

Создано: 18.06.2025 в 11:33

Обновлено: 29.01.2026 в 11:17

Агент

**79852129383**

## Москва, Автомобильный проезд, 4

**16 600 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

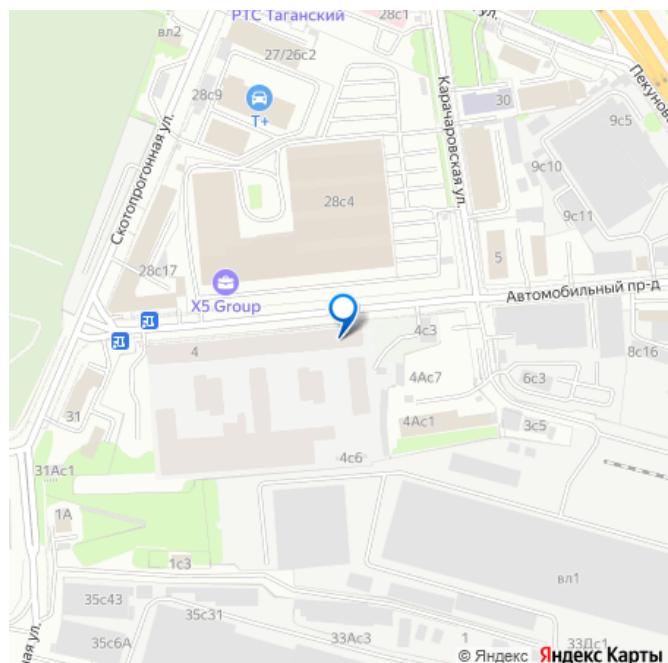
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

КЛЮЧИ на руках, 1 собственник,  
оперативный показ. выгодная цена за  
кв.метр - 247 000 руб. Дисконт от цены  
Застройщика - 33%!!! Большие  
инвестиционные возможности, учитывая  
планировку и расположение. Классная  
планировка, Большая ЕВРО-3шка 55,8 кв.м. с  
мастер-спальней, или можете разделить на 2  
отдельные квартиры! 5! Пять окон в квартире  
(окно даже в санузле) Подходит как для  
личного проживания, так и для создания  
доходного актива - бизнес посуточной  
аренды 1 или 2, или 3 апартаментов (окна  
позволяют), на законных основаниях.  
Предложение для инвесторов, кто умеет  
считать деньги! ДКП, Апартаменты Москва  
внутри ТТК, «НАЙС ЛОФТ», цена ниже  
Застройщика на 33%. Без ремонта.  
Апартаменты 55,8 м, с возможностью  
извлечения максимальной прибыли: 1.  
Оставить как есть, сдавать в аренду большую  
Евро-2, с 2 с/у (кухня-гостиная 22м+спальня  
14м) 2. Поставить 1 перегородку, и  
получается Евро-3, с 2 с/у (2 спальни 14и 10м,

кухня-гостиная) 3. Отделить Студию 15м+с/у  
4м, Отделить 1 комн. квартиру 36,8 м  
Легальный Бизнес посуточной аренды, без  
жалоб соседей, посмотрите арендные ставки  
в локации Легальная Краткосрочная и  
среднесрочная аренда Легальная  
долгосрочная аренда Первые этажи  
коммерция сядет, 2 ледовые аренды, спорт-  
площадки, рядом строится Бизнес-центр  
Найс Тауэр. Комплексное развитие  
территории. Транспортная доступность,  
Метро, Мцд, трамвай. Пишите, я собственник.  
Обременение Ипотека Совкомбанк 7 млн  
Поможем сделать Ремонт и узаконить  
перепланировку, если надо  
разкадастрировать на отдельные  
апартаменты. Помощь иногородним  
покупателям в удаленной сделке. Один  
взрослый собственник. Обременение ипотека  
Сбербанк.



