

Создано: 20.06.2025 в 21:16

Обновлено: 30.01.2026 в 08:53

<https://move.ru/objects/9284155517>

Даниил Васильев, EstateLiga

**79168631518, 7985585  
4257**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**16 600 000 ₽**

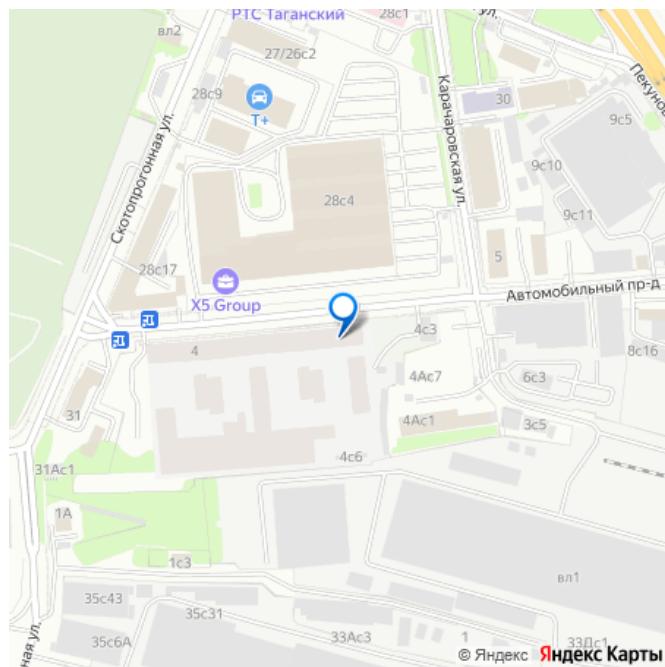
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проспект Автомобильный](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Id 54258. Ключи на руках! Просторные 2-х комнатные апартаменты в ЖК бизнес-класса Nice Loft! Апартаменты расположены на 8-м этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома, корпус 2. Общая площадь — 56 кв. м, жилая площадь — 25 кв. м, кухня — 16 кв. м. Высота потолков — 3 метра, что визуально расширяет пространство. Есть возможность разделить на евро-2 и студию. Есть разрешение кадастрового инженера.

Планировка в объявлении. Апартаменты 56 кв м с возможностью извлечения максимальной прибыли: • оставить как есть: сдавать в аренду большую евро-2 с 2 санузлами (кухня-гостиная 22 кв м + спальня 14 кв м) • поставить 1 перегородку, таким образом получая евро-3 с 2 санузлами (2 спальни 14 и 10 кв м, кухня-гостиная) • отделить студию 14 кв м+с/у 4 кв м, отделить 1-комн. квартиру 34,4 кв м - панорамные окна с шумоизоляцией высотой 3 м - правильная геометрия для удобного компонирования планировочного решения - охраняемая огороженная территория - подземный паркинг - круглосуточный консьерж-сервис, который возьмет на себя

взаимодействие с управляющей компанией - современные лобби и архитектура NICE LOFT — приватный квартал бизнес-класса с премиальной инфраструктурой, совмещённый с современным спортивным кластером, не имеющим аналогов. В предусмотренным проектом физкультурно-оздоровительном центре будут занятия более чем 10-ю видами спорта — хоккеем, фигурным катанием, силовыми единоборствами, хореографией и др. с профессиональными тренерами. Комплекс возводится на границе с ЦАО, прилегает к Таганскому и Нижегородскому районам Москвы. На первых этажах открываются кафе, супермаркеты и продуктовые лавки, кофейни, барбершопы, аптеки и салоны. В шаговой доступности находятся много общеобразовательных и частных школ, детских садов и медицинских клиник. Также ЖК находится в окружении сразу нескольких парков: Таганский, Лефортовский и Рогожская слобода. Транспортная доступность: - съезд на Третье транспортное кольцо — в 2 минутах от комплекса (850 м на машине) - 5 км до Кремля - 8 минут пешком до МЦД-2 Калитники - 9 минут транспортом до метро Волгоградский проспект • Полная сумма в договоре • 1 собственник • Быстрый выход на сделку Отлично подойдет как для аренды, так и для проживания. Минимальная цена с максимальной доходностью. Не упустите возможность стать собственником этих замечательных апартаментов! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества. We speak English. Please do not hesitate to contact us if you have any questions.

