

Создано: 27.07.2025 в 13:56

Обновлено: 15.01.2026 в 18:31

<https://move.ru/objects/9284934155>

Светлана Деркач, Частный маклер

79857935129

Москва, Малая Сухаревская площадь, 2/4

29 000 000 ₽

Москва, Малая Сухаревская площадь, 2/4

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

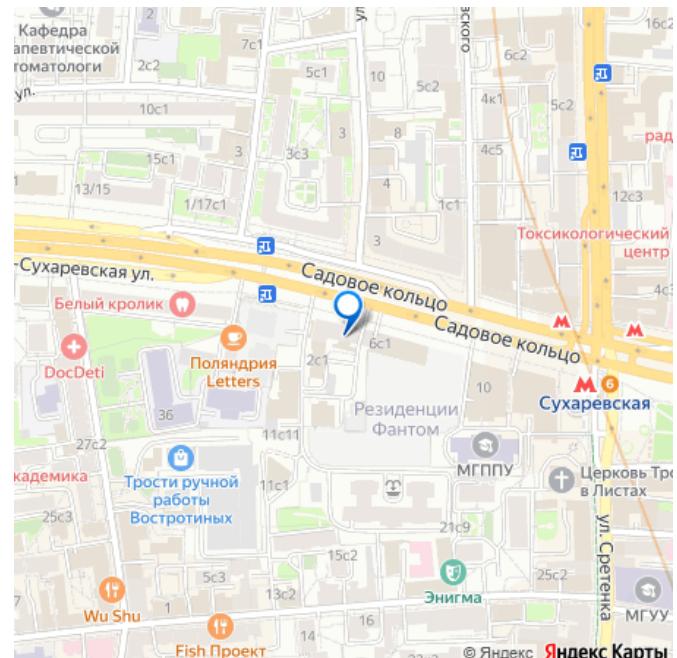
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа, в квартире никто не зарегистрирован, один взрослый собственник более 25 лет (ДКП от 1998г). Прекрасное предложение для ценителей милой старой Москвы. Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями, расположен в Мещанском районе ЦАО г. Москвы, в шаговой доступности от трех станций метро, двор закрыт, что обеспечивает парковку для вашего автомобиля. Район насыщен всеми необходимыми объектами инфраструктуры- рядом расположены школы, детские сады, множество культурных мест, клиники и магазины, места для досуга и прогулок.

Квартира без перепланировок, линейной планировки, две изолированные комнаты- 14,2м и 16м, кухня 10м, ванная 3,6м, санузел 1,7 м , коридор 10,4м , общей площадью 55,9м. с окнами на улицу. и возможностью самим сделать ремонт на свой вкус. Есть тамбур на две квартиры. Просмотр квартиры по договоренности. Возможен торг.

✗

✗

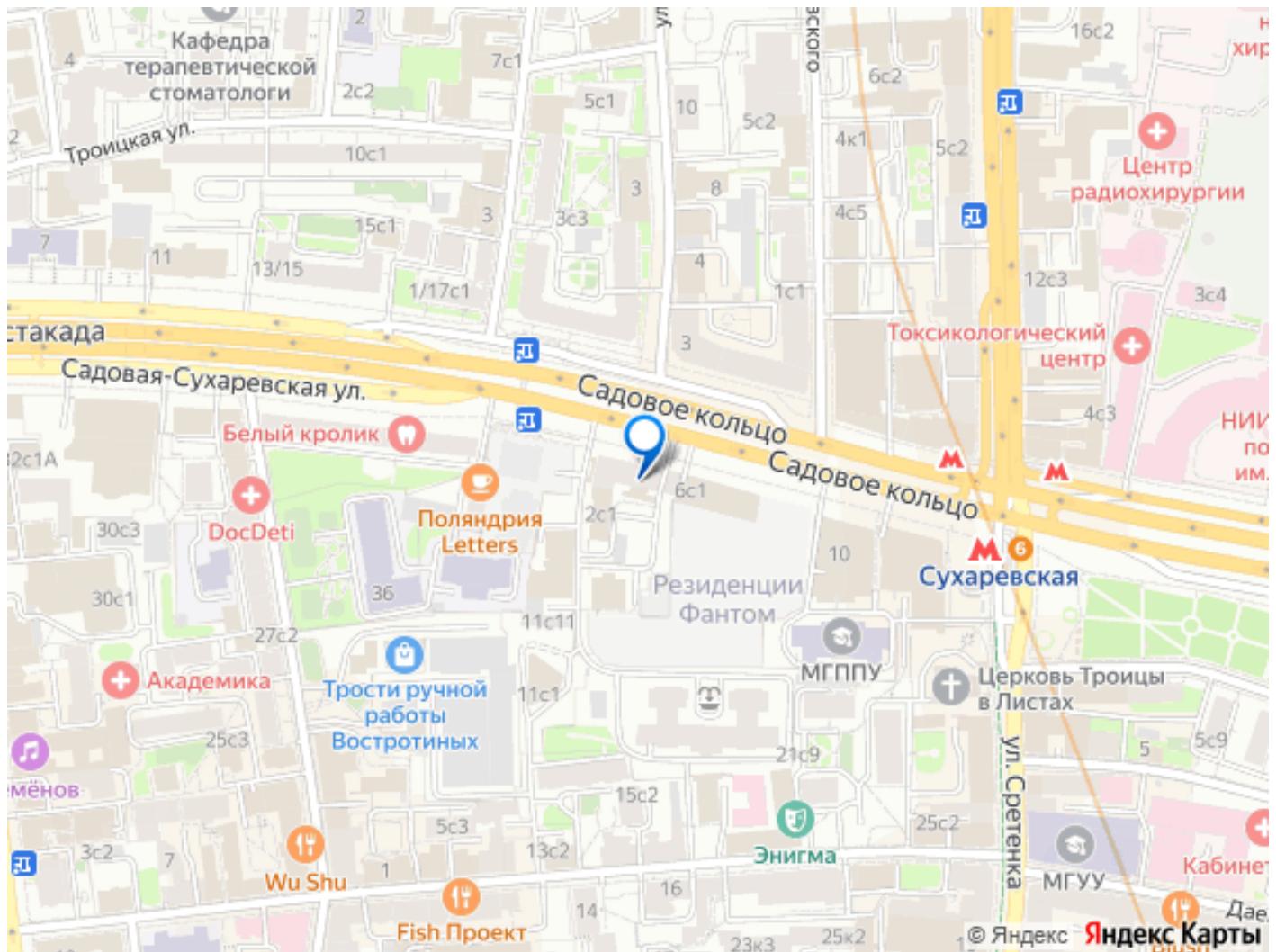
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России