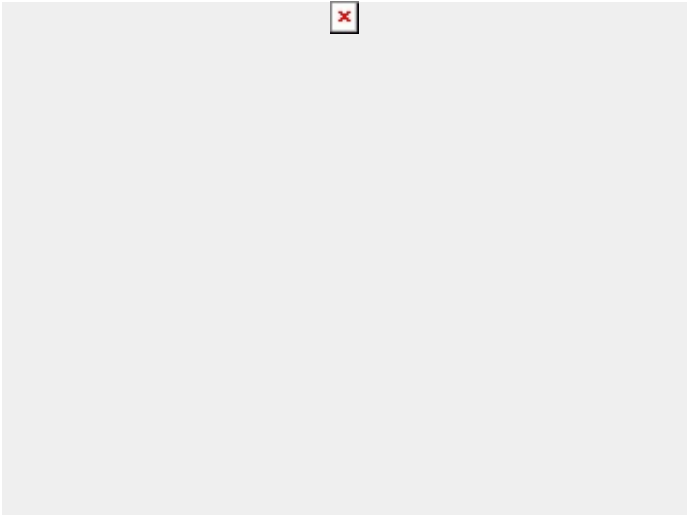
возможна ипотека, лифт, парковка

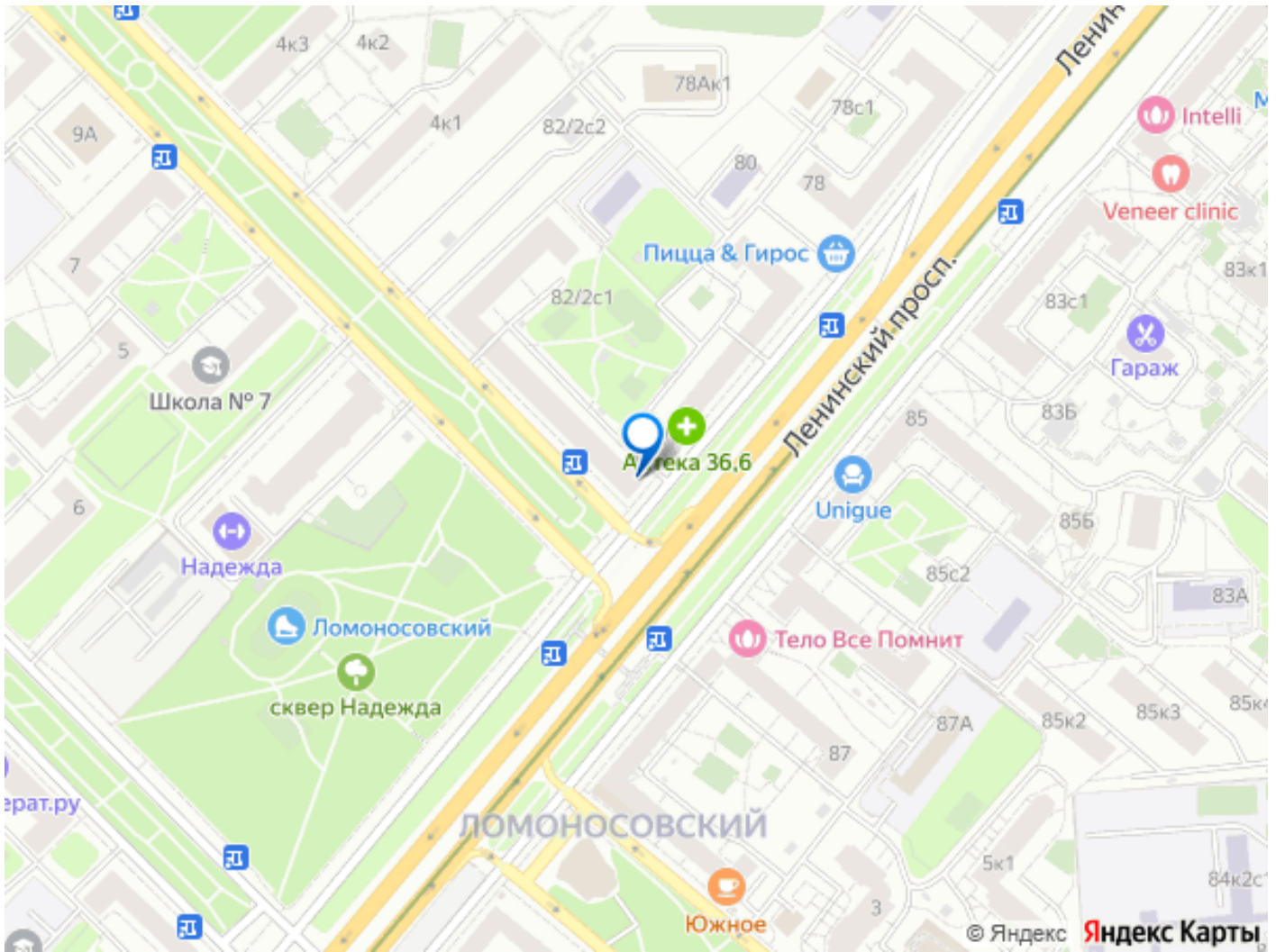
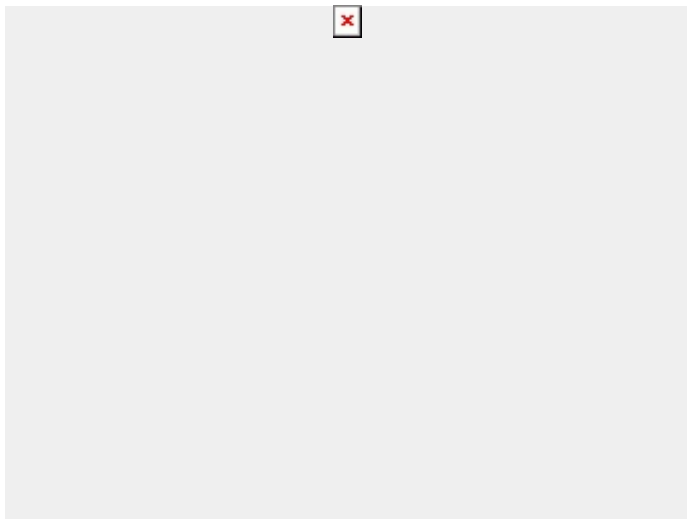
## Описание

