

🕒 Создано: 16.03.2026 в 09:38

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:58

Москва, 1-й Смоленский переулок, 22/10

52 000 000 ₹

Москва, 1-й Смоленский переулок, 22/10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

<https://move.ru/objects/9292098056>

**Ксения Воронцова, Самолет Плюс
Коломенское**

79151573547

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

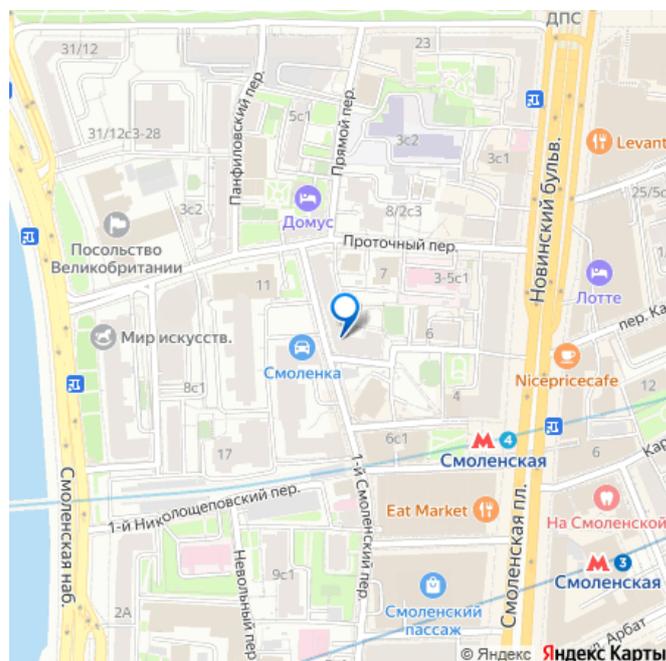
10 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Квартира с уникальным дизайнерским ремонтом и материалами. Публиковалась в интерьерных журналах. Вся встроенная мебель made in Italy, что теперь уже мало доступно. Кухня и фартук Modulnova (топовый бренд) керамическая - не пачкается и всегда идеально выглядит. В квартире предусмотрено много мест хранения. Встроены итальянские шкафы со стеклянными и зеркальными фасадами фабрики Lago. В детской комнате возможно разместить 2х детей. Создан второй уровень, конструктивно сваренный на этапе строительства. Рабочие столы в комнатах сделаны из камня под заказ. Столешница в ванной комнате сделана из крупноформатного керамогранита, как и керамика на стенах. Сантехника от известных брендов GESSI, Jacuzzi, Antonio Lupi. Столешница в ванной комнате сделана из крупноформатного керамогранита, как и керамика на стенах. Сантехника от известных брендов GESSI, Jacuzzi, Antonio Lupi. В квартире сделаны приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Установлена высокотехнологичная система освещения и диммирования светом. Балкон с панорамным остеклением застеклен и утеплён. Все остекление в квартире - тёплый алюминий. Также в квартире смонтированы итальянские безрамные двери и панели Bluinterni высотой а потолок. Дом восхитительной сталинской архитектуры, разработан известным советским архитектором проектировавшим многие фасадные строения той эпохи. Является пристройкой (1954 года), перекрытия

железобетонные, имеется заключение на руках и все подтверждающие документы. Другая часть дома более раннего года постройки 1913 год имеет смешенные перекрытия. Придомовой участок дома стоит на кадастре. Территория огорожена воротами и шлагбаумом. Парковка для собственников. К территории дома прилегает футбольно-баскетбольная и детская площадки со свежим благоустройством. В доме проводится кап ремонт : замена лифтов , кровли, инженерных систем, ремонт фасада и подъездов.

