

Создано: 10.02.2025 в 16:23

Обновлено: 29.12.2025 в 07:10

<https://move.ru/objects/9272253262>

БестИнвест, БестИнвест

**79947796501,7916354
6162**

Москва, улица Усиевича, 27К2

23 500 000 ₽

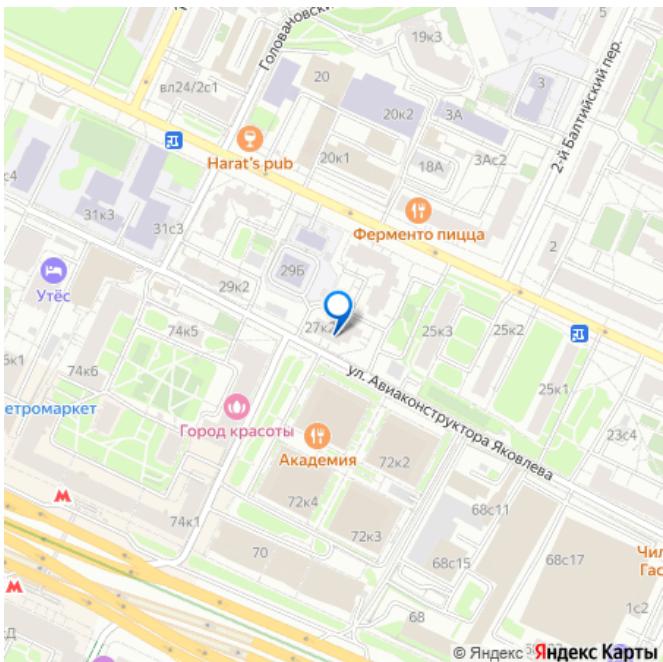
Москва, улица Усиевича, 27К2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве по адресу: улица Усиевича, 27к2.

Общая площадь квартиры составляет 55.8 кв. м, из которых жилая — 29.4 кв. м, а кухня — просторные 10.8 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 12-этажного дома, построенного в 2004 году. До станции метро «Сокол» всего 4 минуты пешком. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора. Комнаты светлые, окна выходят на обе стороны — на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня. В квартире есть одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом находится в отличном состоянии, есть пандус и мусоропровод, что делает проживание более комфортным. Для вашего удобства в доме установлены пассажирский и грузовой лифты. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с хранением автомобиля. Рядом с домом отлично развита инфраструктура. В шаговой доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Это идеальный вариант для семьи или инвесторов, желающих приобрести недвижимость в хорошем районе Москвы. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и приезжайте оценить все преимущества лично.



