

Создано: 14.10.2025 в 11:58

Обновлено: 08.02.2026 в 01:52

Москва, улица Большая Ордынка, 34-38

69 900 000 ₽

Москва, улица Большая Ордынка, 34-38

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

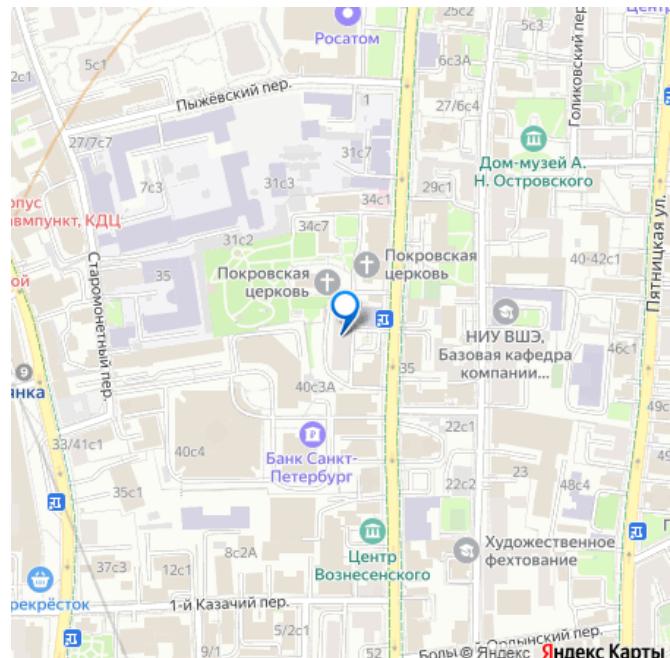
3.7 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://move.ru/objects/9285700439>

Ия Зеленова, Триумфальная Арка

79922522748, 7980284

6789

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОН 22844. Переступив порог этой квартиры, невольно вспоминаются слова креативного, думающего, не ординарно мыслящего дизайнера Ольги Кондратовой, которая и создавала этот уникальный интерьер:

«Переизбыток информации, отсутствие понятия «Дом», отсутствие порядка - все это превращает жизнь в большую и бестолковую кучу из обрывков событий, дурной сон. Наша общая задача - это преодолеть влияние хаоса, создаваемого бессистемностью жизни. Создать, выработать СТИЛЬ ЖИЗНИ, который объединит все сферы нашего бытования. Место проживания, дом, интерьер, выбор предметов, которыми мы пользуемся.» Все эти задачи с успехом решены в продаваемой квартире в 5-ти минутах ходьбы от метро Третьяковская в удивительном доме, что возле Марфо-Мариинской обители, со своей большой придомовой территорией, собственной парковкой для жильцов дома за электрическими воротами, а въезд осуществляется через диспетчера. В квартире были снесены все стены и возведены заново в соответствии с утвержденным планом, выполнен качественный, великолепный, продуманный до мелочей, ремонт из дорогих материалов с полной заменой проводки и всех коммуникаций. Во всей квартире пол - наборный паркет и шикарная плитка в сан.узле, все стены окрашены в пастельных

тонах. Квартира очень светлая со множеством окон, деревянные стеклопакеты, красивейшая медная фурнитура, подоконники выполнены из искусственного камня, много света дают великолепные люстры и антикварные настенные светильники, а высоченные потолки создают ощущение простора. Во всей квартире установлен приточно-очистительный комплекс «Brezza», что позволяет создать комфортный климат в квартире, в потолке везде установлены колонки с музыкальной системой. Официально был произведен отказ от газового обслуживания, поэтому на кухне индукционная плита, электрический духовой шкаф, посудомоечная машина, имеется бойлер. Собственник выполнил ремонт и в подъезде, картины, красивейшие медные почтовые ящики являются гармоничным украшением. На этаже 2 квартиры и в соседней квартире никто не проживает, тишина и чистота в доме поддерживается интеллигентными, дружными соседями.

Ведется видеонаблюдение. Перепланировка официально узаконена, документы все имеются. Один взрослый собственник, свободная продажа, звоните, с удовольствием покажем.





