

Создано: 08.12.2025 в 11:07

Обновлено: 11.01.2026 в 09:26

<https://move.ru/objects/9287268075>

ИП Бачелис Н. А., ИП Бачелис Н. А.

79862541653

Москва, переулок 1-й Коптельский, 9с1

27 000 000 ₽

Москва, переулок 1-й Коптельский, 9с1

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

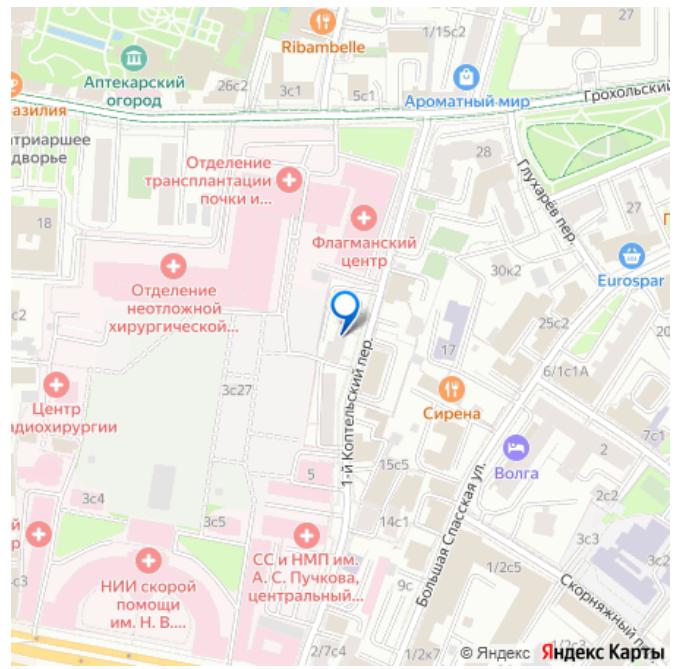
6 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается Двухкомнатная Квартира, с незначительной перепланировкой в Сердце Москвы. Не просто квартира, а часть истории. Уникальное предложение для тех, кто ценит подлинность, статус и безупречный вкус. Представьте себе жизнь в самом сердце столицы, в доме с душой и характером. Это не типовой новострой, это — трехкомнатная квартира в шестиэтажном кирпичном доме, построенном с размахом и на века. Здесь каждый квадратный метр дышит историей, а каждый день начинается с вида на старинную улочку Москвы! Дом из красного кирпича,озведенный по технологиям прошлого века. Толщина стен — 60 см! Это не просто стены, это надежная защита от городского шума и холода. Здесь царит идеальная тишина и комфортный микроклимат круглый год. Потолки 3 метра! Ощущение простора, свободы и света, которое недоступно в современных типовых проектах. Панорамные окна, массивные двери — здесь вы почувствуете себя хозяином настоящей родовой усадьбы. Такие дома строили на совесть. Мощные стены, чугунные радиаторы, высокие потолки — конструктив, который переживет еще не одно столетие. Просторная и светлая трехкомнатная планировка со смежно -

изолированными комнатами. Большая гостиная — идеальное место для семейных ужинов и приема гостей. Отличное состояние, позволяющее воплотить любые дизайнерские идеи. Локация мечты: все лучшее — в шаговой доступности! Вы в эпицентре культурной и светской жизни Москвы, но в тихом и уютном оазисе.

Бульварное кольцо для вечерних прогулок. Театры, музеи, галереи, антикварные лавки — классическая Москва у вашего порога. Лучшие рестораны, кофейни и бутики в нескольких минутах ходьбы. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, фитнес-центры — все, что нужно для комфортной жизни. Идеальная транспортная доступность: в пешей доступности несколько станций метро. Вы в центре событий, без пробок и долгих переездов. Это предложение для Вас, если вы ищете: Не просто жилье, а актив и семейную ценность, которая будет только дорожать. Уникальный объект с историей, которого больше нет ни у кого. Престиж и статус жизни в самом сердце столицы. Безупречное качество и комфорт, проверенные временем. Не упустите шанс стать владельцем эксклюзивной квартиры в доме, который сам по себе — памятник эпохи. Альтернативная продажа! Подходит под ипотеку любого банка! В собственности более пяти лет! Агентство недвижимости Шанс гарантирует юридическую чистоту и комфортное проведение сделки!