☒

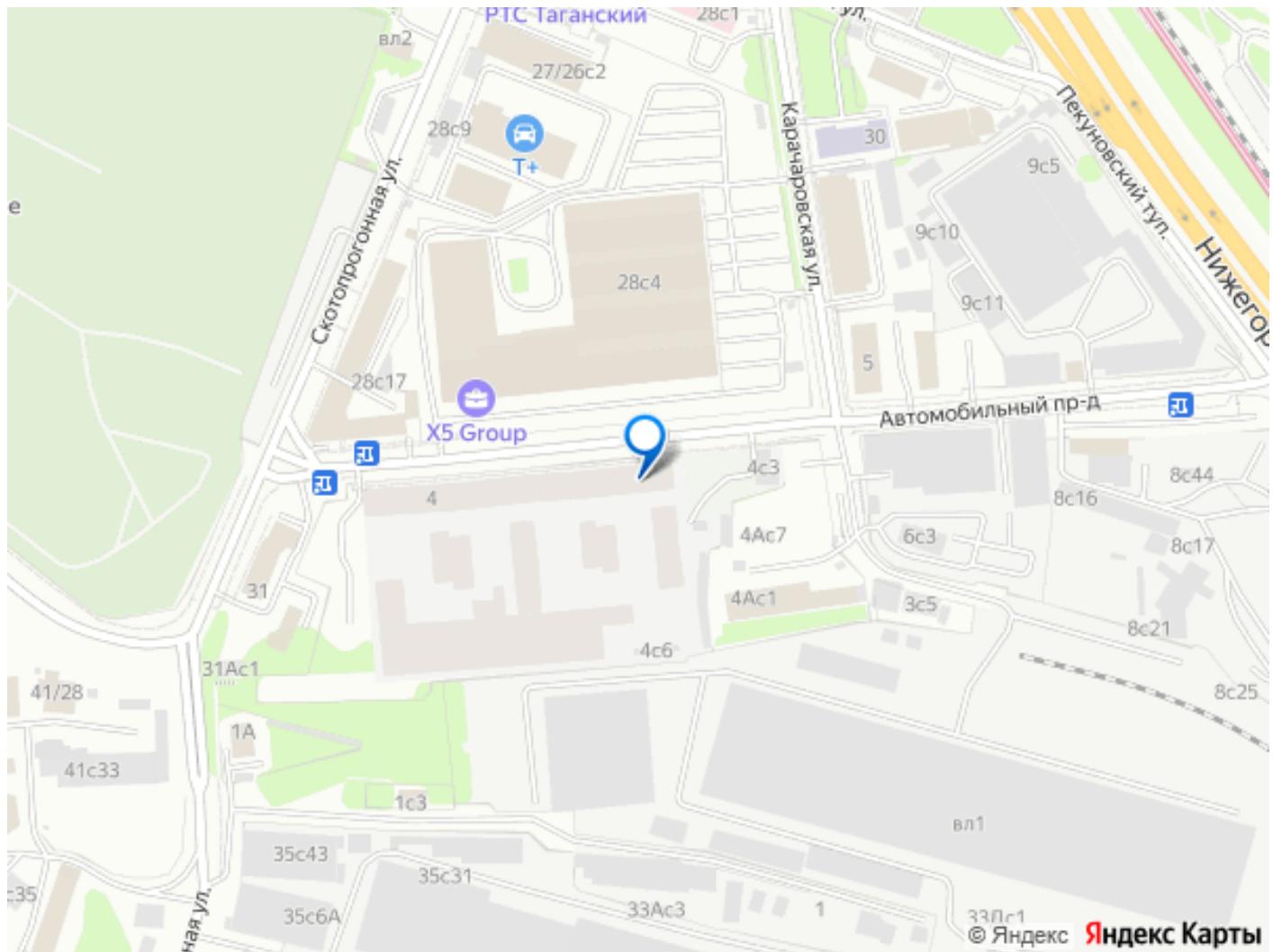
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России