

Создано: 10.12.2025 в 15:03

Обновлено: 10.12.2025 в 16:10

<https://move.ru/objects/9287358366>

Тигран Геворгян, На Петровке

79843219322

Москва, проспект Вернадского, 11/19

33 000 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 11/19

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

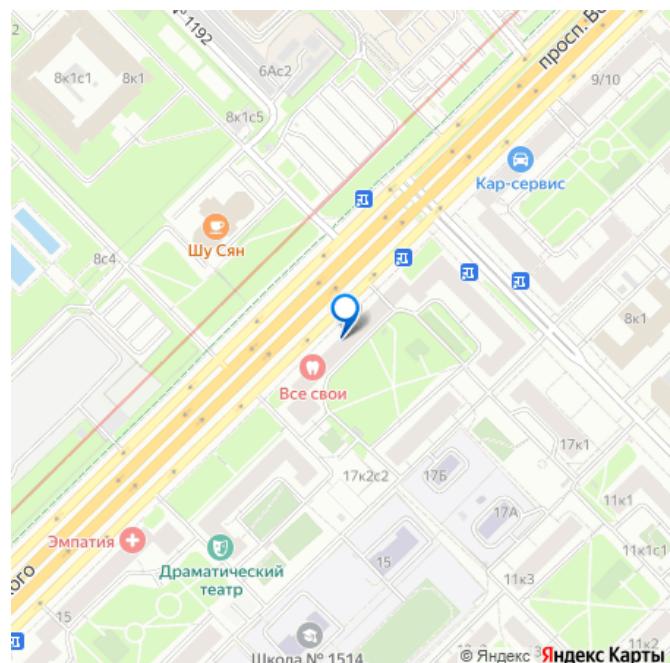
32 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

55.9 м²



Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию уникальное предложение на рынке недвижимости: Просторная двухкомнатная квартира, расположенная в историческом сталинском доме, в самом сердце престижного Ломоносовского района. Этот объект недвижимости не просто жилье, а воплощение мечты о комфортной и стильной жизни в одном из самых востребованных районов столицы. Квартира прошла полное обновление: Полная замена всех коммуникаций с использованием исключительно премиальных материалов, где каждая деталь была продумана до мелочей для вашего максимального удобства и эстетического наслаждения. Современные технологии для вашего комфорта: Установлены теплые полы, создающие уют в любое время года, а также надежная система «Анти-протечка», гарантирующая спокойствие. Два кондиционера обеспечивают идеальный микроклимат в жаркие дни. Элегантная отделка: Полы выстланы современным паркетом высочайшего качества, придающим интерьеру благородный и завершенный вид. Светлые тона отделки стен создают ощущение простора и воздушности. Продуманная планировка для вашей жизни: Общая площадь квартиры(55.9 кв. м.), грамотно распределена, предлагая оптимальное пространство для семьи: Изолированные комнаты: Две просторные и светлые комнаты площадью 16 м² и 13 м² идеально подходят для спальни и гостиной, или детской и рабочего кабинета, обеспечивая личное пространство для каждого члена семьи. Функциональная

кухня: Кухня площадью 9 м² позволит с комфортом разместить всю необходимую технику и обеденную зону, превращая приготовление еды в удовольствие. Удобство хранения: Отдельная гардеробная комната площадью (3.5 м²), является идеальным решением для хранения одежды и личных вещей, освобождая жилые комнаты от громоздких шкафов. Престижный дом и ухоженная территория: Дом, в котором расположена квартира, является образцом сталинской архитектуры, известной своей монументальностью и надежностью:

Качество строительства: Кирпичный 9-этажный дом обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию. Высокие потолки: Потолки высотой 3 метра создают ощущение свободы и простора, характерное для домов такого типа.

Приватный двор: Тихий, зеленый двор со шлагбаумом это оазис спокойствия и безопасности в городской черте, где можно наслаждаться прогулками, не выходя за пределы уютной территории. Идеальное расположение: Ломоносовский район славится своей развитой инфраструктурой, зелеными зонами и престижными учебными заведениями.

