

🕒 Создано: 26.11.2025 в 19:03  
Обновлено: 14.12.2025 в 15:29

**Собственник**  
**79852247872**

**15 600 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

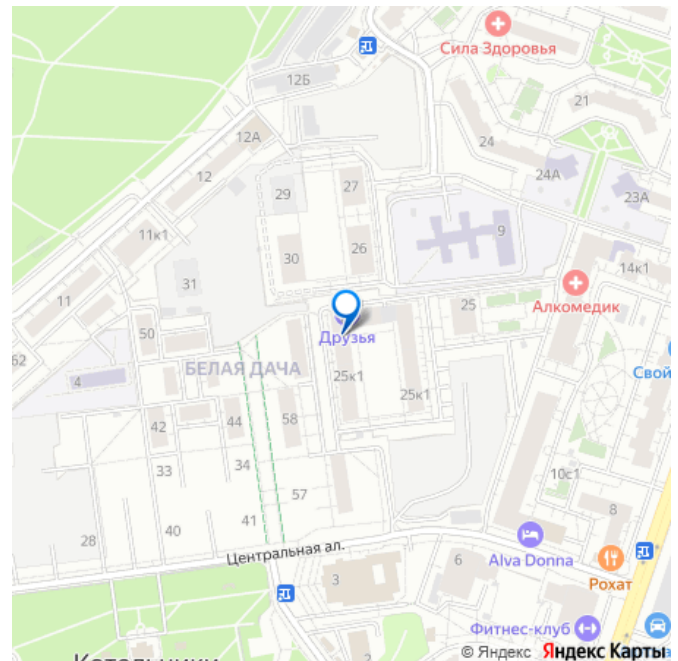
21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК продает ОТЛИЧНУЮ ДВУХкомнатную квартиру с КОМФОРТНОЙ, удобной планировкой, в 17 минутах от метро «Котельники»! Просьба АГЕНТОВ и РИЕЛТОРОВ не беспокоить, помощь в продаже не требуется!!! Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - два взрослых собственника (не пожилые); - квартира приобретена по ДДУ у застройщика в 2020 году с использованием ипотеки (более 5 лет назад); - укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре; - частично не выплачена ипотека в Сбербанке, поэтому сделку можно провести через сервис безопасных расчетов ДОМКЛИК; - выписка из квартиры до сделки. ПРО КВАРТИРУ: - Квартира с КОМФОРТНОЙ планировкой: - две ИЗОЛИРОВАННЫЕ ПРОСТОРНЫЕ комнаты, - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ удобной формы, кухня гарнитур с встраиваемой техникой: электрическая плита, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, вытяжка; - два совмещенных санузла; - три пассажирских лифта; В квартиру можно заехать и жить. Мебель и техника остаются по договоренности. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Дом оборудован

подземным паркингом и кладовыми -  
Подъезд чистый. Соседи приличные - Рядом  
есть все необходимые объекты  
ИНФРАСТРУКТУРЫ - Рядом с домом ШКОЛА 3  
(5 мин пешком) и ГОС. ДЕТСКИЙ САД  
«ДЕТСТВО» (5 минут пешком) - Продуктовые  
магазины, салоны красоты, поликлиника,  
медцентр - Рядом ТЦ МЕГА Белая дача и  
фитнес-клуб DDX (10 минут пешком) -  
Кузьминский лесопарк в 5 минутах ходьбы До  
метро Котельники - 17 мин пешком. Сам  
район очень КОМФОРТНЫЙ сочетание нужной  
ИНФРАСТРУКТУРЫ и уюта. Есть ДЕТСКИЕ и  
СПОРТИВНЫЕ площадки. Рядом лесопарк для  
прогулок. Цена аналогичной квартиры от  
застройщика в строящемся доме составляет  
от 17,6 млн рублей без мебели. Также  
имеется в продаже МАШИНОМЕСТО.



