

Создано: 19.12.2025 в 17:01

Обновлено: 22.12.2025 в 13:43

<https://move.ru/objects/9287551996>

Татьяна Берг, Татьяна Берг

79850446005, 7917509

1596



Москва, Краснодарская улица, 6

18 350 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

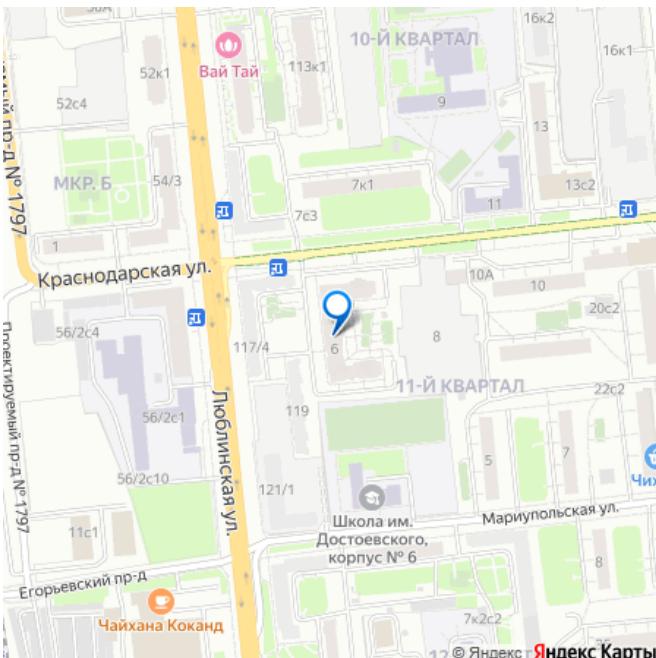
10.1 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

3/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УЮТНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НОВОМ ДОМЕ 2023 ГОДА. Продается 2-комнатная квартира в новом современном монолитном доме 2023 года постройки. Новый монолитный дом в шаговой доступности от метро, выполнен качественный ремонт с современными материалами. Квартира светлая и просторная, с уже готовой улучшенной отделкой. Планировка удобная - все благодаря современным принципам зонирования, широким коридорам и прихожим, большим кухням и санузлам. Общая площадь квартиры 55,9 квм, жилая 31,9 кв.м, большая кухня 10,1 квм., просторные и светлые комнаты 16+15,9 кв.м, два санузла, большая, застекленная лоджия, квартира расположена на 3 этаже 18 этажного дома с подземным паркингом. Чистый подъезд. В подъезде имеется - колясочная, комната для консьержа. Закрытая территория, въезд через шлагбаум. Рядом центр развития ребенка, 8 детских садов, 7 общеобразовательных школ, Колледж архитектуры, дизайна и реинжиниринга, Колледж связи 54 . Также рядом детская поликлиника 150, детская стоматологическая поликлиника 37множество аптечных пунктов. Более 20 продуктовых магазинов; 6 салонов красоты и

