

Создано: 24.12.2025 в 17:55

Обновлено: 10.02.2026 в 19:50

<https://move.ru/objects/9287651476>

Александр Блинов, Александр Блинов

**79230786093, 7985795**

**1962**

Москва, Кутузовский проспект, 10

**45 020 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 10

Округ

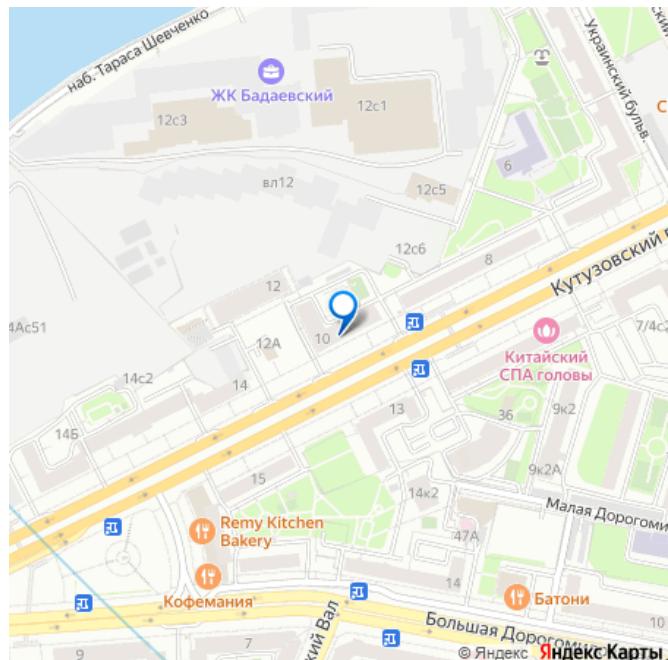
[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в доме сталинской эпохи на Кутузовском проспекте. Москва, Дорогомиловский район, Кутузовский проспект, д. 10. 9 этаж из 10. Элегантное пространство в доме с историей — для тех, кто ценит стиль, комфорт и атмосферу той самой Москвы. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с использованием премиальных материалов и техники:

- тройные стеклопакеты с высокой шумоизоляцией
- натуральный паркет
- мраморные подоконники
- заменены инженерные системы
- установлены бризеры для подачи очищенного свежего воздуха
- кондиционеры в каждой комнате
- квартира полностью укомплектована дизайнерской мебелью
- бытовая техника: стиральная и сушильная машины, встроенная кухонная техника — газовая плита, электрический духовой шкаф, вытяжка, встроенные холодильник и морозильная камера, посудомоечная машина, угольная вытяжка, система фильтрации воды
- Дом — классическая сталинка с высокими потолками, ухоженным подъездом и тихим зелёным двором. Престижная локация — рядом с гостиницей Украина и набережной. В пешей доступности кафе, рестораны, фитнес-клубы, бутики и супермаркеты. Метро Киевская — 57 минут пешком. Квартира полностью готова к проживанию. В подъезде

недавно завершён ремонт. Идеальный вариант для тех, кто ищет гармонию статуса, уюта и локации в центре Москвы. Документы готовы к сделке. Квартира приобреталась по договору купли-продажи, юридически чистая, без обременений. Полный пакет документов, возможен быстрый выход на сделку. На момент предыдущей сделки собственнику было 56 лет. Открыты к сотрудничеству с брокерами и агентами, агентское вознаграждение предусмотрено.



