

🕒 Создано: 22.02.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 01:05

Вера, Риелтор

89251234567

Москва, Автомобильный пр, 4

17 190 000 ₺

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

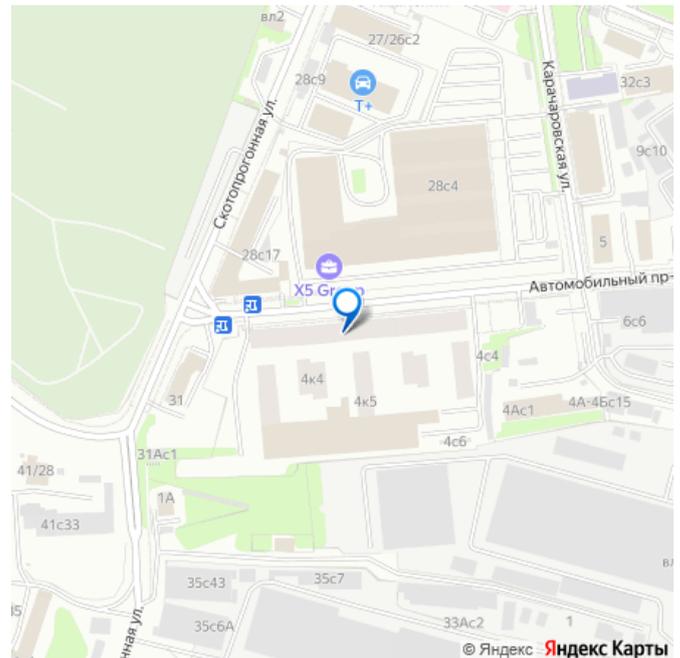
Квартира в новостройке

да

Описание

Срочно, цена до 15 марта! КЛЮЧИ на руках, 1 собственник, оперативный показ. выгодная цена за кв.метр - 312 000 руб. Дисконт от цены Застройщика - 28% Апартамент с возможностью временной регистрации! Большие инвестиционные возможности, учитывая планировку и расположение.