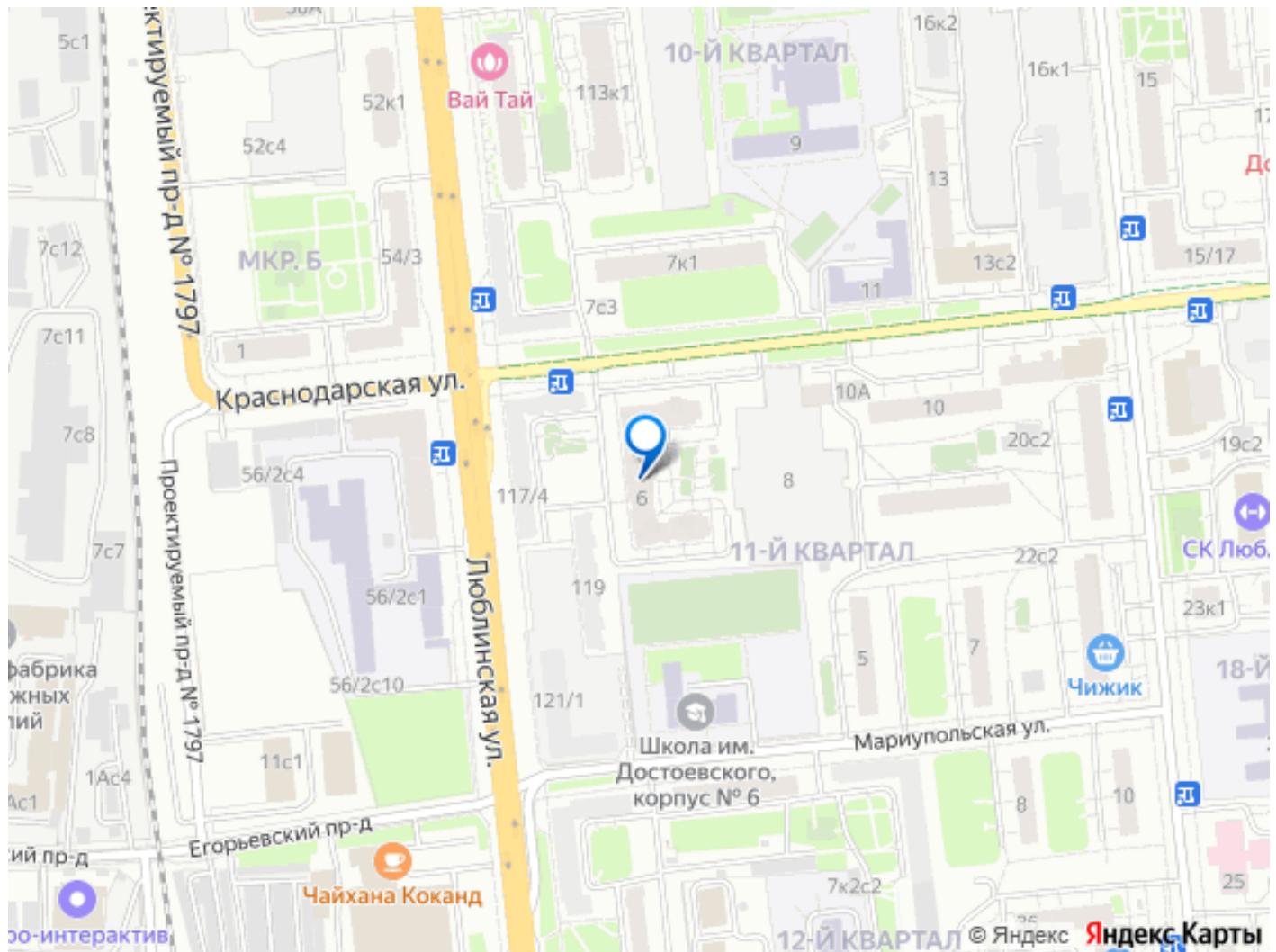
парикмахерских; 3 банковских отделения; 7 кафе, ресторанов и точек быстрого питания; торговый центр; ветклиника; 8 автосервисов.

Спортивный комплекс, детская секция каратэ, спортивная школа, клуб единоборств, спортивно-досуговый центр. Дом культуры, выставочный центр, музей деревянной игрушки, банкетный и конференц-зал, театральная студия для детей и подростков; центр московского долголетия, баня.

Государственные органы исп. власти: 4 отделения полиции. В шаговой доступности станция метро Люблино, Станция МЦД-2 Депо, автобусная остановка Краснодарская улица 2 минуты (курсирует 2 маршрута)

Автомобилистам до МКАД 15 минут Каширское шоссе 20 минут Новорязанское шоссе 20 минут Исторический центр Москвы 20 минут Для прогулок в непосредственной близости расположен Люблинский парк с усадьбой и прудами 15 минут пешком Сквер имени М. П. Судакова 12 минут пешком. На территории возле дома детская и спортивная (с тренажерами, турниками и брусьями) площадки. Светлая и уютная квартира ждет своих новых владельцев всего в нескольких минутах ходьбы от метро. Удобная планировка, современная отделка и развитая инфраструктура района делают эту квартиру идеальным выбором для комфортной жизни. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр ваш новый дом уже готов к встрече с вами!





Move.ru - вся недвижимость России