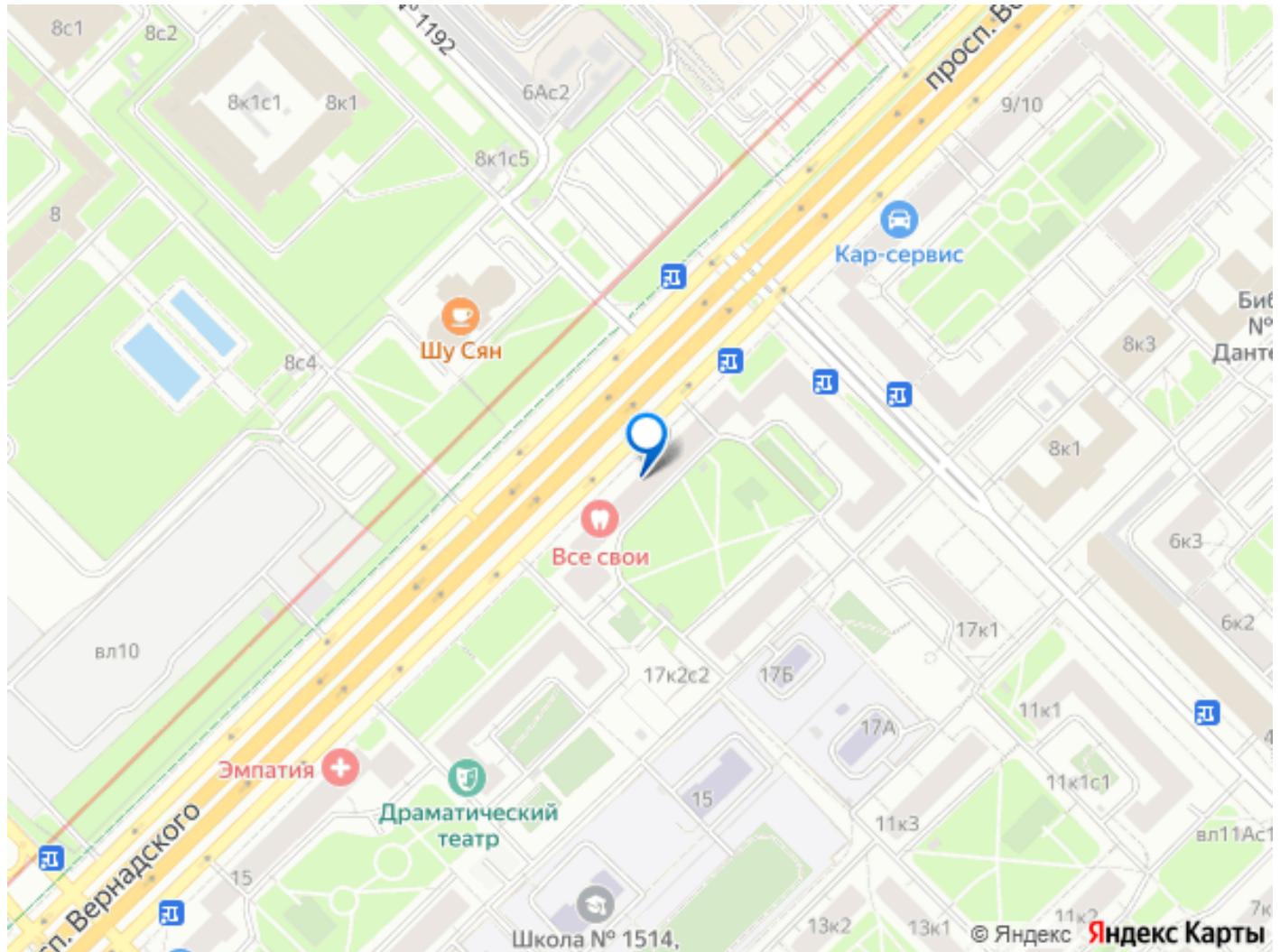
Транспортная доступность: Всего 5 минут пешком до станции метро «Университет» это бесценное преимущество для тех, кто ценит свое время и мобильность.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности расположены крупные торговые центры, многочисленные магазины, рестораны и кафе. Рядом находятся живописные парки, идеальные для отдыха и прогулок, а также лучшие школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей с детьми.

Юридическая чистота и поддержка: Один собственник и юридически чистые документы гарантируют юридическую чистоту и готовность объекта к

немедленной продаже. Ипотека:





Move.ru - вся недвижимость России