

Создано: 26.01.2026 в 15:31

Обновлено: 26.01.2026 в 15:56

<https://move.ru/objects/9288424694>

Вячеслав Мязин, Вячеслав Мязин

79167858698

Москва, Факультетский переулок, 3

19 006 000 ₽

Москва, Факультетский переулок, 3

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Факультетский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

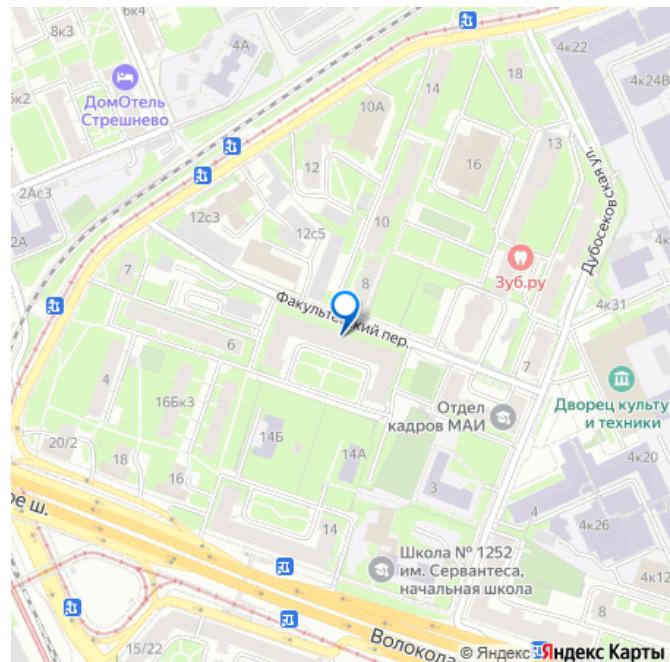
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!!! ЕСЛИ НУЖНО БЫСТРО КУПИТЬ
ПРЕКРАСНУЮ КВАРТИРУ С ХОРОШИМИ
ДОКУМЕНТАМИ ТО ВАМ ИМЕННО К НАМ !!!

Вашему вниманию предлагается полностью
готовая к комфорtnому проживанию молодой
семьи уютная и просторная двухкомнатная
квартира в Сталинском кирпичном доме с
прекрасным расположением, в престижном
районе Сокол Северного округа г. Москвы. С
Вашего позволения разрешите сразу отвечу
на самые интересующие Вас вопросы: -

Скажите, что с документами на квартиру? В
2022 г. квартира была оформлена в
собственность в соответствии со
свидетельством о праве на наследство по
завещанию (более 3-х лет назад), один
взрослый собственник (48 лет, не
единственное жилье в собственности), в
квартире на регистрационном учете никто не
состоит, у нас именно СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.

Кадастровый номер квартиры
77:09:0004001:4202. - Какие общие
параметры и характеристики квартиры?
Общая площадь квартиры (без учета
балкона) 55,9 кв.м.: • кухня 7,9 кв.м.; • жилая
комната 1 22,9 кв.м.; • жилая комната 2 13,3

кв.м., • 2 коридора 7 кв.м., • балкон 1,4 кв.м.;

• Расположение кухни и комнат линейное; •

Высокие 3-х метровые потолки, этаж 3/8.

