

🕒 Создано: 03.02.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:22

**Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8**

**37 880 000 ₺**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

<https://move.ru/objects/9288996611>

**Иван Мамонтов, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79863142412**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

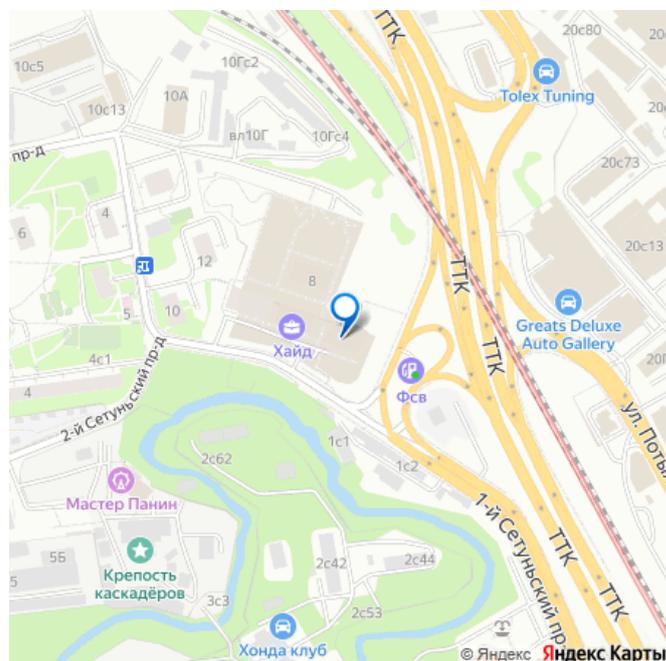
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

