

🕒 Создано: 06.10.2025 в 23:47

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 15:55

**Москва, Садовническая улица, 82**

**62 496 000 ₺**

Москва, Садовническая улица, 82

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

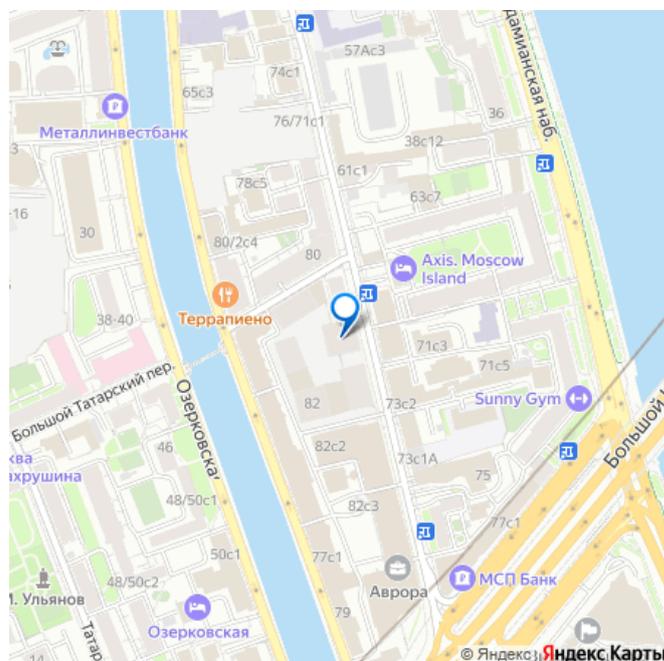
<https://move.ru/objects/9285519984>

**Кристине Саркисова, CENTURY 21**

**Christie's Realty**

**79856207701**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Дом сдан. Ключи до конца года! Продажа по ДКП. В продажу предлагаем светлые апартаменты с качественной чистовой отделкой в ЖК A-Residence. Жилой комплекс, расположен в престижном районе Москвы на Садовнической улице. Комплекс сочетает в себе комфорт, безопасность и стильный дизайн, создавая идеальные условия для жизни и отдыха. Особенности апартаментов

Современный дизайн интерьеров:  
просторные планировки, высокие потолки, качественные отделочные материалы.

Технологичные решения: энергоэффективные окна и инженерные системы

Высокий уровень комфорта и безопасности.

Современные технологии и экологичные материалы. Удобное расположение в центре города с развитой инфраструктурой.

Возможность приобретения как для проживания, так и для инвестиций.

Замоскворечье - один из самых атмосферных районов города. Тишина, спокойствие, неспешный автомобильный трафик располагают к долгим вечерним прогулкам по улочкам и набережным - время здесь как будто остановилось. В то же время динамичное Садовое кольцо и активные деловые кварталы всего лишь за поворотом, поэтому утром тоже не нужно никуда

спешить - вы уже в центре городской жизни.

Балчуг - это остров в центре города, изолированный от ритма мегаполиса двумя водными артериями. Здесь узкие улочки и набережные, почти нет высотных домов и новое строительство ограничено. Жить у воды - это особая роскошь. Находясь на второй линии набережной Водоотводного канала, комплекс A.Residence дает своим жителям возможность гулять вечерами по берегу реки, наблюдать за закатами, отражающимися в водной глади, и при этом оставаться в пешей и транспортной доступности от ключевых мест большого города. Арт. 119189676



