

Создано: 26.03.2025 в 13:47

Обновлено: 01.02.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9285593475>

**МИЦ на Цветном, МИЦ-Столичный  
ипотечный центр недвижимости**

**79163236639**

**Москва, улица Советской Армии, 13**

**26 300 000 ₽**

Москва, улица Советской Армии, 13

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

Улица

[улица Советской Армии](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

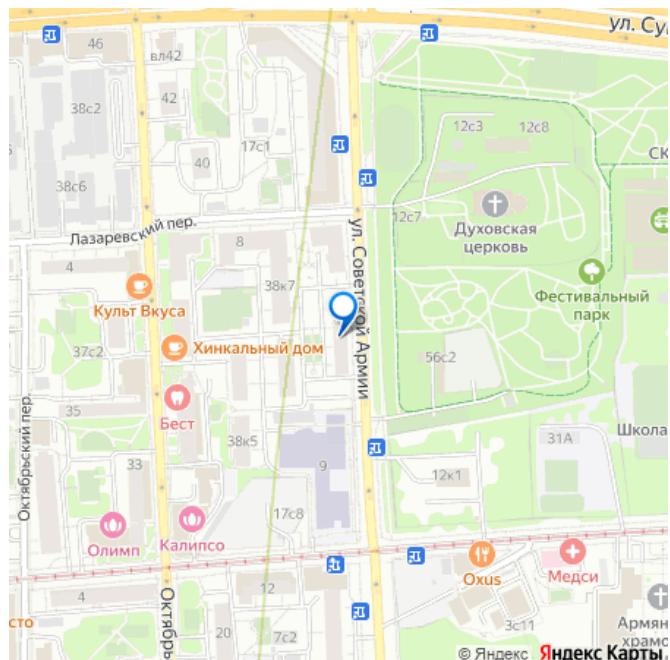
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

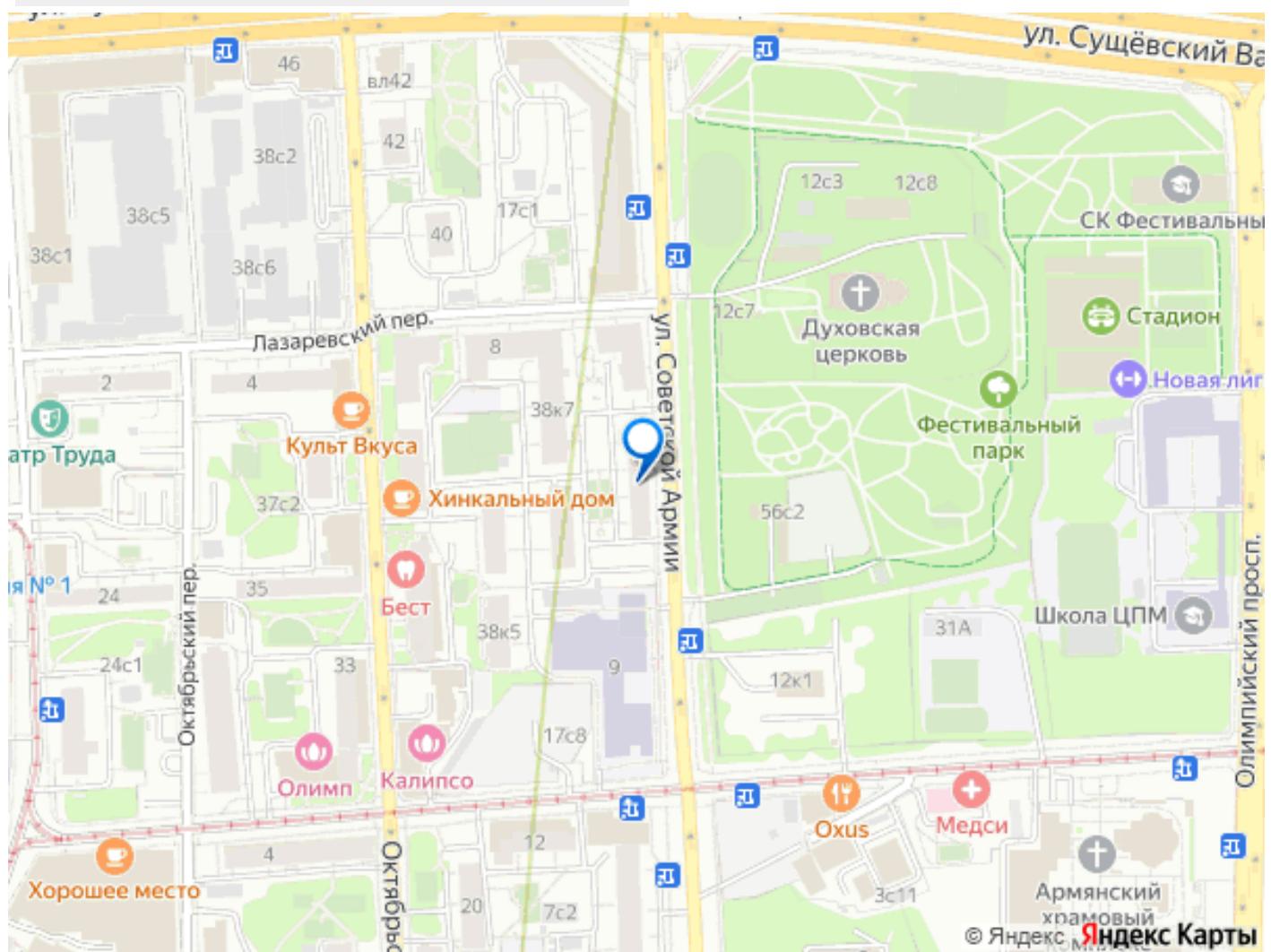
## **Описание**

Арт. 98976544 Уникальное предложение для ценителей тихого центра - аналогов в Москве очень немного! Обратите внимание, что в этом доме квартиры не выставляются в продажу уже несколько лет. Мы продаем 2-х комнатную квартиру не потому, что отсутствует комфорт, а так складывается семейная необходимость. О квартире: Высота потолков 3.20 м. Год постройки 1958. Тип дома Кирпичный. Тип перекрытий Железобетонные. Двор огорожен, на въездах шлагбаумы. Тихий двор, хорошие соседи, автомобильная парковка под шлагбаумом возле дома. Квартира подойдет для молодой семьи с детьми, студентов, а также арендного бизнеса. До метро Марьина Роща 6 минут пешком. Через дорогу Фестивальный парк площадью 10 Га. Два окна во двор, одно на дорогу и парк. В десять минутах ходьбы Екатерининский парк с Большим Екатерининским прудом. Школы, детские сады, магазины все в шаговой доступности. Один взрослый собственник. Свободная продажа. С момента постройки дома квартира в одной семье. Последний ремонт был в 90-х, поэтому квартира под ремонт.

Показываем в удобное для покупателя время.

Звоните, ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России