

Создано: 09.12.2025 в 10:01

Обновлено: 18.01.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9287268105>

Собственник

**79891844564**

Москва, Строительный проезд, 9

**23 000 000 ₽**

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/30

## Детали объекта

Тип сделки

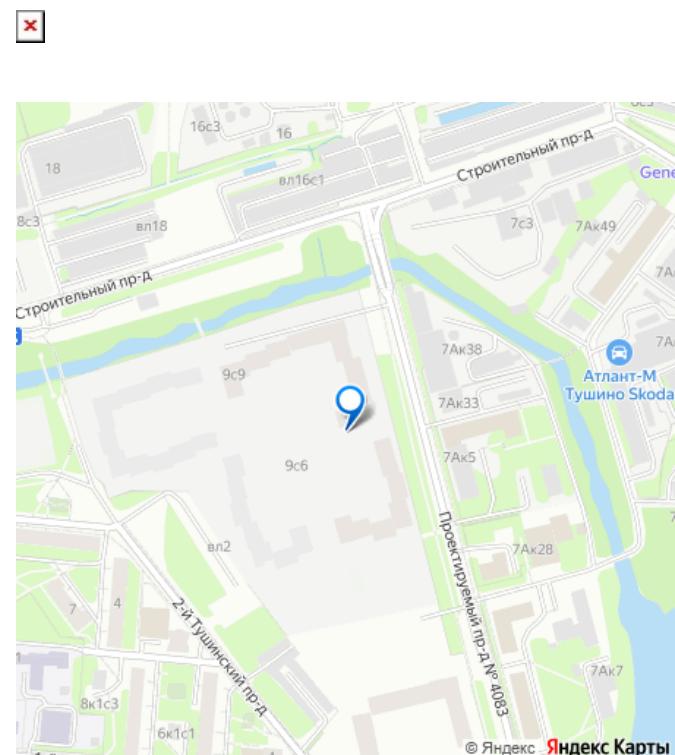
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О ДОМЕ: ЖК Sky Garden - жилой Комплекс

Бизнес класса, расположен в районе

Покровское-Стрешнево. Закрытая,

охраняемая территория под видео

наблюдением. В комплексе подземная

парковка. Премиальная отделка входных

групп и общественных пространств из

натуральных материалов. О КВАРТИРЕ: 1 - й

КОРПУС, секция 4. Просторная 2-х комнатная

квартира общей площадью 55,9 кв. метров

состоит из просторной кухни гостиной

площадью 13,6 кв. метров и двух спальных

комнат 13,9 кв. и 10,5 кв. метров. Отделка

WHiTE BOX. В наличии два совмещенных

санузла. Высота потолков 3 метра. В

квартире много света за счет

широкоформатных окон, выходящих во

благоустроенный двор. РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Жилой комплекс расположен на северо -

