

Создано: 02.11.2025 в 13:07

Обновлено: 26.01.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9286321818>

Светлана Кудрова, Частный маклер

79810218675

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

26 500 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

Округ

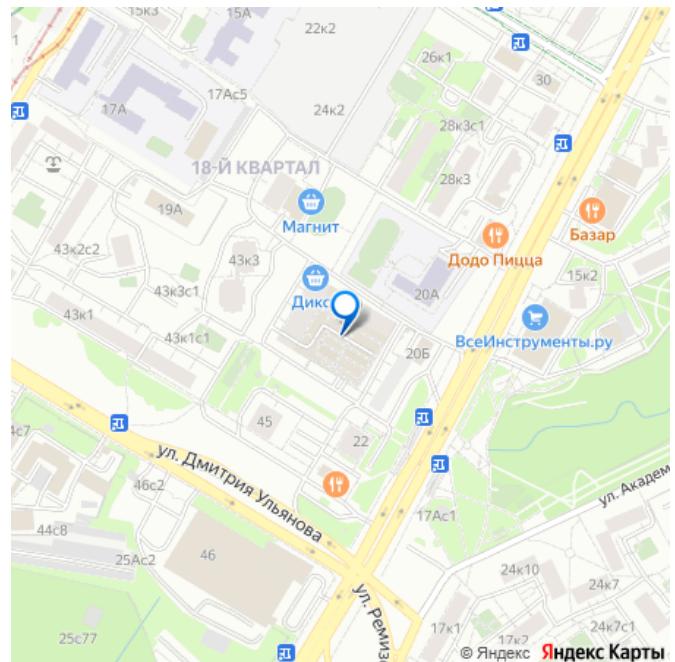
для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)



Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая двухкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме 2023 года постройки. С 18-ого этажа открывается шикарный вид на Юг и Юго-Запад Москвы. Встроенная кухня МDF с дорогой техникой: духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник No Frost, вытяжка. Сантехника Lemark.

Стоимость кухни с техникой составила ~ 1,2 млн.р. Установлены 5 шкафов под заказ, бойлер Thermex объёмом 80 л, на случай отключения горячей воды. Заменена входная дверь. Можно обсуждать оснащение «под ключ». Каждый элемент мебели и декора подобран в едином стиле интерьера всей квартиры. Квартира может быть продана за дополнительную стоимость с двумя машиноместами, расположенными обособленно от других машиномест на верхнем уровне подземного паркинга, в максимальной приближённости к лифтовому холлу подъезда: 14,5 кв.м. и 16 кв.м. В доме расположены коммерческие помещения, рядом с подъездом уже открыт магазин Дикси. Около дома школа, входящая в состав 45 гимназии им. Мильграма. Очень удобная транспортная доступность. До ТТК всего 3 км. От дома можно добраться до следующих станций метро: Академическая, Крымская,

Нагорная, Тульская, Шаболовская.

Документы: один взрослый собственник, снятие с регистрационного учёта будет до сделки! Договор мены с ДГИ (городом) в феврале 2024 г. Архив документов предыдущей квартиры сохранён в полном объёме. Полная сумма в ДКП. Квартира может быть продана свободной от схемы сцепочками по покупке других квартир.

Быстрый выход на сделку. Продаёт собственник! Услуга по оформлению сделки в подарок!



