

Создано: 26.12.2025 в 11:25

Обновлено: 26.12.2025 в 10:25

Агент

79804464233

Москва, Маломосковская улица, 19

21 500 000 ₽

Москва, Маломосковская улица, 19

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Маломосковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

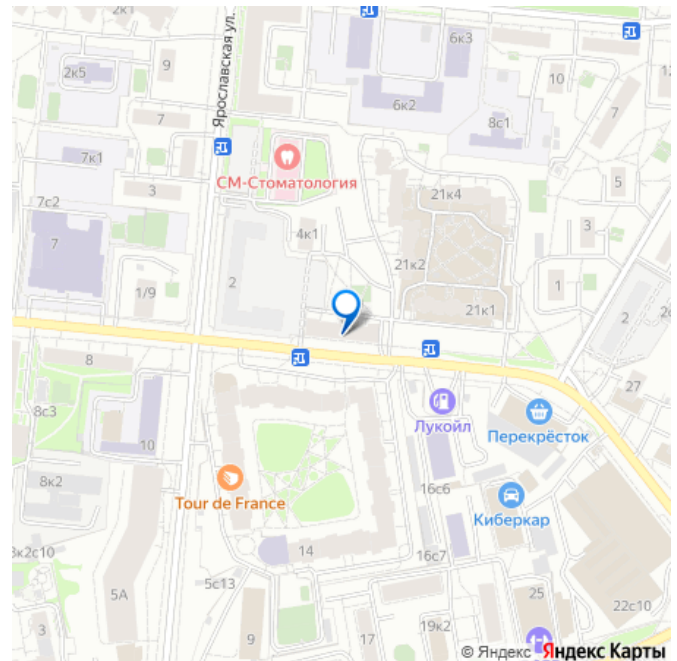
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



Агент! ***Если не дозвонились, напишите, пожалуйста, в личные сообщения***.

Продается просторная 2 ком. квартира 55,7 кв.м. с новым ремонтом в доме «сталинке».

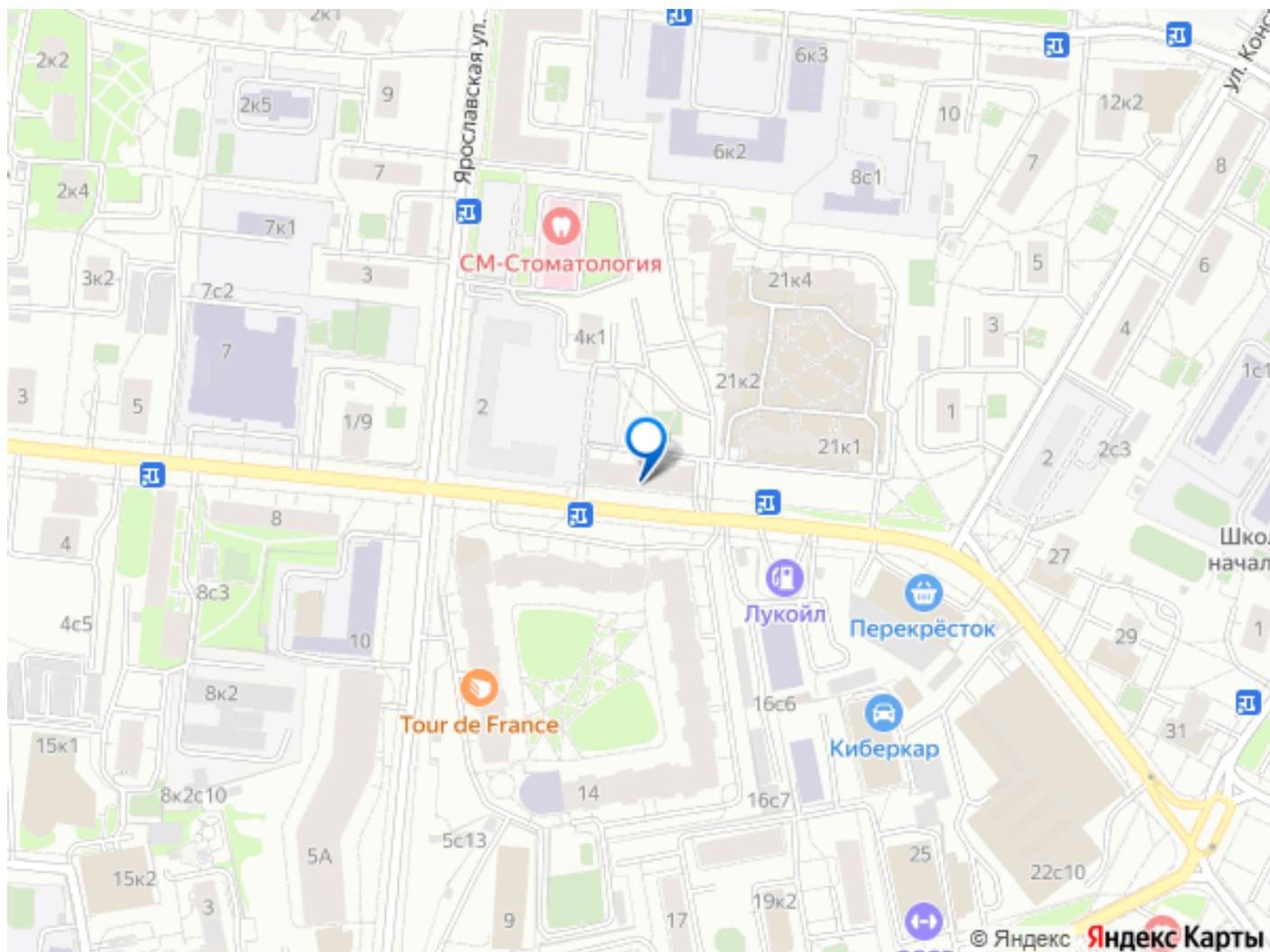
НЕ реновация! ПРО КВАРТИРУ: Расположена на комфортном 2-м этаже благодаря чему не нужно ждать лифт. Планировка приложена (см. фото в галерее). Все комнаты изолированные (14 и 14 квм), правильной формы, за счет чего полезная площадь не теряется. Одна из комнат спроектирована под различный функционал (гостиная, кабинет, детская). Кухня просторная.

