

Создано: 05.04.2024 в 02:48

Обновлено: 26.01.2026 в 22:43

Москва, Комсомольский проспект, 41

39 600 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 41

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

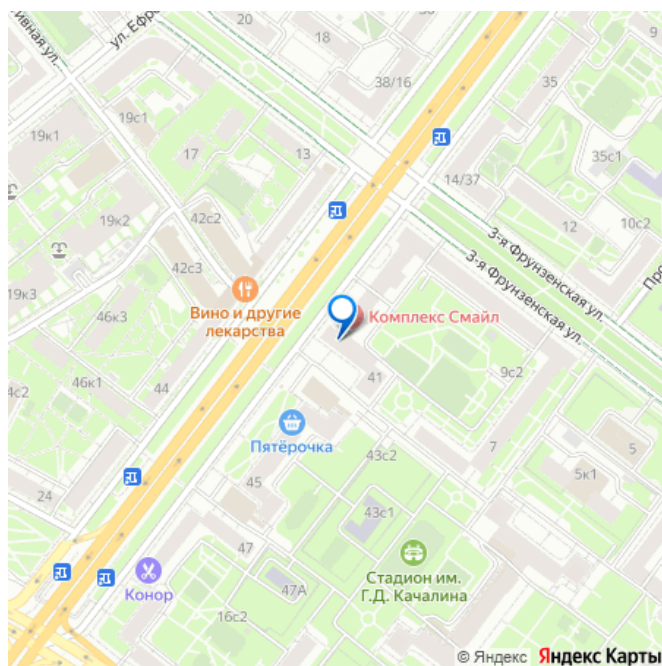
<https://move.ru/objects/6922501691>

МИЭЛЬ Офис Пречистенка, МИЭЛЬ

Офис Пречистенка

79230782599

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КРАЙНЕ РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ! Если Вам знаком этот район, Вы не пропустите это объявление. Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в богемном стиле, в самом известном сталинском доме этого района. Ремонт авторский, выполнен с использованием высококачественных натуральных материалов. Для ценителей тишины, безопасности и близости ко всему, что Вам важно: — метро Спортивная, Фрунзенская и МЦК Лужники 10 минут пешком; — удобная транспортная развязка: 3-е транспортное кольцо 3 мин на автомобиле, Садовое кольцо 5 мин на автомобиле; — музеи, театры и самые красивые достопримечательности исторического центра Москвы, в пешей доступности: СК Лужники, Воробьевы горы, Нескучный сад, парк Горького, Новодевичий монастырь, усадьба Трубецких, живописная набережная Москвы-реки с прогулочными зонами; — детские сады и школы, в том числе престижные учебные заведения и развивающие центры дошкольного и среднего школьного образования, несколько «топовых» высших учебных заведений, Школа Олимпийского резерва, Московская Государственная Академия Хореографии (балетное училище); — магазины, фермерские лавки, кафе, кондитерские и рестораны; — поликлиники, салоны красоты, аптеки, химчистки; — спортивные площадки и футбольное поле. Кирпичный теплый

Сталинский дом 1955 года постройки,
толстые стены, хорошая звукоизоляция.

Капитальный ремонт 2015-2020 года с
заменой всех коммуникаций. Парковка во
дворе, закрытая территория под
шлагбаумом. Можно оформить резидентное
разрешение на парковку в пределах района
Хамовники Чистый подъезд с камерами
видеонаблюдения и охраной.

Интеллигентные соседи. Уютный, зеленый
благоустроенный двор с детской и
спортивной площадками, площадка для
выгула собак. Свободная продажа. Полная
стоимость в ДКП, 1 взрослый собственник.
Никто не зарегистрирован. Без обременений.
Номер объекта: #1/539422/19278