западе Москвы, в районе Покровское-

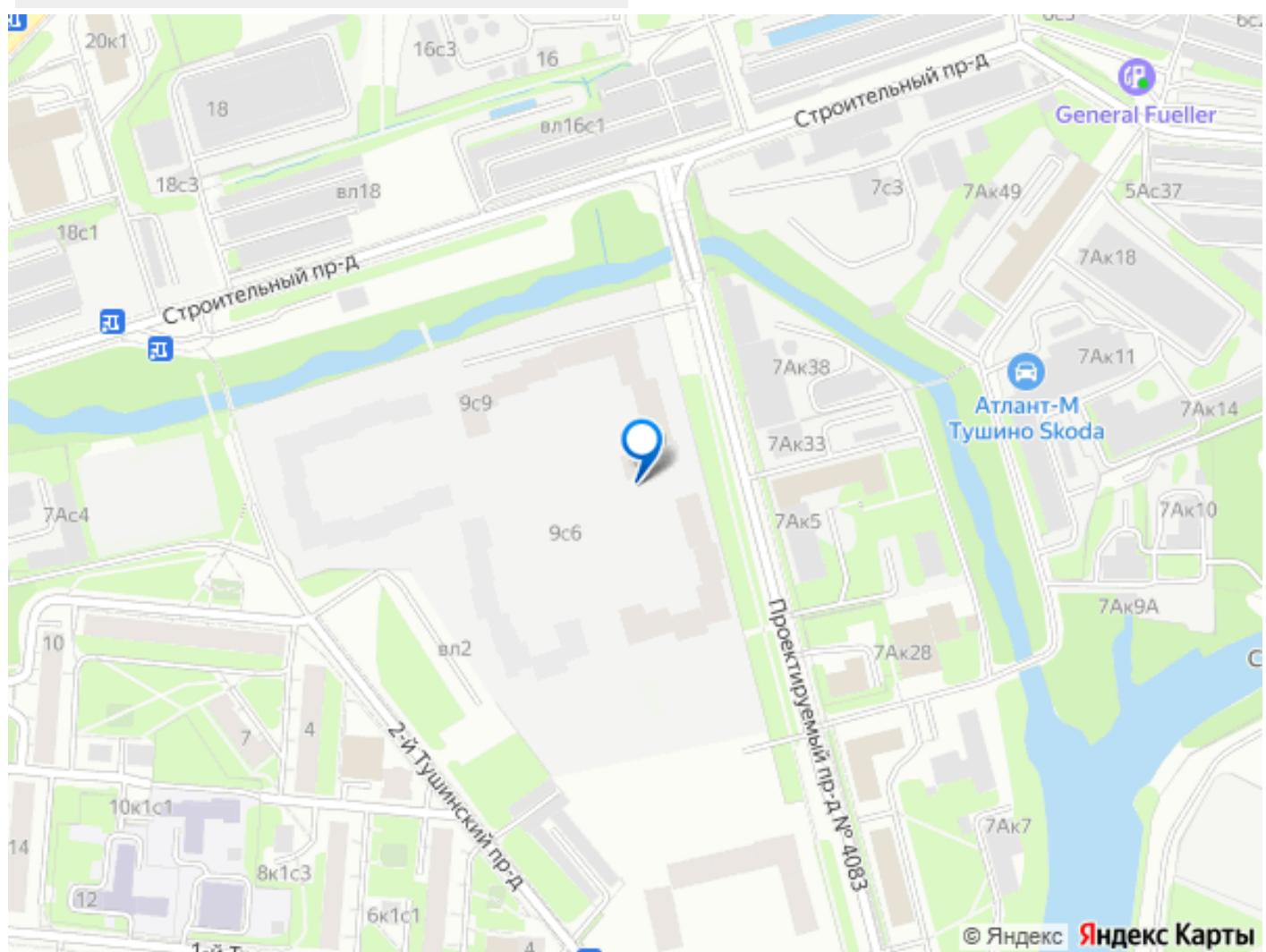
Стрешнево. Зеленое живописное место,

поблизости расположена река Сходня, где проводятся соревнования по гребле на байдарках, различные магазины и ТЦ, фитнес-клубы, школы, детские сады, медучреждения и пр. При этом развитая образовательная, социальная и транспортная инфраструктура оставляет все преимущества жизни в городе. . Внутри проекта расположена парковая территория (3,5 га) с центральной площадью, детскими и спортивными площадками для игр, зонами отдыха, сухим фонтаном и декоративным прудом, благоустроенной набережной реки. Тёплая палитра фасадов создаёт хорошее настроение, а четыре корпуса переменной этажности (от 12 до 44 этажей) дарят его жителям особые виды на город, при этом такая застройка не создает эффекта «каменных джунглей». Закрытая и охраняемая территория. Первые этажи отданы под коммерческие помещения, что предполагает создание собственной инфраструктуры сферы обслуживания внутри ЖК. Предусмотрены зоны ожидания для гостей в лобби, кладовые и колясочные, консьерж-сервис, игровая зона для детей.

ТРАНСПОРТ: в 15 минутах пешком до м. Тушинская и 12 минутах на транспорте до м. Сходненская, на автомобиле 2 км до Волоколамского шоссе, 3 км до МКАД и 15 км до Садового кольца. За 7 минут транспортом можно добраться до ТЦ Калейдоскоп, а за 10 — до ТРК Крокус Сити. В ближайшем окружении расположены парки Сходненский ковш, Северное Тушино, Братцево, Покровский берег и Покровское Стрешнево, река Сходня, Сходненский канал. За 20 минут транспортом можно добраться до Спасского и Строгинского затонов, а в 5 минутах пешком расположен парк Берег реки Сходня с благоустроенной набережной для прогулок,

местами для отдыха игр и занятиями спортом. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Один взрослый собственник. Без обременений. Свободная. ПОЛНАЯ СУММА в ДОГОВОРЕННОСТИ Купли - Продажи. Подробности на фото и по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России