

Создано: 02.02.2026 в 16:07

Обновлено: 02.02.2026 в 20:16

<https://move.ru/objects/9289400262>

**ВЫСОТКА, ВЫСОТКА**

**79820828315**

**Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8**

**45 000 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

для заметок

[ЗАО, район Раменки](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

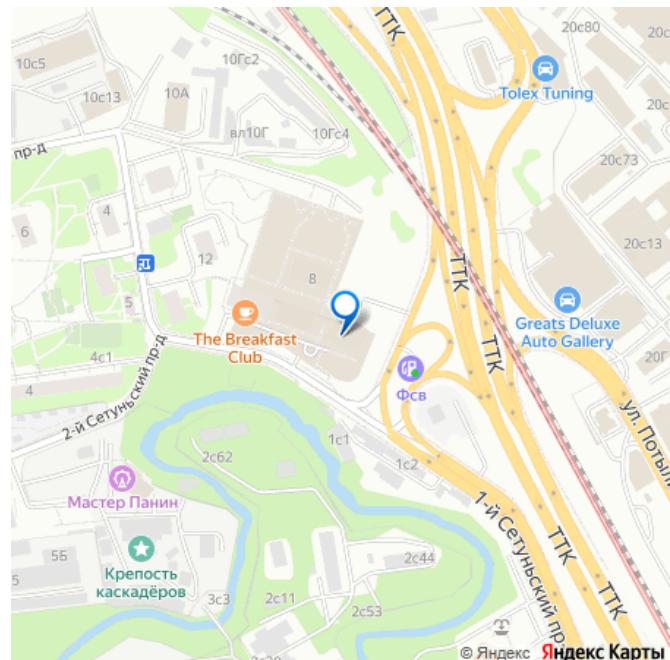
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/41



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Новый современный премиум-класса ЖК Hide (Хайд), корпус 2. Красивый стильный дизайнерский ремонт в светлых тонах. Новая мебель и техника. Отличная планировка квартиры: изолированная спальня 15 кв.м., кухня-гостиная 35 кв.м., санузел с гардеробной комнатой, отдельная постирочная комната. Имеется удобное м/место в подземном паркинге, возможна продажа, оплачивается отдельно.

Панорамный вид из окон на Москву-реку, МГУ, Москва-сити, Воробьёвы горы; ЖК hide имеет закрытую охраняемую территорию с собственной инфраструктурой на первых этажах - рестораны, пекарня, аптека, частная школа и т.д. Проход на закрытую территорию предусмотрен через отдельно стоящее здание с колоннадой - центральное гранд-лобби. В нем находится ресепшен, зона для получения онлайн-покупок и места для работы и отдыха - библиотека, лобби-бар и мягкая зона с биокамином. Жилой комплекс расположен рядом с крупнейшими природными заказниками «Долина реки Сетунь», Воробьевы горы, Нескучный сад, Парк им. Горького, Музеон. Удобное транспортное расположение: 2 мин. до ТТК, 5 мин. до Кутузовского проспекта, 10 мин. до «Москва-Сити», МГУ или Лужников.

Живописный вид на Москву-реку, Парк Победы, Воробьевы горы, МГУ им. М. В. Ломоносова и Москву-Сити. Благоустройство территории с продуманным зонированием, собственный английский сад, оборудованы места для отдыха. Смотровая площадка на крыше здания. В комплексе двухуровневый подземный паркинг. Охрана и консьерж-сервис 24/7. Развитая инфраструктура комплекса и района. Имеется м/место в подземном паркинге, возможна продажа, оплачивается отдельно. Свободная продажа, один взрослый собственник (покупка по ДДУ от застройщика), полная стоимость в договоре.



