

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

26 500 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

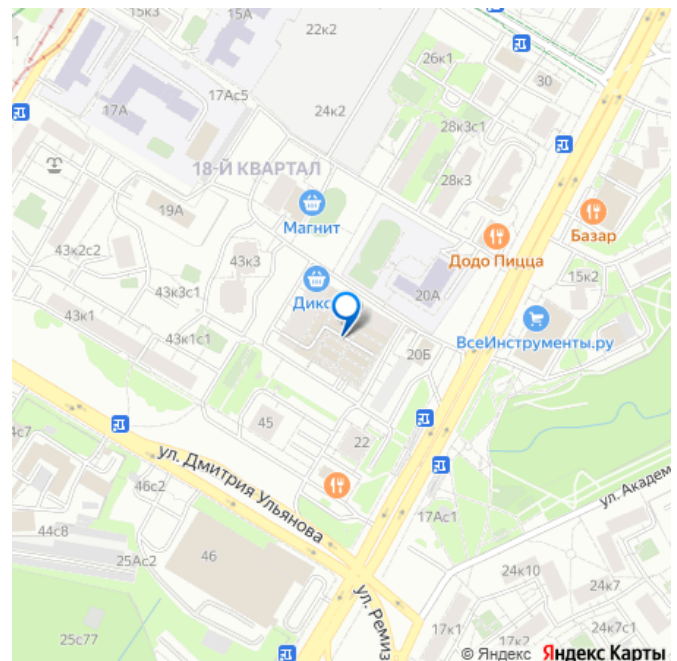
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая двухкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме 2023 года постройки. С 18-ого этажа открывается шикарный вид на Юг и Юго-Запад Москвы. Встроенная кухня MDF с дорогой техникой: духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник No Frost, вытяжка. Сантехника Lemark. Стоимость кухни с техникой составила ~ 1,2 млн.р. Установлены 5 шкафов под заказ, бойлер Thermex объёмом 80 л, на случай отключения горячей воды. Заменена входная дверь. Можно обсуждать оснащение «под ключ». Каждый элемент мебели и декора подобран в едином стиле интерьера всей квартиры. Квартира может быть продана за дополнительную стоимость с двумя машиноместами, расположенными обособленно от других машиномест на верхнем уровне подземного паркинга, в максимальной приближённости к лифтовому холлу подъезда: 14,5 кв.м. и 16 кв.м. В доме расположены коммерческие помещения, рядом с подъездом уже открыт магазин Дикси. Около дома школа, входящая в состав 45 гимназии им. Мильграма. Очень удобная транспортная доступность. До ТТК всего 3 км. От дома можно добраться до следующих станций метро: Академическая, Крымская,

Нагорная, Тульская, Шаболовская.

Документы: один взрослый собственник,
снятие с регистрационного учёта будет до
сделки! Договор мены с ДГИ (городом) в
феврале 2024 г. Архив документов
предыдущей квартиры сохранён в полном
объёме. Полная сумма в ДКП. Квартира
может быть продана свободной от схемы с
цепочками по покупке других квартир.
Быстрый выход на сделку. Продаёт
собственник! Услуга по оформлению сделки в
подарок!



