

Создано: 05.02.2026 в 21:10

Обновлено: 16.02.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9288875729>

Александр, Александр

89251234567**Москва, Ленинский пр-т, 40****27 400 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 40

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

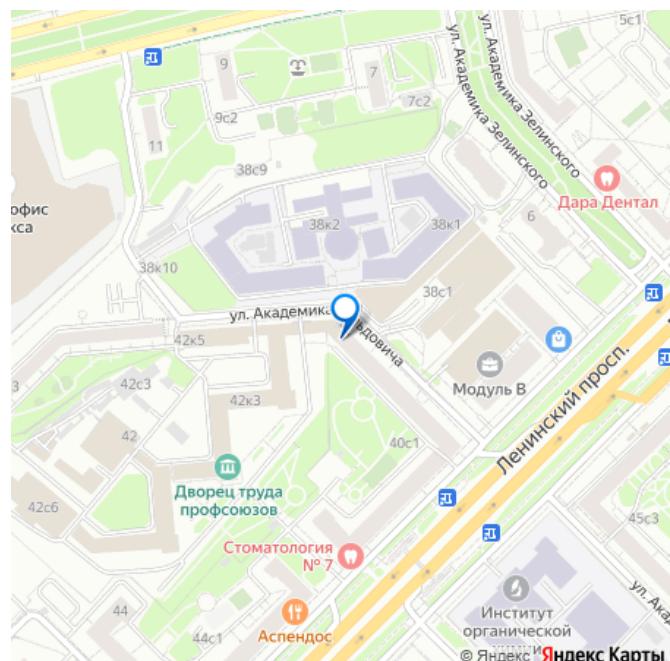
2

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается двухкомнатная квартира на шестом этаже девятивэтажного Сталинского дома в одном из самых престижных районов Москвы. Квартира расположена в самом удаленном подъезде от дороги. Из окон красивый панорамный вид. Для прогулок и отдыха Вас ждет зеленый и тихий двор с множеством лавочек, детские и спортивные площадки. В пешей доступности Воробьевы горы прекрасная зона для отдыха и прогулок.

Давно сложившаяся инфраструктура:
детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры, магазины, супермаркеты, торговый центр Гагаринский, салоны красоты, рестораны и кафе. Расположение Москвы-реки, Воробьёвых гор и других парков и скверов (парк им. 40-летия ВЛКСМ, Нескучный сад, Парк Горького, Парк Музеон) делают микрорайон комфортным для проживания. До метро Воробьевы Горы. 16 минут пешком. Удобные выезды на автомобиле на Ленинский проспект, улицу Косыгина и Профсоюзная, третье транспортное кольцо. Всего 5 минут до Садового кольца. Один взрослый собственник. Более трех лет в собственности. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Юридически и физически свободна. Звоните, записывайтесь на просмотр. Без обременений. Никто не прописан.