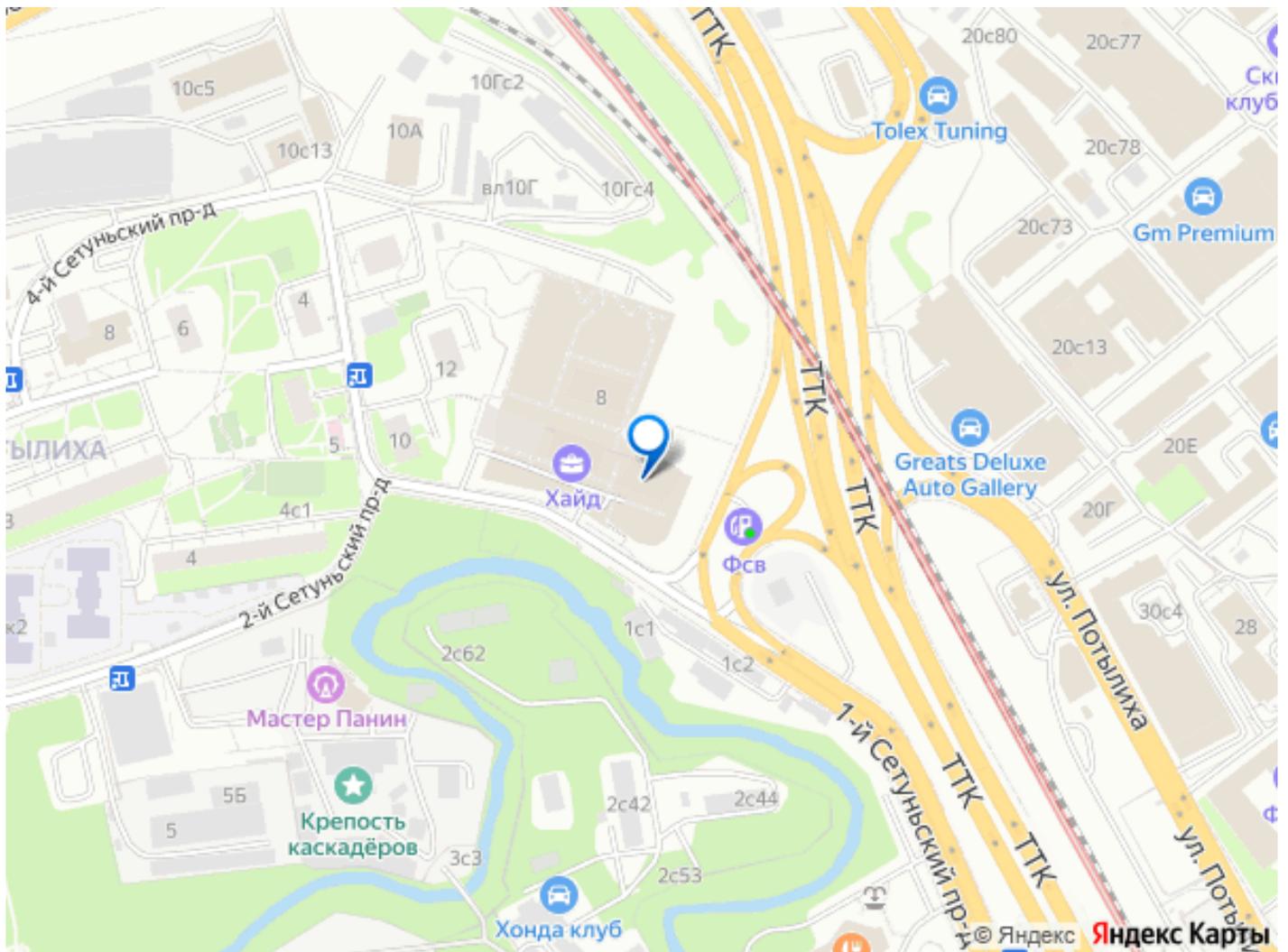
Номер лота: 575311 Видовая квартира в ЖК «HIDE» — ваш статус и выгодная инвестиция Вид на МГУ и Воробьевы горы! Полная стоимость в договоре! Один собственник! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! О квартире: - Площадь и планировка: Просторная 1-комнатная квартира, 55,7 м?. Четкое зонирование: гостиная с кухонной зоной, изолированная спальня, прихожая, санузел. - Отделка и вид: Состояние white box (предчистовая отделка) — возможность создать интерьер под ваш вкус. Панорамное остекление на 17 этаже обеспечивает наполненность светом и открывает живописные виды на парк, Москву-реку и здание МГУ. - Расположение в ЖК: Корпус 1, высокий этаж — гарантия приватности и лучших видов. О жилом комплексе «HIDE»: - Архитектура и концепция: Три премиальные башни премиум-класса с фасадами от пола до потолка. Приватная охраняемая территория. - Инфраструктура: Собственный английский парк с амфитеатром и прогулочными дорожками. Просторное лобби с дизайнерской отделкой. Подземный паркинг. - Безопасность и комфорт: Консьерж-сервис, круглосуточная охрана, камеры видеонаблюдения. О локации и районе: - Природа и экология: Уединенная жизнь у

реки Сетунь. Прямой выход к Сетуньскому лесопарку и яблоневому саду для ежедневных прогулок на свежем воздухе. - Социальная и транспортная инфраструктура: В шаговой доступности школы (74, комплекс «Запад») и частный детский сад «Утро».

Отличная транспортная доступность: несколько минут до Парка Победы, Новодевичьих прудов, Кутузовского проспекта. - Досуг и спорт: Близость спортивного комплекса «ВАВТ», многочисленные кафе, студии и музеи (Поклонная гора) в округе. Инвестиционная привлекательность: - Перспективный район: Район активно развивается, сохраняя экологичность и статусность. Спрос на жилье такого класса в данной локации стабильно высокий. - Преимущества ЖК: Объекты премиум-класса от надежного застройщика DOMINANTA демонстрируют устойчивый рост стоимости квадратного метра, опережая среднерыночные показатели. - Ликвидность объекта: Уникальные характеристики квартиры (высокий этаж, панорамные виды, премиум-класс дома) делают ее высоколиквидным активом, привлекательным как для будущих покупателей, так и для арендаторов высшего сегмента. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этой квартиры!  
Номер объекта: #1/575311/23309







Move.ru - вся недвижимость России