

Создано: 26.11.2025 в 19:03

Обновлено: 14.12.2025 в 15:29

<https://move.ru/objects/9286939594>

Собственник

79852247872

15 600 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

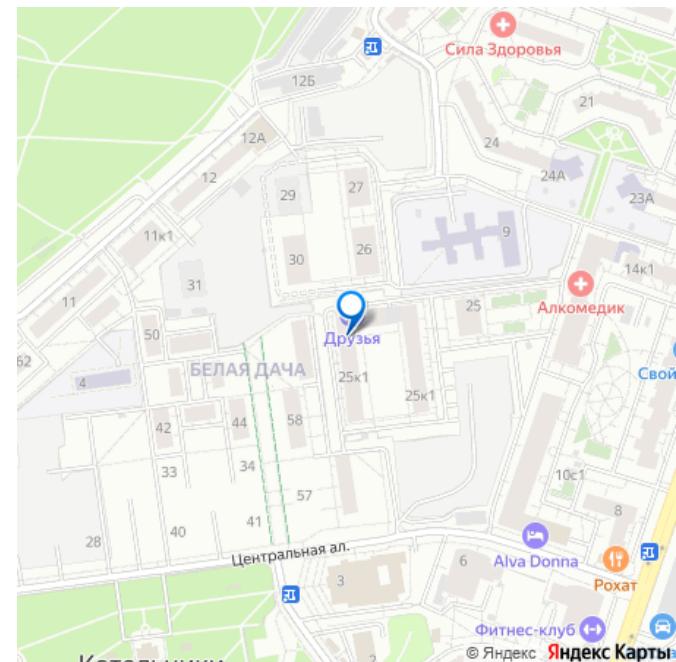
21.3 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

21/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК продает ОТЛИЧНУЮ ДВУХкомнатную квартиру с КОМФОРТНОЙ, удобной планировкой, в 17 минутах от метро «Котельники»! Просьба АГЕНТОВ и РИЕЛТОРОВ не беспокоить, помочь в продаже не требуется!!! Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - два взрослых собственника (не пожилые); - квартира приобретена по ДДУ у застройщика в 2020 году с использованием ипотеки (более 5 лет назад); - укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре; - частично не выплачена ипотека в Сбербанке, поэтому сделку можно провести через сервис безопасных расчетов ДОМКЛИК; - выписка из квартиры до сделки. ПРО КВАРТИРУ: - Квартира с КОМФОРТНОЙ планировкой: - две ИЗОЛИРОВАННЫЕ ПРОСТОРНЫЕ комнаты, - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ удобной формы, кухня гарнитур с встраиваемой техникой: электрическая плита, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, вытяжка; - два совмещенных санузла; - три пассажирских лифта; В квартиру можно заехать и жить. Мебель и техника остаются по договоренности. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Дом оборудован

подземным паркингом и кладовыми -
Подъезд чистый. Соседи приличные - Рядом
есть все необходимые объекты
ИНФРАСТРУКТУРЫ - Рядом с домом ШКОЛА 3
(5 мин пешком) и ГОС. ДЕТСКИЙ САД
«ДЕТСТВО» (5 минут пешком) - Продуктовые
магазины, салоны красоты, поликлиника,
медцентр - Рядом ТЦ МЕГА Белая дача и
фитнес-клуб DDX (10 минут пешком) -
Кузьминский лесопарк в 5 минутах ходьбы До
метро Котельники - 17 мин пешком. Сам
район очень КОМФОРТНЫЙ сочетание нужной
ИНФРАСТРУКТУРЫ и уюта. Есть ДЕТСКИЕ и
СПОРТИВНЫЕ площадки. Рядом лесопарк для
прогулок. Цена аналогичной квартиры от
застройщика в строящемся доме составляет
от 17,6 млн рублей без мебели. Также
имеется в продаже МАШИНОМЕСТО.



