

🕒 Создано: 18.12.2025 в 22:05

Обновлено: 25.12.2025 в 07:03

**Собственник**

**79164325912**

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,  
11**

**31 500 000 ₽**

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 11

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

27/28

## Детали объекта

Тип сделки

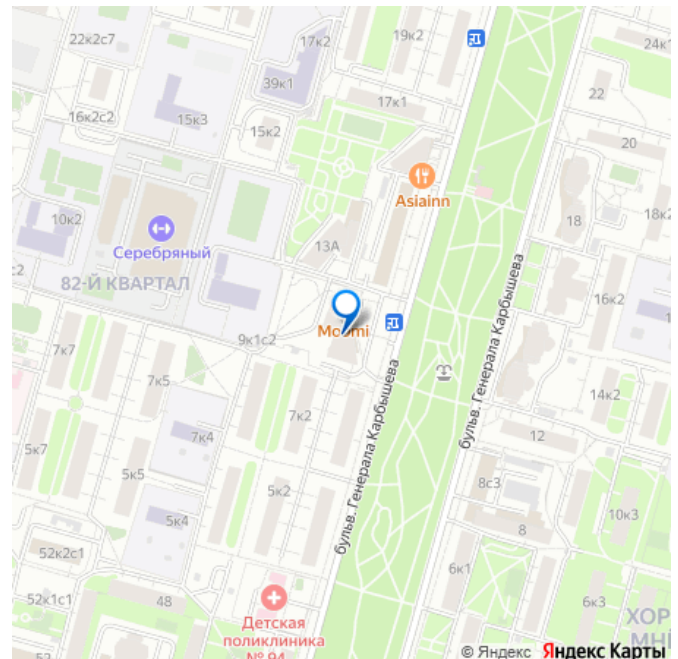
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже от собственника квартира без ремонта! воплощайте свою мечту с лучшим видом на Москва сити, останкинскую телебашню и потрясающие рассветы круглый год ( окна на восток), взгляд всегда стремится в окна, приезжайте и взгляните на это собственными глазами! Риэлторов с услугами очень прошу не беспокоить меня, звоните и пишите только в том случае если у вас есть покупатель и готовы приехать на просмотр. Была куплена по ДДУ более 5 лет назад! 1 собственник, обременений нет и не было. мат капитал не использовался, все документы готовы к сделке. Этот дом пользуется особой популярностью в этой локации, так как является не высоткой где по 10 квартир на этаже и чтобы спуститься вниз нужно сначала долго ожидать лифт, а потом делать остановки через этаж, чтобы собрать всех соседей, в этом доме в основном передвигаешься один, также это единственный комплекс в округе у которого в

названии Union Park, слово парк определяет его наличие, а не рекламное привлечение), парк огромный и устроен как лабиринт, ощущение, что вы гуляете как будто один по нему, в нем нашли место 4 детские площадки для разных возрастов детей, площадка для выгула собак, спортивные площадки, воркаут зоны, футбольное-баскетбольное поле, теннисный корт, беседки, аллеи и ресторан. Безопасность: вся территория под видеонаблюдением, обход территории охраной, во входных группах охрана, допуск на территорию только по заявкам жителей в приложении. Дом разделен на 2 отдельные секции, в каждой есть противопожарные лестницы, противопожарные датчики и сплинкерная система пожаротушения, также организован переход из секции в секцию через крышу. стояки водоснабжения, отопления со счетчиками вынесены из квартир в общий коридор, что исключает протечки по вине эксплуатирующей компании. рамы остекления выполнены из теплого алюминия, он не подвержен температурному сужению и расширению, что исключает появление продувания и постоянной сезонной настройки открывающейся створки, а также стеклопакеты выполнены из ударопрочного стекла и разбить их практически невозможно! Преимущества продаваемой квартиры: свободная планировка позволяющая реализовать самые смелые дизайнерские решения, есть возможность устройства забора и очистки воздуха, а также собственной независимой вытяжки отработанного воздуха, устройство собственной системы охлаждения и увлажнения воздуха подаваемого в квартиру, все это возможно так как квартира граничит с технологическим балконом, куда есть

возможность вывести вышеперечисленные коммуникации и оборудование и соответственно не размещать это в квартире. дополнительно могу предложить к продаже парковочные места и кладовое помещение

Прошу Вас приезжать на просмотр только в том случае если вы в серьез ищите идеальную квартиру для себя и вы располагаете необходимой суммой, если вам просто интересно посмотреть вид из окна, прошу вас воспользоваться услугами застройщиков, для их менеджеров это работа, а для меня пустые показы к сожалению не оплачиваются никак) Спасибо за понимание!