Отдельным преимуществом квартиры является большая гардеробная, где можно организовать различные системы хранения для всей семьи и хранить гораздо больше вещей, чем в шкафах. Высокие потолки - 3.00 м и большие окна дают ощущение свободного пространства и много дневного света. Сами почувствуете на просмотре. В квартире только что сделан качественный капитальный ремонт (от демонтажа старой штукатурки до замены всех коммуникаций; установлены датчик протечек, водонагреватель, трубы воды Рехау, теплый пол, электрика кабель Конкорд, автоматы АВВ, 16 линий под нагрузку). До ремонта пожара или залива не было, есть фото всех промежуточных этапов ремонта. Квартира в светлых, приятных тонах. После ремонта еще никто не жил. ПРО ДОМ: Дом - «сталинка», перекрытия железобетонные, высокие потолки, толстые стены (благодаря чему соседей не слышно, зимой всегда тепло, а летом не жарко). Мусоропровода нет, а значит нет запахов и насекомых. Летом 2025 в доме сделали капитальный ремонт (полный ремонт подъезда, подвала, крыши, всем жильцам заменили трубы воды, отопления, радиаторы), т.е. в ближайшие годы дом не

включат в реновацию, и в нем не будет никаких аварий, протечек от соседей и т.п. Парковка во дворе со шлагбаумом, мест много. ЛОКАЦИЯ и ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: м. Алексеевская, ВДНХ - пешком 10-15 минут, на автобусе ещё быстрее. Рядом 2 шикарных парка, не нуждающихся в представлении, старая застройка со своей историей, приятно гулять вокруг дворами. Эта локация подойдёт как молодой семье, так и родителям, чьи дети уже живут отдельно. ДОКУМЕНТЫ: Основание собственности - договор купли-продажи, 1 взрослый собственник, будет лично на сделке. Никто не прописан, залогов и обременений нет, что упрощает и ускоряет процесс сделки. Подходит под ипотеку любого банка. СДЕЛКА: Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. ПРОСМОТРЫ: по предварительной договоренности, так как никто не живёт. Уважаемые коллеги и покупатели, звоните с 9 до 22 ч. и приходите на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России