для заметок



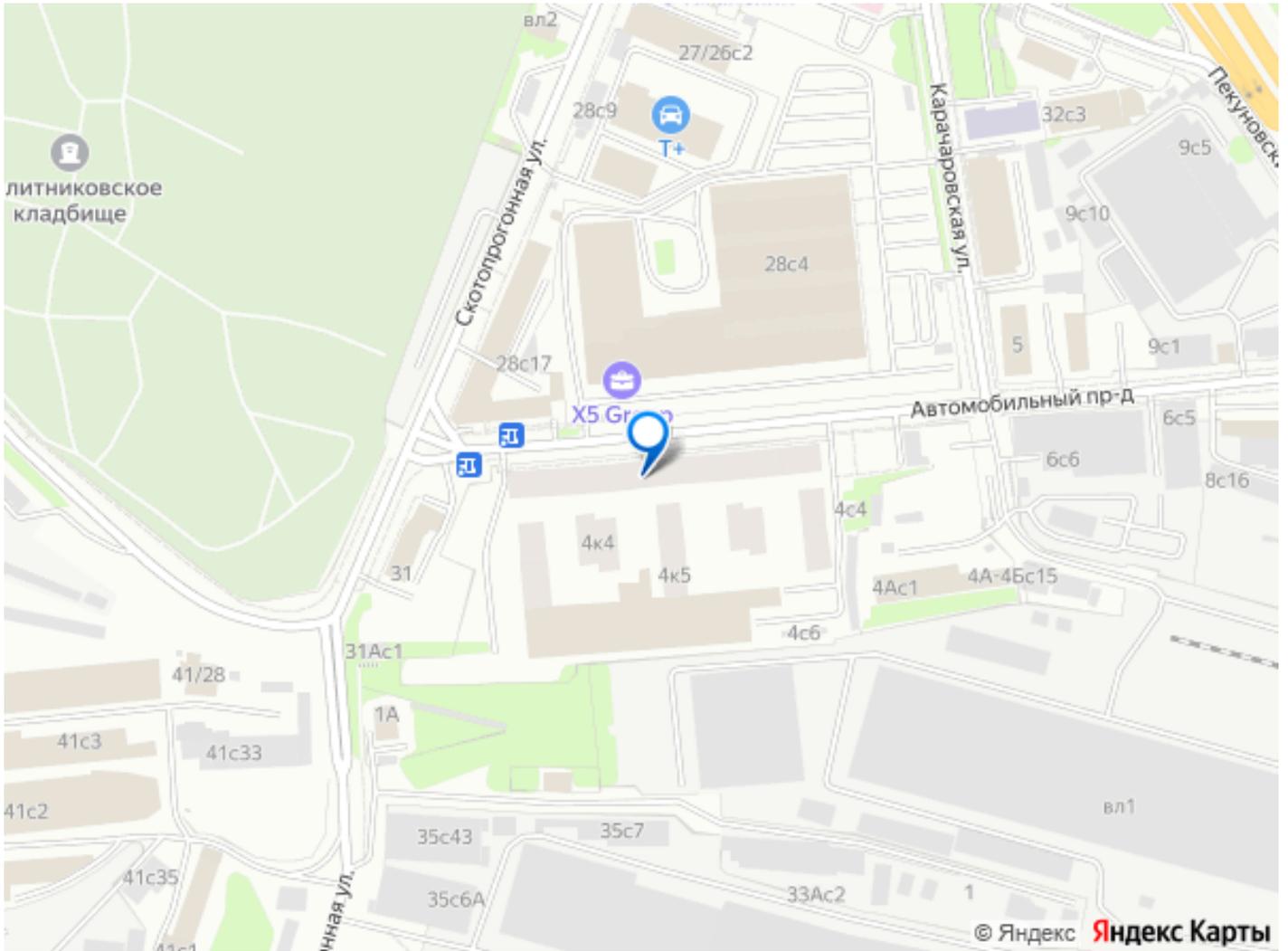
Классная планировка, Большая ЕВРО-3шка 55,8 кв.м. с мастер-спальней, или можете разделить на 2 отдельные квартиры! 5! Пять окон в квартире (окно даже в санузле, если не нужен - можно сделать кабинет)

Просторная 2-комнатная квартира, Подходит как для личного проживания, так и для создания доходного актива - бизнес посуточной аренды 1 или 2, или 3 апартаментов (окна позволяют), на законных основаниях. Предложение для инвесторов, кто умеет считать деньги! ДКП, Апартаменты Москва внутри ТТК, «НАЙС ЛОФТ», цена ниже Застройщика на 33%. Без ремонта.

Апартаменты 55,8 м, с возможностью извлечения максимальной прибыли: 1. Оставить как есть, сдавать в аренду большую Евро-2, с 2 с/у (кухня-гостиная 22м+спальня 14м) 2. Поставить 1 перегородку, и получается Евро-3, с 2 с/у (2 спальни 14и 10м, кухня-гостиная) 3. Отделить Студию 15м+с/у 4м, Отделить 1 комн. квартиру 36,8 м
Легальный Бизнес посуточной аренды, без жалоб соседей, посмотрите арендные ставки в локации Легальная Краткосрочная и среднесрочная аренда Легальная долгосрочная аренда Первые этажи коммерция сядет, 2 ледовые аренды, спорт-площадки, рядом строится Бизнес-центр Найс Тауэр. Комплексное развитие территории. Транспортная доступность, Метро Волгоградский пр., Мцд Калитники 6-7 мин пешком, трамвай 20 мин и вы на Павелецкой. Пишите, я собственник.
Обременение Ипотека Совкомбанк 7 млн
Поможем сделать Ремонт и узаконить перепланировку, если надо
раскадастрировать на отдельные апартаменты. Помощь иногородним покупателям в удаленной сделке. Один взрослый собственник. Быстрый выход на

сделку





Move.ru - вся недвижимость России