

🕒 Создано: 03.04.2026 в 21:41

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 23:33

Москва, 2-я Останкинская улица, 4

25 500 000 ₺

Москва, 2-я Останкинская улица, 4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

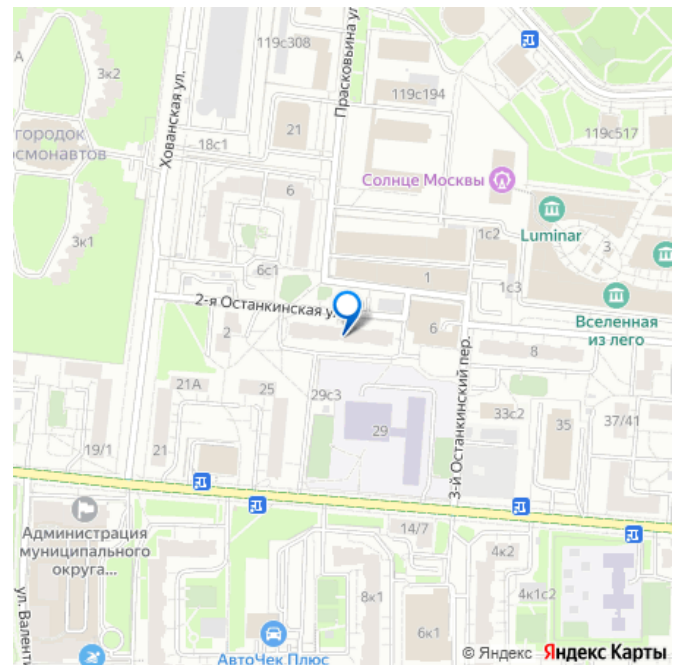
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9293330476>

Собственник

**79175445198,7910433
7092**

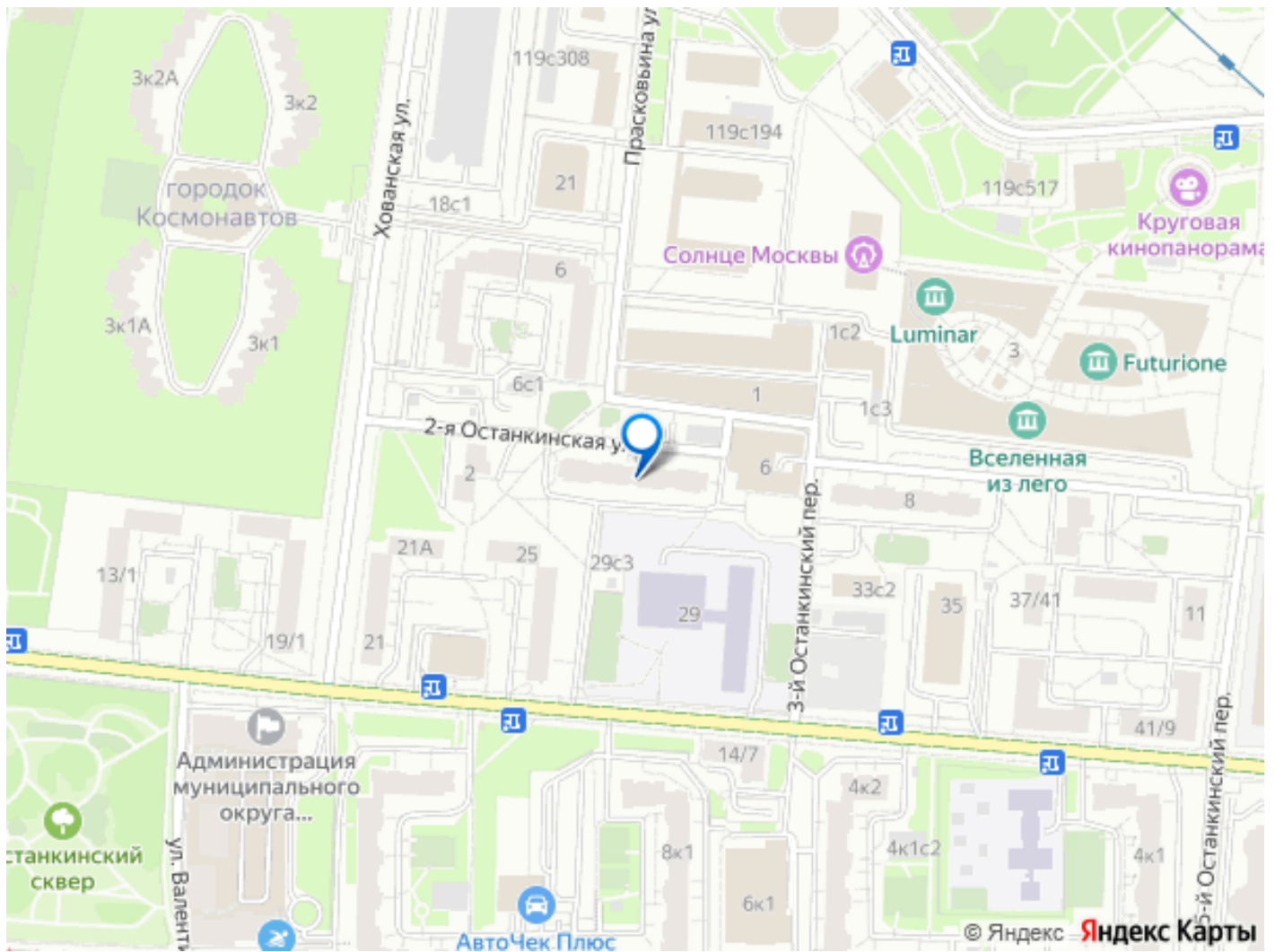
для заметок



Описание

Продается просторная видовая двушка в Москве на 2-й Останкинской улице, дом 4. Дом вплотную прилегает к территории ВДНХ. В 10-ти минутах ходьбы также находится музей-усадьба Останкино и Останкинский парк. Общая площадь квартиры составляет 55.8 кв. м, из которых жилая — 31.8 кв. м, а кухня — 10.3 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2.64 метра, что добавляет ощущение простора и света. Дом оснащен одним пассажирским и одним грузовым лифтом, что удобно для перевозки крупногабаритных предметов. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для машины. Въезд во двор через шлагбаум. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по обслуживанию. Район прекрасно развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники, а также магазины для повседневных нужд. До станции метро ВДНХ можно дойти всего за 16 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Документы: Наследство по закону дочери и внукам 2021 г., (3 взрослых собственника), дарение доли от матери к дочери в июне 2024 г., (1 взрослый собственник). Всего 4 взрослых собственника. Полная стоимость в договоре, перепланировок нет, материнский капитал не использовался, возможна ипотека, альтернатива. Приглашаем вас на просмотр этой квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России