

Создано: 24.12.2025 в 19:37

Обновлено: 26.12.2025 в 12:00

<https://move.ru/objects/9287673474>

Собственник

**79857138252, 7916391
2993**

**Москва, 6-й Новоподмосковный
переулок, 7**

18 400 000 ₽

Москва, 6-й Новоподмосковный переулок, 7

Округ

[САО, Войковский район](#)

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

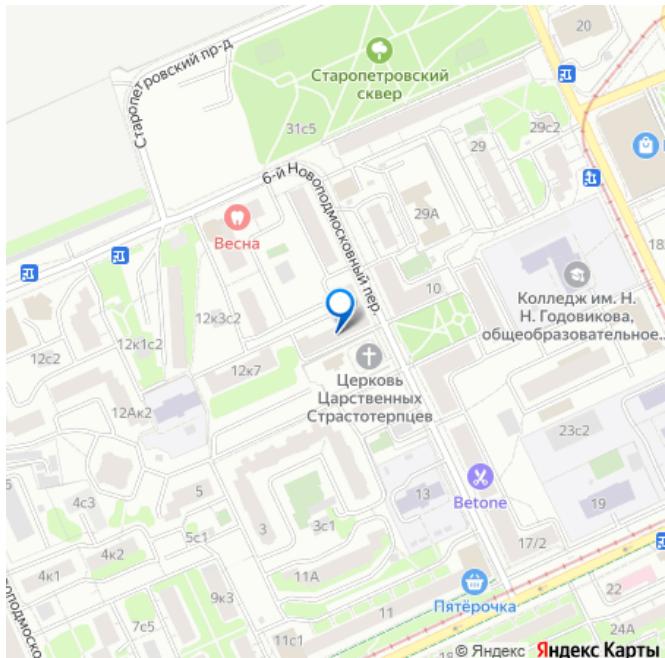
5.7 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

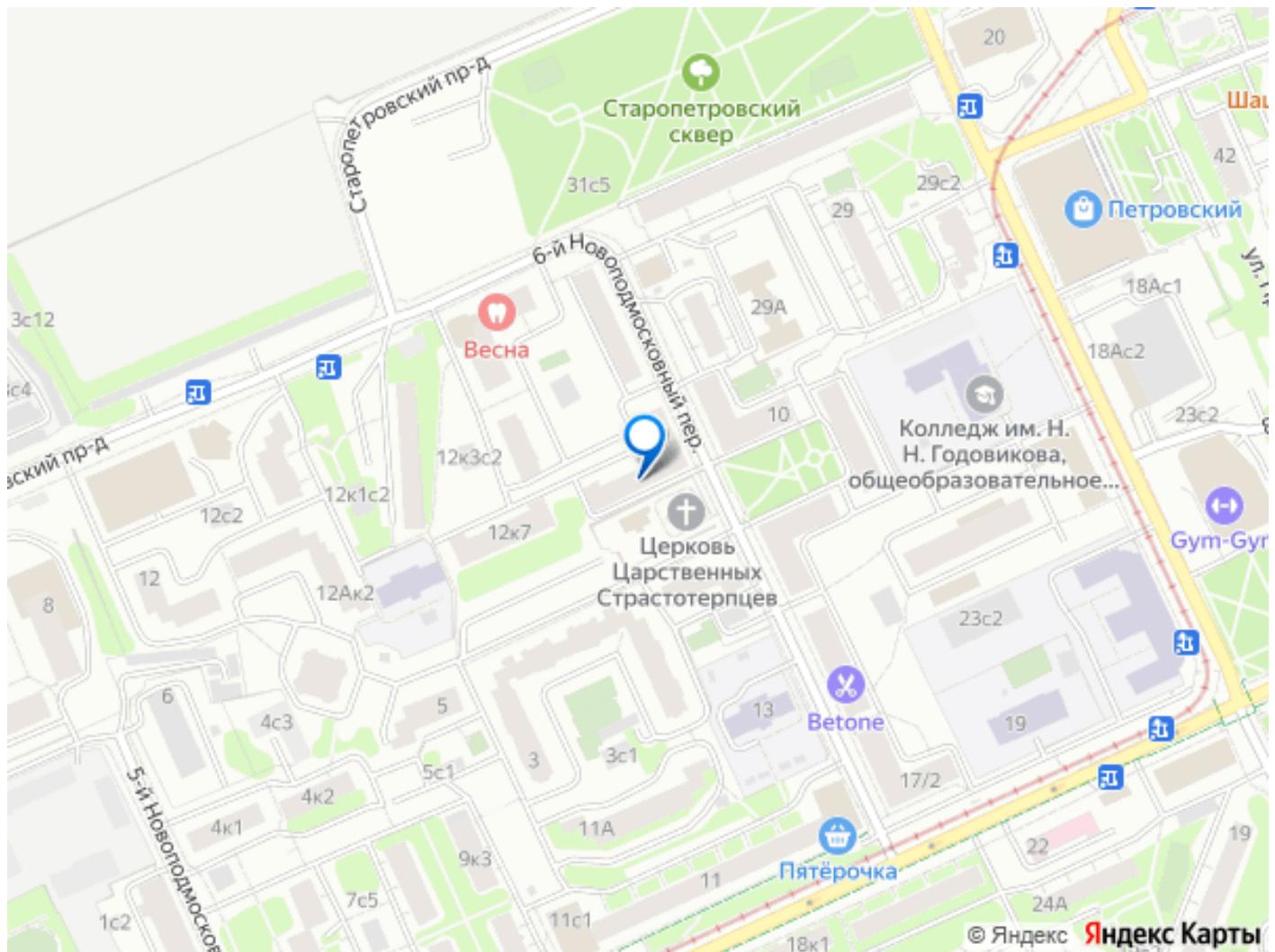
Описание

риэлторы, пожалуйста, не звоните! я уже
работаю с агентом! Продаю уютную и тихую
квартиру в отличном районе Войковский. 6-
Новоподмосковный переулок, дом 7.

Сталинская кирпичная 5 -ти этажка 1957
года постройки. Ж/б перекрытия. Недавно
был кап ремонт дома. 2 комнаты , одна из
них объединена с кухней аркой (несущие
стены не трогались) санузел совмещен.

Высота потолков 3.2 метра за счет чего
квартира ощущается просторнее. Газовая
колонка, что очень удобно в период
отключения воды. Окна пластиковые,
покрытие пола ламинат, кухня встроенная,
 входная дверь железная, кондиционеры,
 интернет, телевидение, установлены все
 счётчики. Из мебели остается встроенная
 кухня . В квартире был сделан косметический
 ремонт 5 лет назад. Очень тихий район в
 Москве. В шаговой доступности школы,
 детские сады, магазины, поликлиники,
 остановки общественного транспорта. До
 метро 12 мин пешком. Вид из окна на храм,
 парковка во дворе со шлагбаумом, есть
 детская площадка, 20 минут пешком до
 Тимирязевского парка , в шаговой
 доступности Старопетровский сквер, тихий
 район, хорошая транспортная доступность.
 Один собственник с 1998 года по договору
 купля- продажа. Прописаны 2 взрослых
 человека , включая собственника. С выпиской
 проблем нет. Свободная продажа. Реальным
 покупателям возможен торг. Квартиру
 продает собственник - не агент!!!





Move.ru - вся недвижимость России