

**3SGroup, 3SGroup**  
**79813730016**

🕒 Создано: 05.01.2026 в 14:42  
Обновлено: 13.04.2026 в 17:17

**27 650 150 ₹**

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

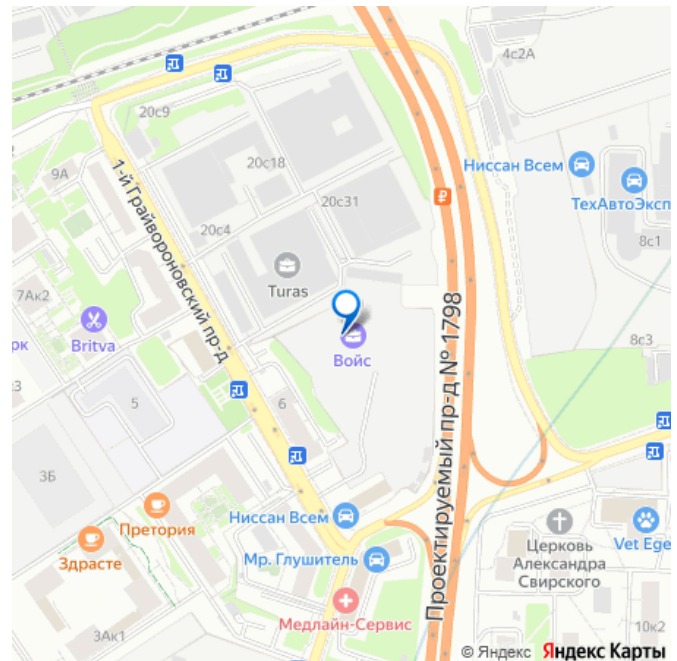
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/40



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дополнительная скидка в офисе продаж!

Продается уютная 2-комн. квартира площадью 55,6 кв.м на 12 этаже жилого комплекса бизнес-класса Войс. Общая площадь: 55,6 кв.м., жилая: 35,5 кв.м., площадь кухни-гостиной: 17,3 кв.м., высокие потолки: 3,12 м., санузел совмещенный. О проекте: Войс. Высокие стандарты жизни Мы уверены, что высокие идеалы неизменно помогают достигать высот. Создавая Войс, мы ориентировались на людей с высокими требованиями к качеству и безупречным вкусом. Башни жилого комплекса, сочетают элегантную форму с динамичной геометрией фасадов, устремляются ввысь и отвечают самым высоким стандартам строительства.

Технологичность, воплощенная в архитектуре - это ваш, собственный Войс. Преимущества локации Близость к метро Текстильщики, БКЛ и МЦК Новохоловская (10 мин) Рядом природный заповедник и конно-спортивная база Кузьминки-Люблино Будущее окружение Проект Южный порт - Текстильщики с деловым центром Сити-2 Небоскребы высотой до 300м Культурный центр с амфитеатром Променады вдоль Москвы-реки и яхт-клуб Архитектура Проект от Архитектурной мастерской Алексея

Ильина Две перпендикулярные башни с  
арочными вершинами Высокая башня: светло-  
серый металл Низкая башня: терракотовая  
керамика Благоустройство Внешняя зона:  
парковки, магазины, кафе Внутренний двор:  
закрытая территория с озеленением  
Шумозащитный экран Сезонное озеленение  
Встречи на высоте Гранд-лобби высотой 8м  
Дизайнерская мебель Умные скоростные  
лифты Услуги Детский центр с игровой зоной  
Фитнес-студия для жителей



