

🕒 Создано: 12.03.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9291667790>

ДМИТРИЙ БАРЫШНИКОВ, ГОРОБМЕН 79169049610

Москва, Лухмановская улица, 1

19 800 000 ₽

Москва, Лухмановская улица, 1

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

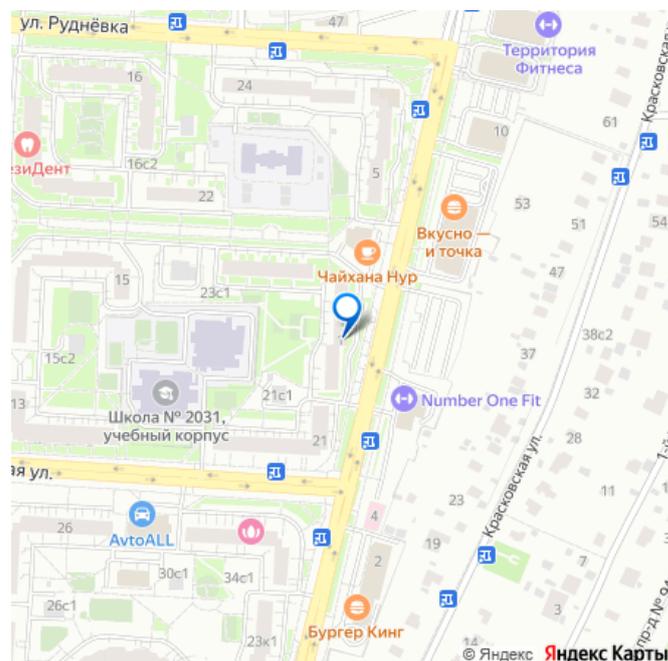
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

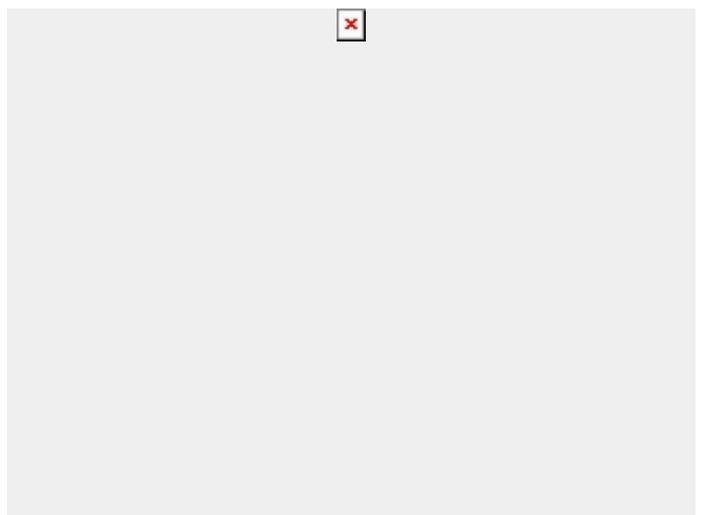
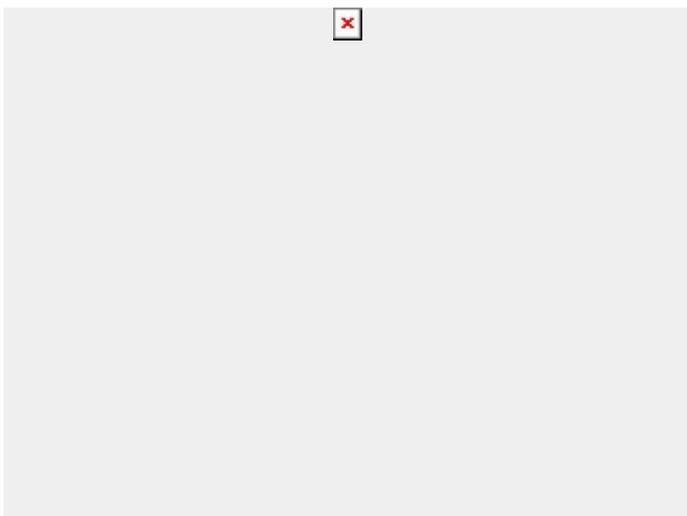
да