✗

✗

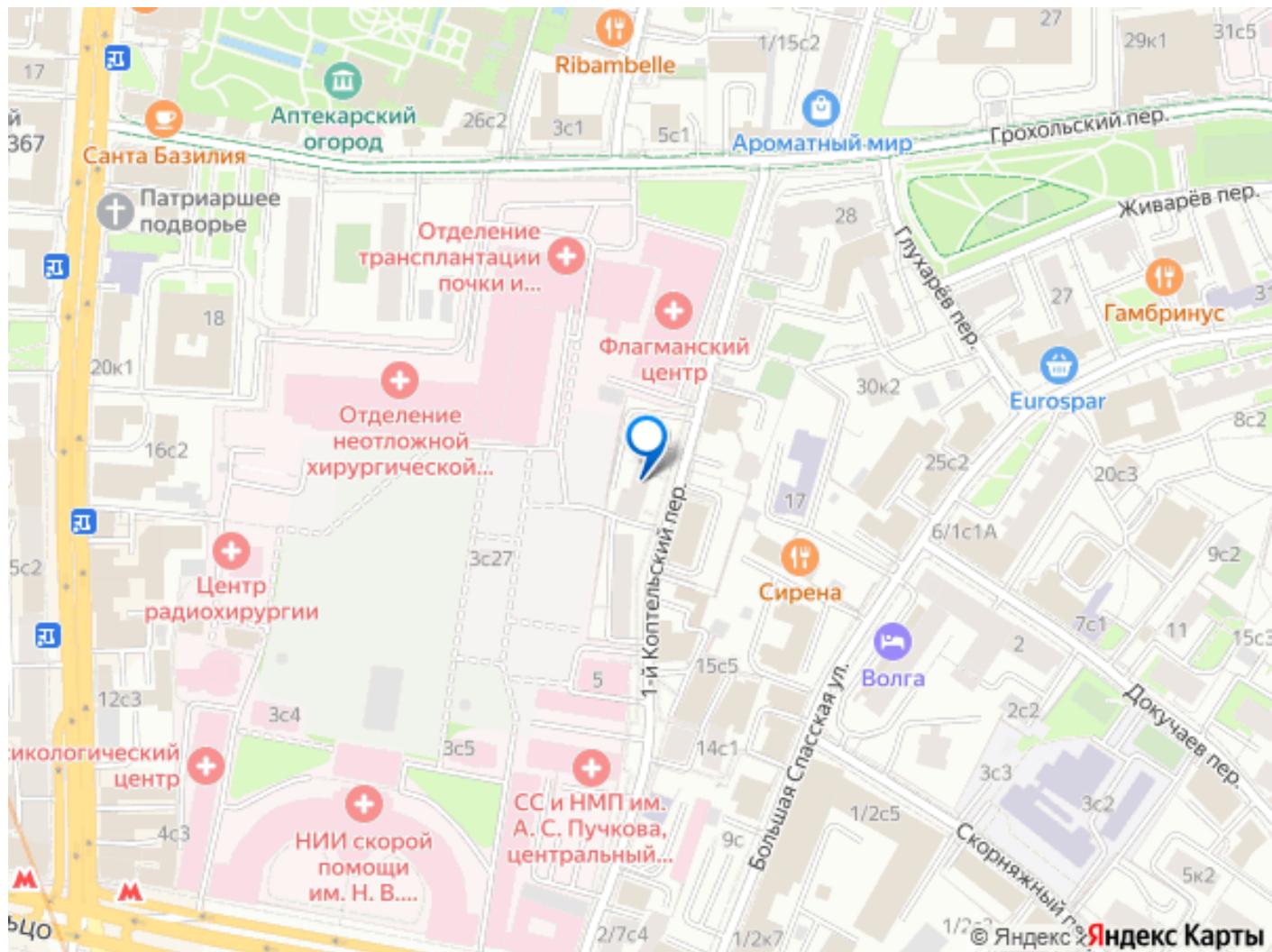
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России