

Создано: 05.04.2024 в 02:48

Обновлено: 26.01.2026 в 22:43

Москва, Комсомольский проспект, 41

**39 600 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 41

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

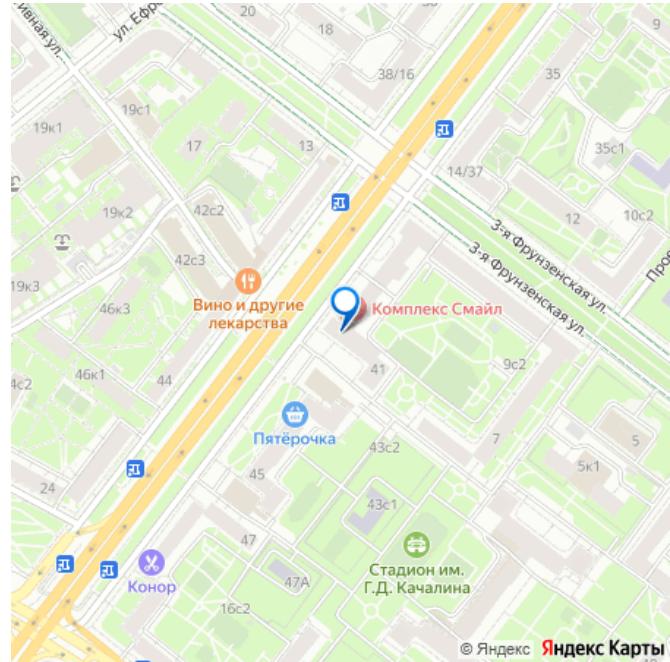
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

<https://move.ru/objects/6922501691>

**МИЭЛЬ Офис Пречистенка, МИЭЛЬ**

**Офис Пречистенка**

**79230782599**

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

КРАЙНЕ РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ! Если Вам знаком этот район, Вы не пропустите это объявление. Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в богемном стиле, в самом известном сталинском доме этого района.

Ремонт авторский, выполнен с использованием высококачественных натуральных материалов. Для ценителей тишины, безопасности и близости ко всему, что Вам важно: — метро Спортивная, Фрунзенская и МЦК Лужники 10 минут пешком; — удобная транспортная развязка: 3-е транспортное кольцо 3 мин на автомобиле, Садовое кольцо 5 мин на автомобиле; — музеи, театры и самые красивые достопримечательности исторического центра Москвы, в пешей доступности: СК Лужники, Воробьевы горы, Нескучный сад, парк Горького, Новодевичий монастырь, усадьба Трубецких, живописная набережная Москвы-реки с прогулочными зонами; — детские сады и школы, в том числе престижные учебные заведения и развивающие центры дошкольного и средне школьного образования, несколько «топовых» высших учебных заведений, Школа Олимпийского резерва, Московская Государственная Академия Хореографии (балетное училище); — магазины, фермерские лавки, кафе, кондитерские и рестораны; — поликлиники, салоны красоты, аптеки, химчистки; — спортивные площадки и футбольное поле. Кирпичный теплый

сталинский дом 1955 года постройки,  
толстые стены, хорошая звукоизоляция.  
Капитальный ремонт 2015-2020 года с  
заменой всех коммуникаций. Парковка во  
дворе, закрытая территория под  
шлагбаумом. Можно оформить резидентное  
разрешение на парковку в пределах района  
Хамовники Чистый подъезд с камерами  
видеонаблюдения и охраной.

Интеллигентные соседи. Уютный, зеленый  
благоустроенный двор с детской и  
спортивной площадками, площадка для  
выгула собак. Свободная продажа. Полная  
стоимость в ДКП, 1 взрослый собственник.  
Никто не зарегистрирован. Без обременений.

Номер объекта: #1/539422/19278

