

Создано: 20.10.2024 в 21:45
Обновлено: 21.11.2025 в 21:36

Собственник
79100507807

Москва, Новогиреевская улица, 12К3

16 500 000 ₽

Москва, Новогиреевская улица, 12К3

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

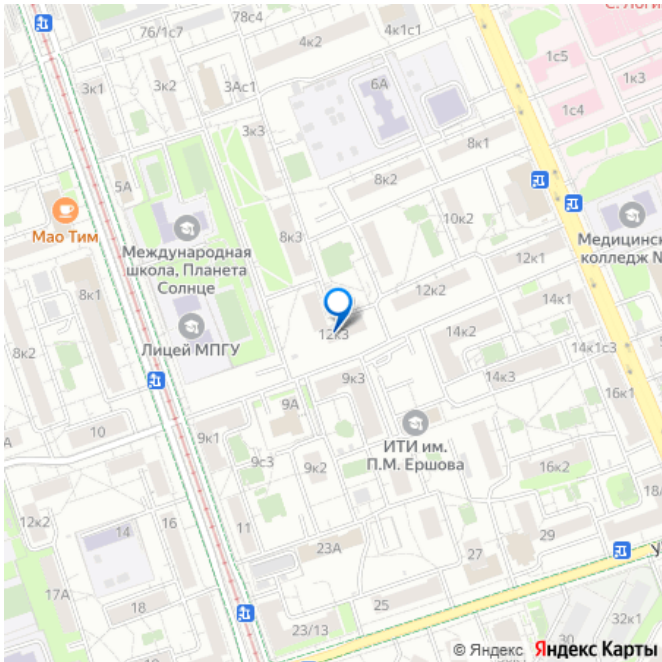
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

