

🕒 Создано: 15.01.2025 в 17:32

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:35

**Собственник**

**79863142329**

**Москва, Варшавское шоссе, 62К1**

**18 200 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 62К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

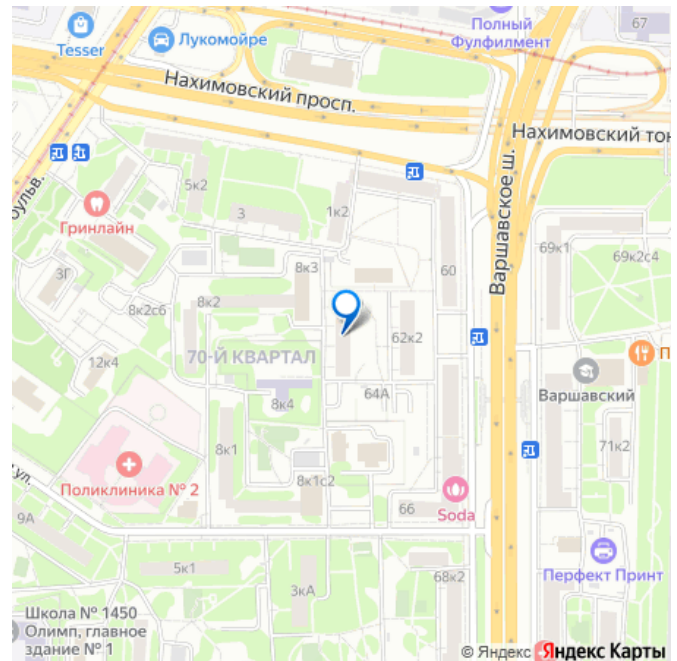
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, юридически чистая и свободная, (без мошенников), двухкомнатная квартира в Москве, на Варшавском шоссе, 62к1. Квартира расположена на 5 этаже 6-этажного кирпичного дома с лифтом. Общая площадь квартиры составляет 56 квадратных метров, из которых 35 (19+16) квадратных метров занимают жилые комнаты («распашонка»), а кухня — 8 квадратных метров. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно, 3 ряд домов от шоссе. До станции метро «Нахимовский проспект» всего 11 минут пешком, до метро Варшавская 10 минут. Квартира в жилом состоянии, полы паркет, но сделав ремонт, вы получите возможность создать интерьер своей мечты с нуля. Планировка включает две комнаты, кухню и отдельный санузел. Есть один балкон, он застеклен, где можно обустроить уголок для отдыха. Это отличный шанс воплотить все свои дизайнерские идеи в жизнь. Дом в хорошем состоянии, в 2020 году был капитальный ремонт, построен из кирпича, что обеспечивает прочность и долговечность. Есть пассажирский лифт, поэтому можно без труда подниматься на 5 этаж. На территории дома предусмотрена большая наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район хорошо развит: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает

это место идеальным для семей с детьми. Также поблизости расположены магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других район. Квартира готова к сделке, адекватный собственник имеет другое жильё. Возможно приобретение в ипотеку, юридически квартира чистая, без обременений, что гарантирует безопасность сделки. Приглашаю агентов со своими покупателями. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Агентам с предложением выставить квартиру в рекламу, просьба не беспокоится.