Есть технический паспорт на квартиру. Дом

кирпичный, 1959 г. постройки. Вокруг дома

закрытая территория, индивидуальная

парковка. В квартире выполнен

качественный косметический ремонт,

присутствует вся необходимая мебель и

техника. Какие либо перепланировки

ОТСУТСТВУЮТ. - Что с социальной

инфраструктурой района и транспортной

доступностью? Шаговая доступность до

Школы 1252 имени Сервантеса, корпус 1 и

дошкольного учреждения при ней,

продовольственные магазины «Пятерочка»,

«Дикси», Магнит, Перекресток, аптеки,

поликлиника, отделения Почты России,

Сбербанка, офис Мои документы, различные

кафе и рестораны расположены в радиусе 10-

ти минутной пешей доступности. Дом

расположен в непосредственной доступности

от парка Покровское Стрешнево со своими

прогулочными зонами и панорамными видами

. В части транспортной доступности: станция

метрополитена Сокол находится в 10-ти

минутном доступе, до центра Столицы 20

мин (общественный транспорт). - Какие

общие параметры сделки? У нас именно

СВОБОДНАЯ продажа, в квартире НИКТО не

зарегистрирован (подтверждено ВДК),

задолженность за ЖКХ отсутствует. Ипотека

(если есть отчаянные) приветствуется, есть

технический паспорт квартиры. Справки из

ПНД и НД предоставим, при необходимости. -

Когда можно посмотреть квартиру и внести

аванс/задаток? Показываем оперативно, но

исключительно по предварительной

договоренности. ЗВОНИТЕ Уважаемые

Покупатели и Коллеги. С удовольствием

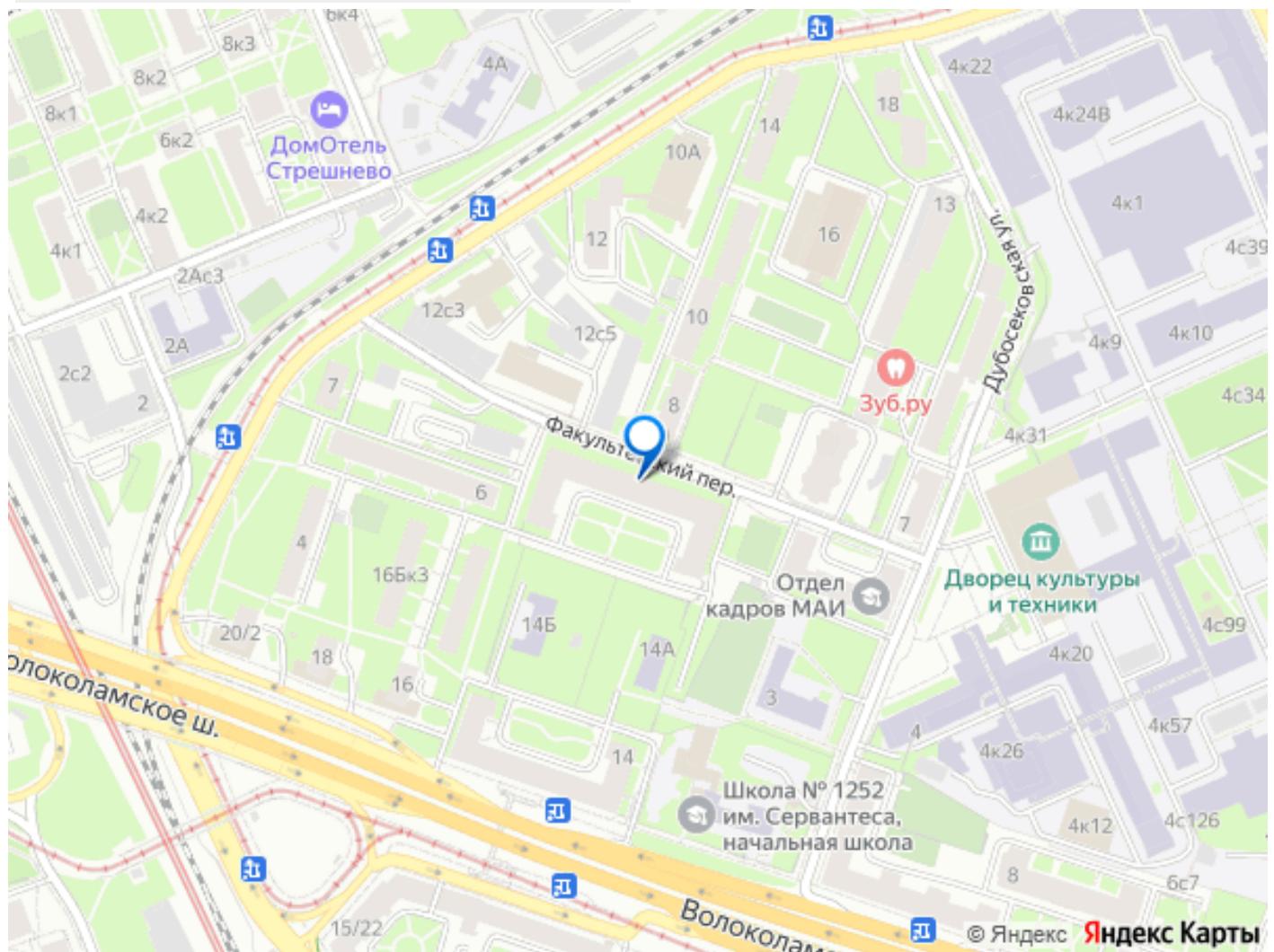
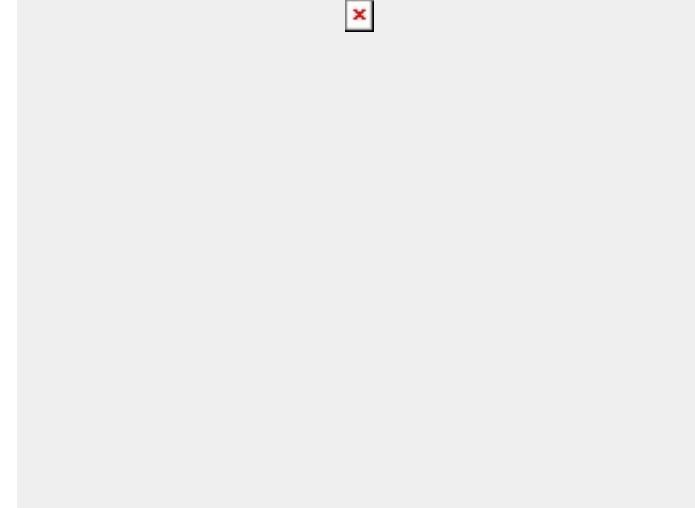
отвечу на все интересующие Вас

дополнительные вопросы.

Аргументированный торг приветствуется.

Видео презентацию по квартире вышлю на любой доступный для Вас мессенджер.





Move.ru - вся недвижимость России