

🕒 Создано: 14.10.2025 в 11:58

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:55

**Москва, улица Большая Ордынка, 34-38**

**69 900 000 ₺**

Москва, улица Большая Ордынка, 34-38

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

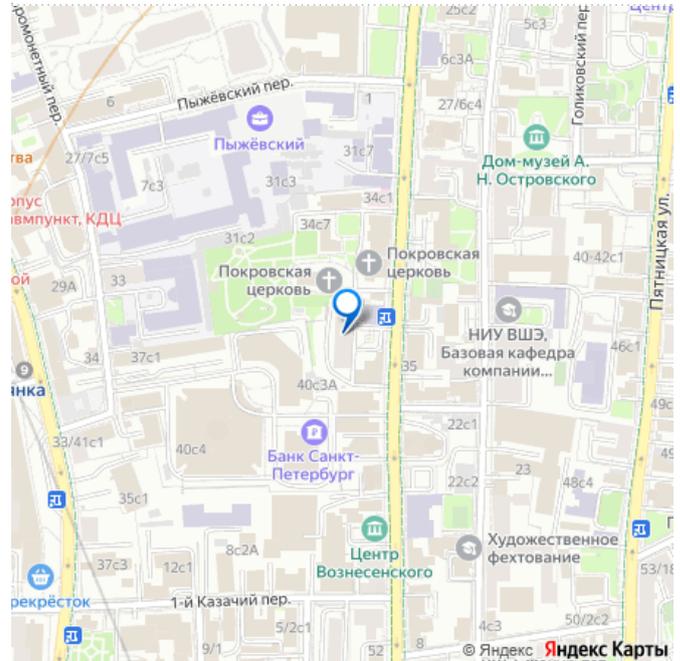
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОН 22844. Продаётся уникальная квартира рядом с Марфо-Мариинской обителью. Представляем вашему вниманию особенную квартиру, расположенную всего в пяти минутах пешком от станции метро «Третьяковская». Этот объект недвижимости отличается историческим месторасположением, уютной придомовой территорией и качественной внутренней отделкой. Квартира представляет собой уникальное пространство, спроектированное дизайнером Ольгой Кондратовой. Она подчеркнула важность порядка и стиля в интерьере, создавая атмосферу комфорта и гармонии. Особенности жилья включают в себя:

- Полностью переоборудованную внутреннюю планировку с новым ремонтом из качественных материалов.
- Наборный паркет и дорогую плитку в санузлах.
- Стены, окрашенные в спокойные тона, создающие уютную обстановку.
- Высокие потолки, придающие пространству особую воздушность.
- Приточно-очистительную систему Brezza для поддержания оптимального микроклимата.
- Музыкальную систему встроенных колонок в потолке.
- Безопасность обеспечивается видеоконтролем и эксклюзивной инфраструктурой дома.

Дополнительно отметим, что в помещении отсутствует газовая система — кухня оборудована современной индукционной плитой и

электроприбором для приготовления пищи. Это решение обеспечивает дополнительный уровень безопасности и удобства. Двор дома обладает собственными паркоместами, защищёнными электрическими воротами, обеспечивая жильцам безопасность и удобство парковки автомобиля. Подъезд украшен картинами и элегантными медными почтовыми ящиками, придавая дому особый шарм и индивидуальность. Жилище идеально подойдёт ценителям прекрасного, стремящимся окружить себя стилем и гармонией. Свободная продажа, один взрослый владелец. Документы в полном порядке. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы лично оценить всю прелесть этого замечательного пространства!

