

Создано: 10.02.2026 в 18:41

Обновлено: 10.02.2026 в 19:58

<https://move.ru/objects/9289671683>

Собственник

79862640346

Москва, Валдайский проезд, 10к1

21 200 000 ₽

Москва, Валдайский проезд, 10к1

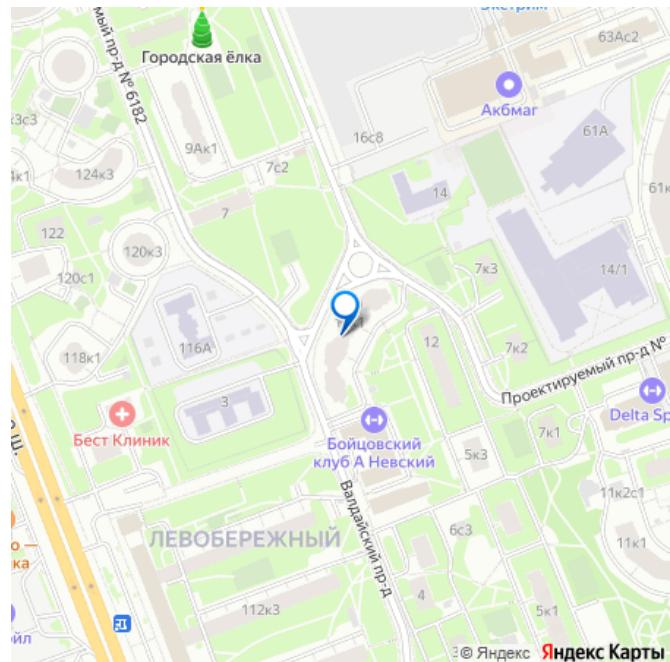
Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Валдайский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника! Уютная двухкомнатная квартира в одном из самых зеленых районов Москвы. Продажа осуществляется собственниками лично.

Просьба обращаться исключительно лицам, заинтересованным непосредственно в покупке, а также агентствам недвижимости — только при наличии реальных клиентов-покупателей. Просторная двухкомнатная квартира 56 м². Полностью готова к проживанию с качественным ремонтом (окна, сантехника, электропроводка, батареи отопления, фильтр воды), современной мебелью и бытовой техникой.

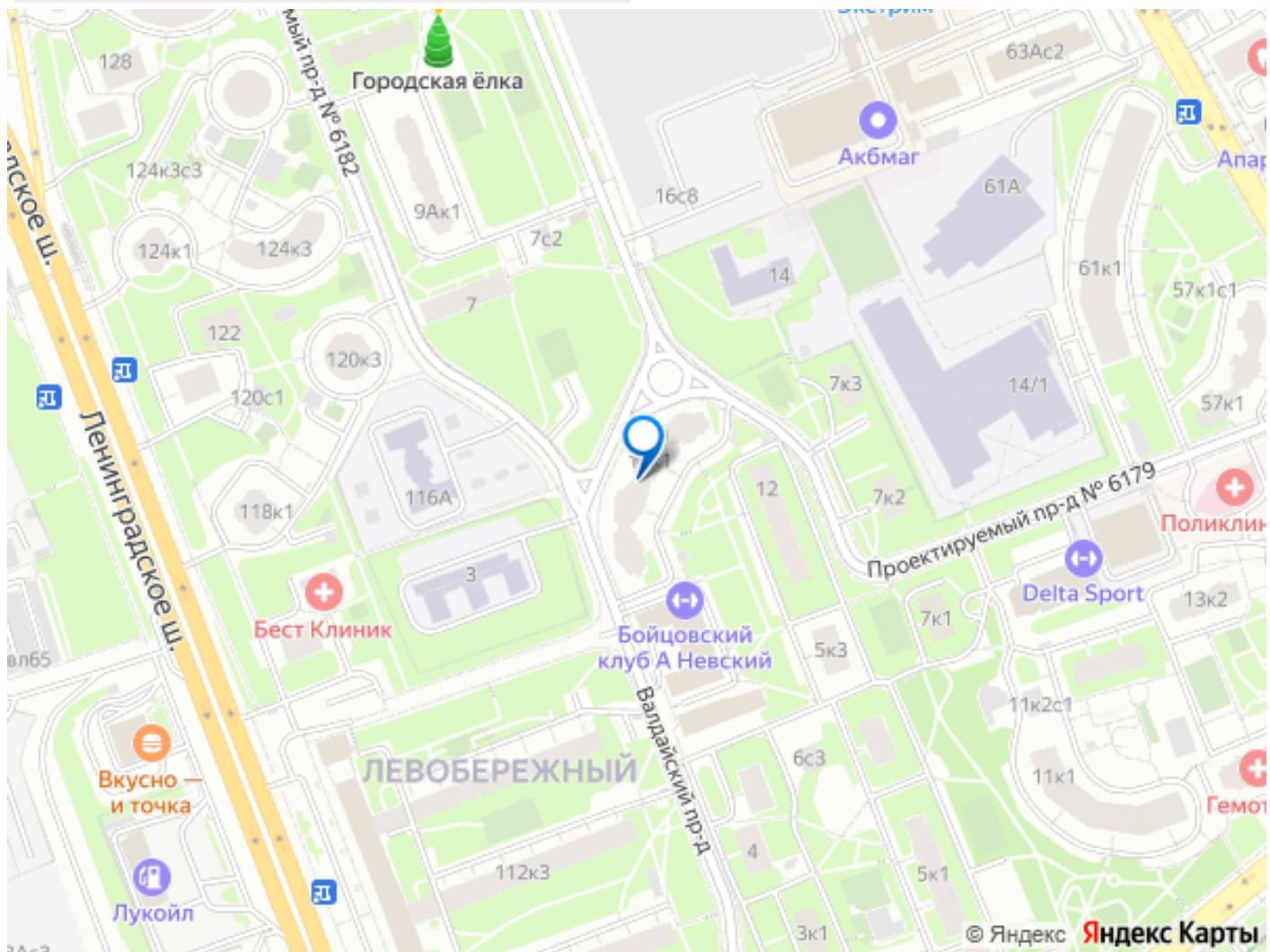
Функциональная планировка: две изолированные комнаты (12,3 м² и 17,2 м²), просторный коридор (12,2 м²), удобная кухня 9,5 м² и раздельный санузел. Отличная инфраструктура района: близость трех живописных парков, речной вокзал, прогулочные зоны, детские площадки, канал им. Москвы, пруды. Новая школа и детский сад рядом с домом (158, открытие в 2022 г., престижные профильные направления).

Новые студии Мосфильма за домом! Удобная транспортная доступность: метро Беломорская - 5 мин пешком, удобный выезд на несколько автомагистралей. Бонус покупателям: годовой абонемент в будущий

современный фитнес-центр премиум класса
(открытие запланировано летом 2026 г.).

Доп.опция: аренда с последующим выкупом
семейного машиноместа в подземном
обособленном отапливаемом паркинге в пяти
минутах от дома. ДКП 2017 г, быстрый выход
на сделку. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России