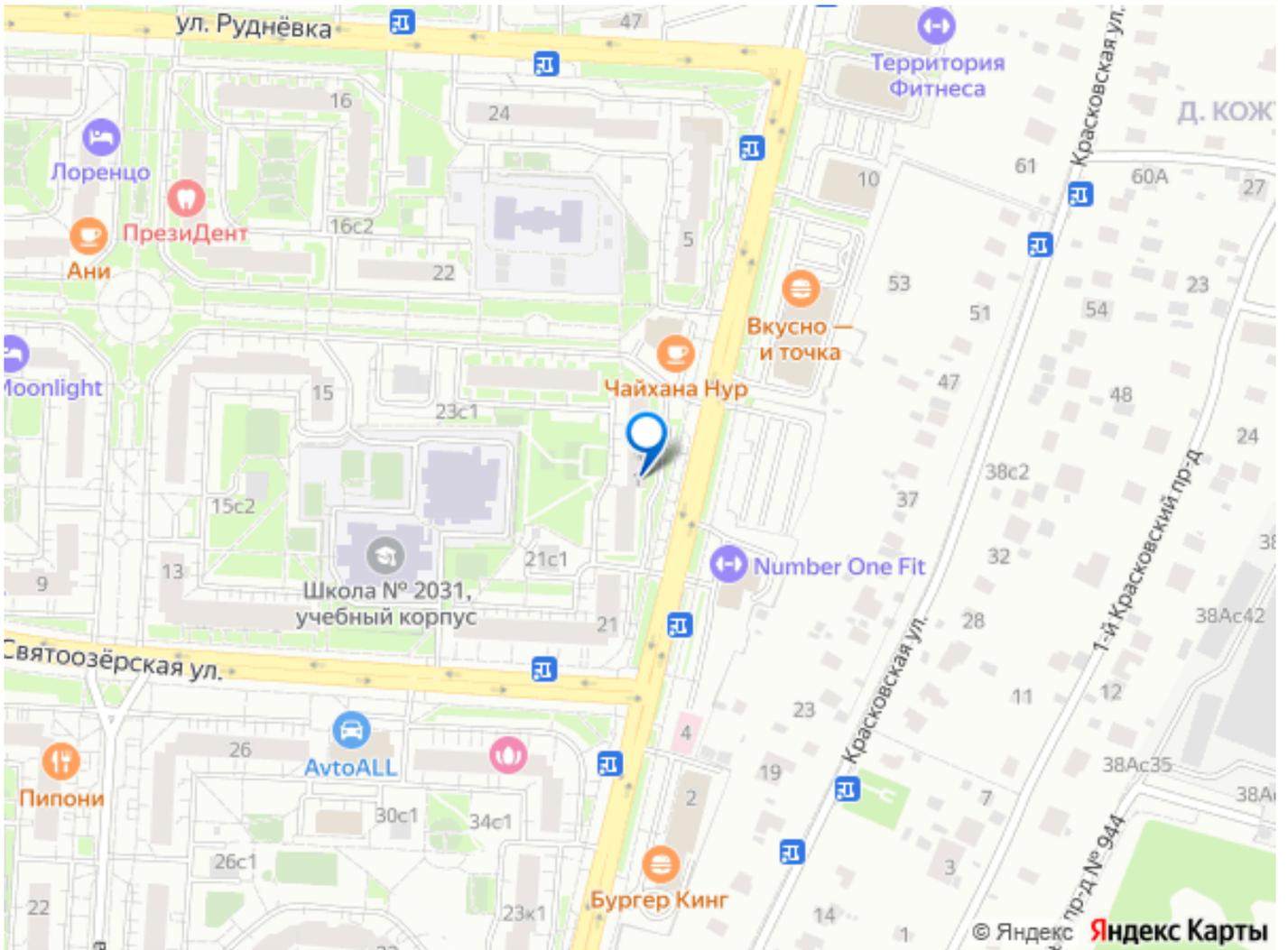
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается очень уютная и светлая двухкомнатная квартира, улица Лухмановская, дом 1, на 9 этаже 9-ти этажного панельного дома 2004 года постройки (серия П-46М). Это обеспечивает комфортное проживание без шума сверху! Пешая доступность 5-7 минут пешком до м. Лухмановская. В квартире сделан очень хороший и качественный ремонт в 2021 году. Дорогая встроенная техника, теплые полы (коридор, кухня), кухонный гарнитур, сантехника. Заезжай и живи! Общая площадь - 55,7 м.кв., комнаты изолированные (17,1+13,4 м.кв.), кухня 11,9 м.кв., санузел раздельный, 2 балкона утепленные и со стеклопакетами. Сделана дополнительная гидроизоляция балконов!!! Балконы можно обустроить по своему вкусу и использовать для отдыха или хранения вещей. Окна квартиры выходят во двор и на улицу (восток-запад), что обеспечивает достаточное количество естественного света и позволяет наслаждаться видом из окон, шума от дороги нет. Развитая инфраструктура - в непосредственной близости находятся магазины, торговые центры, школы, детские сады, современные поликлиники (взрослая и детская), фитнес-клубы, бассейн и другие объекты,

необходимые для комфортной жизни. Также в 10-ти минутах ходьбы есть Природно-исторический парк Косино. Эта квартира может стать отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из районов Москвы. Она подойдёт как для семей с детьми, так и для молодых специалистов, которые ценят удобство и функциональность. Документы более 5 лет. Один собственник. Альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России