

Елена Большакова, Елена Большакова
79853116455

Создано: 21.08.2025 в 13:01
Обновлено: 26.11.2025 в 14:36

Москва, улица Metallургов, 25

13 399 000 ₽

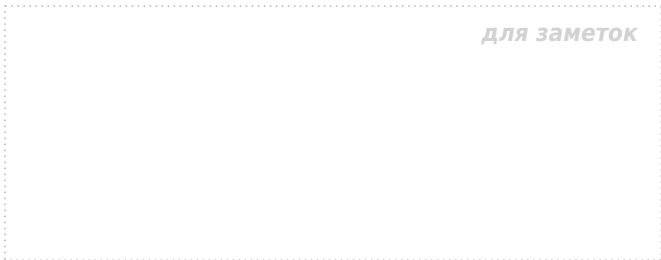
Москва, улица Metallургов, 25

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Metallургов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

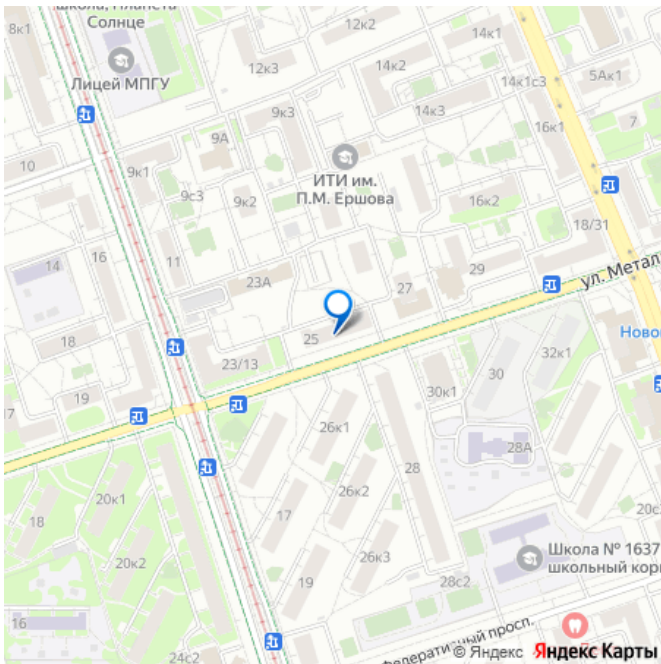
7 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 2х-комнатная квартира в кирпичном доме в тихом районе Москвы. До метро Перово всего 10-12 минут пешком. Два взрослых собственника. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку.

Изолированные комнаты, отдельный санузел. Без соседей сверху! Обоснованный торг при просмотре. Внесен аванс до 18 декабря 2025. О КВАРТИРЕ: Общая площадь — 55,9 кв. м, жилая — 36,4 кв.м. (20,9 + 15,5 кв.м), кухня — 7 кв. м. Изолированные комнаты, отдельный санузел. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного дома - нет соседей сверху!

Сделан косметический ремонт - можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые с окнами увеличенного размера. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Кухня оборудована всем необходимым. В квартире мало несущих стен - есть возможность перепланировки.

Состояние квартиры жилое, частично новые пластиковые окна. О ДОМЕ: Дом построен в 1958 году - толстые теплые кирпичные стены, железобетонные перекрытия!

Капитальный ремонт кровли произведен 2 года назад. В подъезде всего 16 квартир, по 4 на этаже, по 2 в каждом крыле. Очень важно - хорошие соседи! Во дворе дома -

бесплатная парковка, на которой всегда есть свободные места. О ЛОКАЦИИ: До метро Перово 2 остановки или 10-12 минут пешком. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, пункты выдачи заказов, поликлиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Звоните, записывайтесь на просмотр и приходите оценить все преимущества этой квартиры! Для КОЛЛЕГ: 2 взрослых собственника, без обременений, никто не зарегистрирован. У одного собственника лёгкая альтернатива - подобрана 1кк в Балашихе.