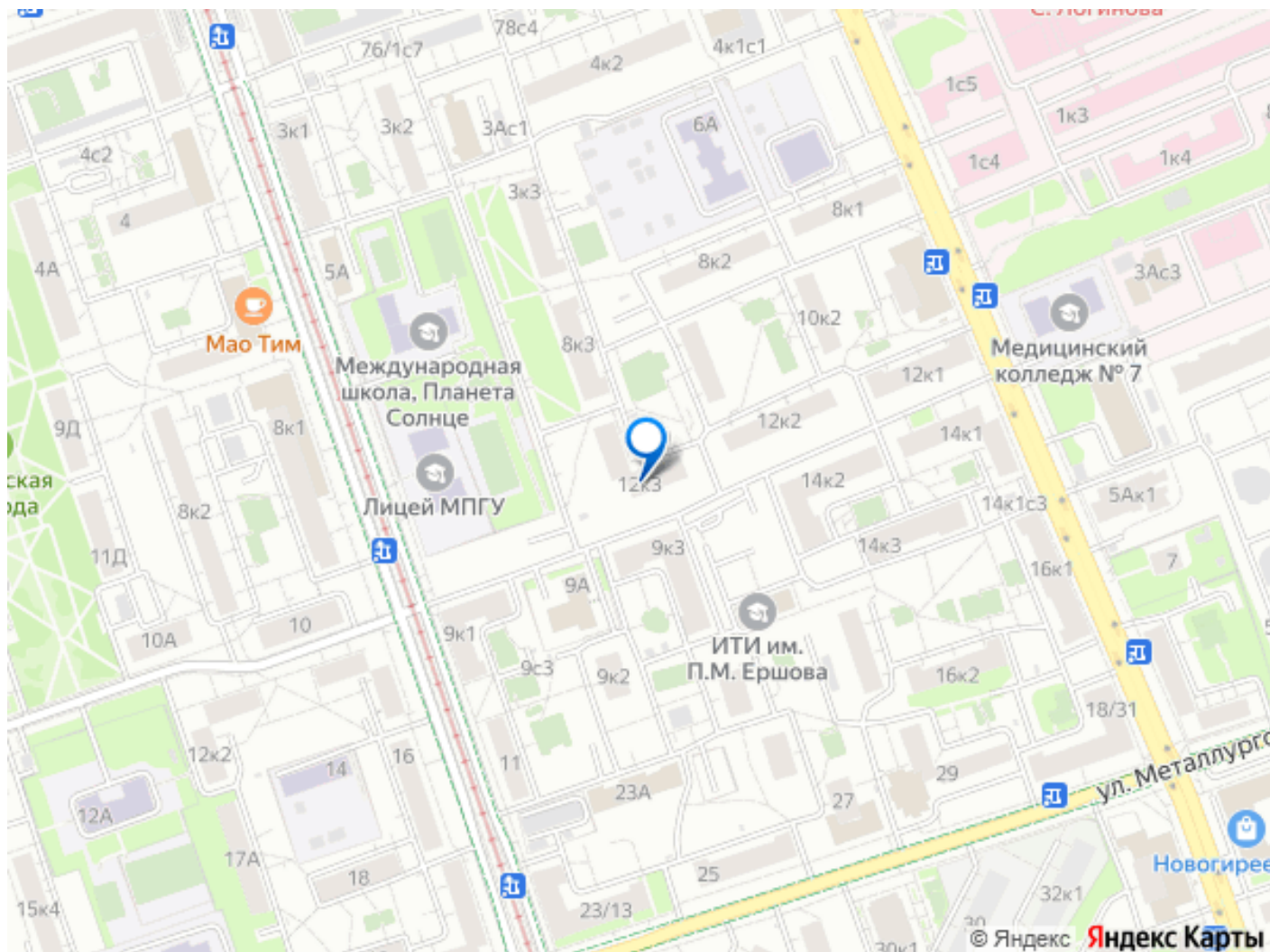
Описание

«Лучшая локация, удобная квартира, но двушка». Продается двухкомнатная квартира с выполненной перепланировкой в трехкомнатную... Площадь 2-х ком. квартиры: Общая- 55.8 м2 Кухня- 7,5 м2 Комната-15,4 м2 Комната-19,1 м2 Жилая площадь- 34,6 м2. Результаты перепланировки: Общая- 55.8 м2 Кухня- 8,3 м2 Комната спальня- 10,2 м2 Комната гостиная- 12,9 м2 Комната детская- 19,1 м2 Жилая площадь-42,2 м2 Раздельный санузел- 1,89 м2 Совмещённый санузел- 3,87 м2 Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и света. Балкон полностью остеклен двухкамерными стеклопакетами с профилем 70мм. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем и межкомнатных перегородок. Квартира находится во втором подъезде на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1958 года постройки, с отремонтированным фасадом и прекрасным благоустройством двора. Дом расположен по адресу: Москва, Новогиреевская улица, 12к3. Владею квартирой на основании ДКП с 2019года, с июля 2023года на основании

договора-дарения, один собственник.

Квартира с евроремонтом, который придется по вкусу даже самым взыскательным покупателям. Просторная гостиная и спальня оформлены в светлых тонах, что создает атмосферу уюта и комфорта. На кухне остаётся современный и стильный гарнитур, где приятно готовить и собираться всей семьей. В квартире есть один совмещенный санузел и один отдельный, что очень удобно для семей с детьми. Одно окно выходит на не оживлённую улицу, а другие в прекрасный зелёный двор, поэтому можно наслаждаться как городским видом, так и спокойствием внутреннего двора. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, парки и аттракционы, что является отличным решением для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. До станции метро «Перово» всего 10 минут пешком или 2 остановки на трамвае, что позволяет быстро добираться до центра города за 15 мин по самой короткой ветке метро. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, на которой всегда есть места, в отличие от многоэтажных домов. Квартира в свободной продаже, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Юридически чистая, все документы готовы к сделке. Это отличная возможность приобрести жилье в обжитом районе с развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России