Код объекта: 2016392. Продается двухкомнатная квартира общей площадью 55,6 кв.м, 35,9 кв. м жилая площадь, на 4 этаже 9 этажного кирпичного сталинского дома 1958 г постройки по адресу Ленинский пр-т, д 82/2. В квартире планировкой предусмотрено 2 изолированных спальни, кухня, санузел, 3 окна с видом в тихий зеленый двор, 1 застекленный балкон, потолки 2,8м. Выполнен ремонт с заменой систем канализации, водо- и энергоснабжения (медь), замена сантехники, выровнены стены под чистовую отделку, на полу паркетная доска, в санузлах плитка с подплиточным утеплением, встроенные шкафы в коридоре, выполнена перепланировка санузла с объединением ванной комнаты и туалета, установлена душевая кабина, установлен проточно-накопительный бойлер. Ремонт в светлых тонах с использованием качественных импортных материалов. Покупателю останется вся мебель, находящаяся в квартире и вся бытовая техника. Дом газифицирован, перекрытия железобетонные. В 2017 году в доме сделан капитальный ремонт с заменой внутридомовых инженерных систем, сетей, подъездов, крыши. Ремонт фундамента,

фасада, лифтов, мусоропровода, подвала. Чистый подъезд, один пассажирский лифт, на этаже четыре квартиры. Закрытый тихий, зеленый двор, места для парковки по свободному выбору, новые спортивная и детская площадки, зона отдыха. Дом находится на первой линии домов Ленинского проспекта, окна выходят во двор, в квартире всегда тихо. Инфраструктура: В шаговой доступности детские сады и школы, спортивные и медицинские учреждения, салоны красоты, фитнес-центр, продуктовые магазины, службы быта, банки, торговые центры, кафе, пекарни, рестораны, кофейни. Район: Ломоносовский район территориально находится рядом с зеленой зоной - парк 50 летия Октября, Воронцовский парк и парк МГУ. В шаговой доступности Большой Московский Цирк, Детский Музыкальный театр, Театр им А. Джигарханяна, ведущие университеты страны (МГУ, Университет Культуры и Искусств, РГУ Нефти и газа и др.) Район застройки 1940-1950 годов с устоявшейся инфраструктурой и архитектурой. Транспортная доступность: м. Вавиловская - 10 минут пешком или 5-7 минут на автобусе, м. Новаторская в 17 минутах пешком, 10-12 мин на автобусе, в 50 метрах от дома - автобусная остановка на Ленинском проспекте, выезд на Ленинский пр-т, ТТК, проспект Вернадского. 1 взрослый собственник (ДКП). Без обременений. Свободная продажа. Оперативный показ, быстрый выход на сделку Покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта Возможна ипотека при покупке с особыми условиями для клиентов Миель от банков - партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат) Бонусы по

партнерским программам Миель на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России