

Создано: 08.02.2026 в 15:27

Обновлено: 08.02.2026 в 15:49

<https://move.ru/objects/9289400103>

Полина Архипова, WHITE BROKER

**79883878052**

Москва, Строительный проезд, 9С6

**23 000 000 ₽**

Москва, Строительный проезд, 9С6

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

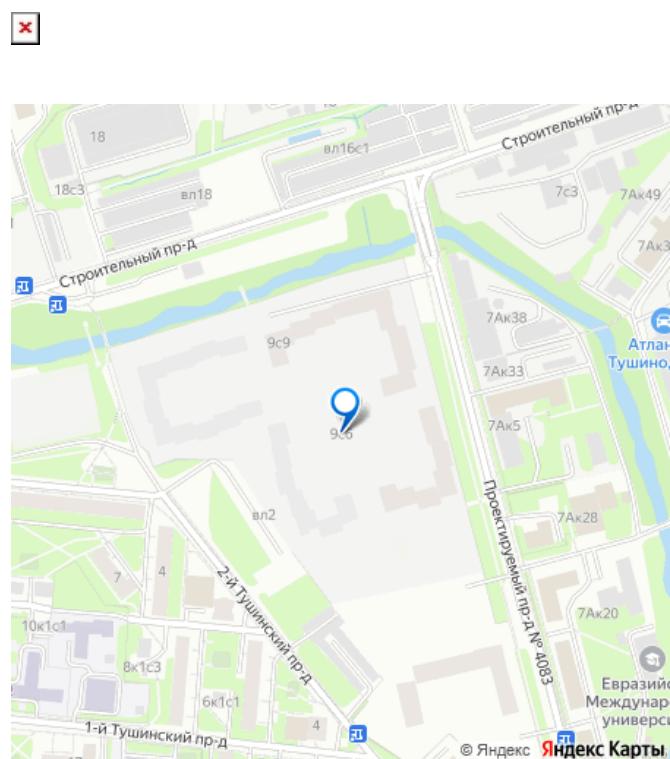
24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>



возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129685191 Квартира в только что сданном бизнес-классе (ключи получены). Северо-Запад Москвы. Это не просто дом, это частная, охраняемая территория с видеонаблюдением и консьерж-сервисом. Ваша безопасность и покой — приоритет. Закрытый двор-парк 3,5 Га с набережной, детскими и спортивными площадками — природа и инфраструктура у вашего подъезда. Просторная 2-комнатная квартира (55,9 м<sup>2</sup>) в идеальном состоянии с отделкой White Box (светлые стены и пол, готовая основа для вашего дизайна). Это отличная возможность создать интерьер «с нуля» в новом доме. Планировка: Практичная и светлая. Кухня-гостиная 13,6 м<sup>2</sup>, детская изолированная спальня 13,9 и мастер-спальня 10,5 со встроенной гардеробной 3,4. Два санузла (совмещенный). Панорамные окна во двор. Важные детали: Высота потолков — 3 метра. Подземный паркинг в составе комплекса. Все системы и коммуникации новые. ЖК бизнес-класса с премиальными материалами в отделке общих зон. Виды на парк и реку вместо вида на соседний дом. Один собственник, никаких обременений. Покупка по прямому договору. ЖК расположен в районе с развитой инфраструктурой и логистикой. Станция метро Тушинская в пешей доступности в пределах 15 минут, удобный выезд на МКАД (3км) и на Волоколамское шоссе (2км). Рядом находятся ТЦ «Калейдоскоп» и ТРК «Крокус-Сити». Для приятных вечерних прогулок в доступности парки: Северное Тушино, Братцево, благоустроенная набережная р. Сходня, и др. Также в пешей доступности

школы, детские сады (что не мало важно для семей с детьми). Все системы и коммуникации новые. ЖК бизнес-класса с премиальными материалами в отделке общих зон. Виды на парк и реку вместо вида на соседний дом. Один собственник, никаких обременений. Покупка по прямому договору. Это не типовое предложение. Это возможность первым войти в новый, престижный дом у парка. Количество лотов в первой секции ограничено. Показ — по предварительной записи.



