

🕒 Создано: 11.11.2025 в 16:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:06

Москва, Варшавское шоссе, 141В

21 461 154 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 141В

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

<https://move.ru/objects/9292080725>

ООО РГ-Девелопмент, ООО РГ-Девелопмент

79230706048

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

22/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 55.7 кв.м. в МФК «Варшавские ворота» на 22-м этаже 30-этажного дома. МФК «Варшавские ворота» — это точка баланса между природой и городом, стилем и функциональностью, жизнью сегодня и устойчивым будущим.

Коротко о важном: - 1 минута пешком от м. Аннино; - Удобные выезды на Варшавское шоссе и МКАД; - Высота потолков 2,7 - 3 м; - Закрытый двор-парк; - Школы и детские сады в 10-15 минутах пешком от дома; -

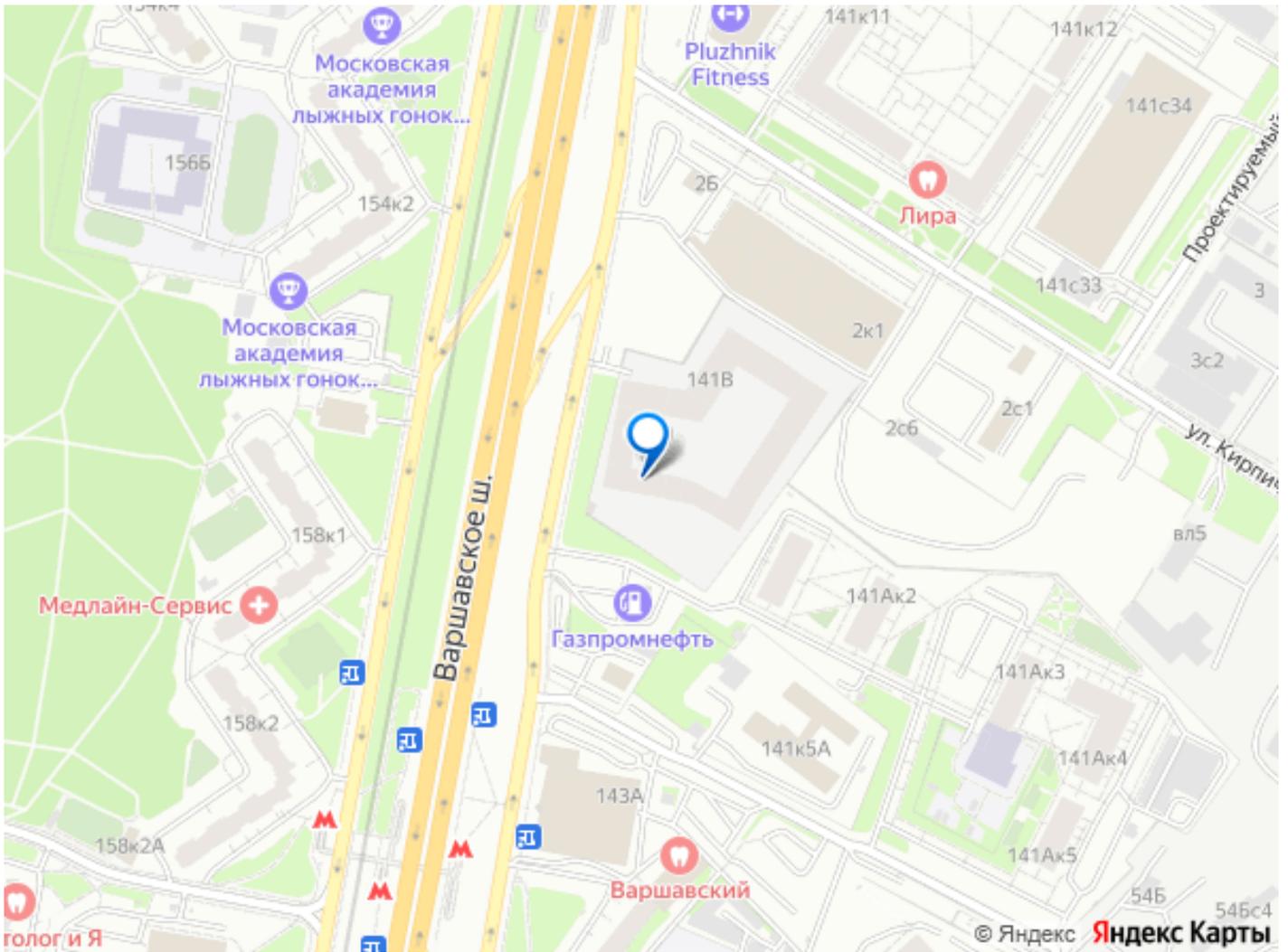
Технические лоджии для размещения кондиционеров; - Подземный паркинг; - РГ-Девелопмент — ТОП-20 крупнейших застройщиков Москвы. Проект сочетает в себе современную архитектуру и продуманное благоустройство с уникальным природным окружением. Всего в нескольких минутах от дома — девять парков, каскад прудов и крупнейшие лесопарковые зоны Москвы, создающие ощущение жизни в зеленом оазисе посреди мегаполиса.

Архитектурная концепция - стиль Чикаго в Москве. Фасады облицованы вентфасадами под клинкерную плитку. Фасады подчеркивают строгие линии и современный стиль, а входные группы разработаны московским бюро Синтаксис. Вестибюли оформлены с применением керамогранита, декоративной штукатурки и гипсовых панелей, детали из латуни добавляют изысканности. Проект находится в 1 минуте пешком от метро «Аннино», в 12 минутах от станции «Улица Академика Янгеля» и рядом с

МЦД-2 «Красный Строитель». Для автомобилистов предусмотрен прямой выезд на Варшавское шоссе и два съезда на МКАД, что позволяет быстро добираться в любую часть города. Среди планировочных решений представлены разнообразные форматы: от функциональных студий до просторных 4-комнатных квартир и апартаментов. Высокие потолки усиливают ощущение простора, а продуманные планировки включают мастер-спальни, гардеробные, объединённые кухни-гостиные и несколько санузлов. Центральное пространство комплекса — закрытый двор без машин. Он разделён на функциональные зоны: детские игровые комплексы, спортивные площадки и уютные места для тихого отдыха. На первых этажах разместятся магазины, кафе и сервисы, что позволит решать повседневные задачи, не покидая территорию комплекса. Для семей с детьми предусмотрен частный детский сад на 50 мест. Подземная парковка и кладовые обеспечат удобство хранения и безопасность автомобилей. Комплекс окружён девятью парками и лесопарками, каждый из которых обладает своей атмосферой. Выйти на пробежку в Аннинском лесопарке, насладиться прогулками по аллеям в Битцевском лесу, спланировать пикник или велопогулку в Покровском парке, любоваться каскадом Кировоградских прудов. Всего в двух станциях — музей-заповедник «Царицыно» с дворцами, фонтанами и живописными пейзажами. Здесь каждый житель найдёт своё любимое место для отдыха. Южное Чертаново - район развитой инфраструктурой, где сочетаются городские удобства и природное окружение. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, спортивные комплексы и торговые центры. Это спокойный и

благоустроенный район.





Move.ru - вся недвижимость России