

🕒 Создано: 18.06.2025 в 11:33

Обновлено: 29.01.2026 в 11:17

Агент

79852129383

Москва, Автомобильный проезд, 4

16 600 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

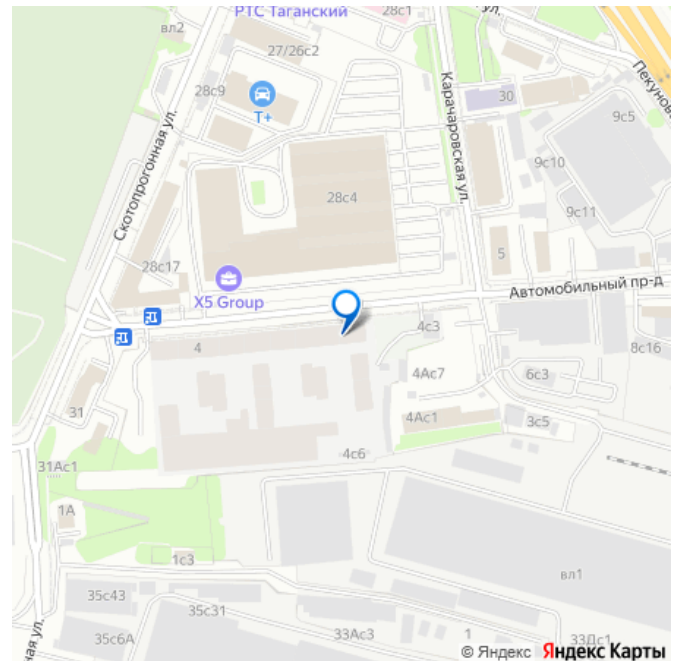
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КЛЮЧИ на руках, 1 собственник, оперативный показ. выгодная цена за кв.метр - 247 000 руб. Дисконт от цены Застройщика - 33%!!! Большие инвестиционные возможности, учитывая планировку и расположение. Классная планировка, Большая ЕВРО-3шка 55,8 кв.м. с мастер-спальней, или можете разделить на 2 отдельные квартиры! 5! Пять окон в квартире (окно даже в санузле) Подходит как для личного проживания, так и для создания доходного актива - бизнес посуточной аренды 1 или 2, или 3 апартаментов (окна позволяют), на законных основаниях. Предложение для инвесторов, кто умеет считать деньги! ДКП, Апартаменты Москва внутри ТТК, «НАЙС ЛОФТ», цена ниже Застройщика на 33%. Без ремонта. Апартаменты 55,8 м, с возможностью извлечения максимальной прибыли: 1. Оставить как есть, сдавать в аренду большую Евро-2, с 2 с/у (кухня-гостиная 22м+спальня 14м) 2. Поставить 1 перегородку, и получается Евро-3, с 2 с/у (2 спальни 14и 10м,

кухня-гостиная) 3. Отделить Студию 15м+с/у
4м, Отделить 1 комн. квартиру 36,8 м
Легальный Бизнес посуточной аренды, без
жалоб соседей, посмотрите арендные ставки
в локации Легальная Краткосрочная и
среднесрочная аренда Легальная
долгосрочная аренда Первые этажи
коммерция сядет, 2 ледовые аренды, спорт-
площадки, рядом строится Бизнес-центр
Найс Тауэр. Комплексное развитие
территории. Транспортная доступность,
Метро, Мцд, трамвай. Пишите, я собственник.
Обременение Ипотека Совкомбанк 7 млн
Поможем сделать Ремонт и узаконить
перепланировку, если надо
разкадастрировать на отдельные
апартаменты. Помощь иногородним
покупателям в удаленной сделке. Один
взрослый собственник. Обременение ипотека
Сбербанк.



