

🕒 Создано: 13.02.2026 в 12:46

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:02

Москва, Строительный проезд, 9

19 990 000 ₺

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

7/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

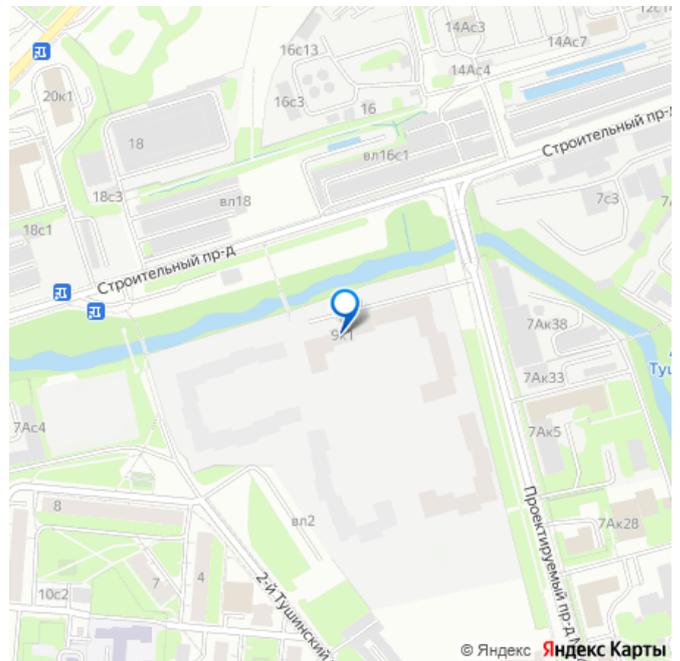
<https://move.ru/objects/9289944778>

Елена Владимировна Агеева, Этажи

Москва

79230738178

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 11696556. Бизнес-класс с перспективным окружением. ЖК «Скай Гарден», 7 этаж. Ваша новая жизнь в старом районе Всего 4 квартиры на этаже. Два скоростных лифта. В радиусе километра — старый фонд и люди, которые давно переросли свои хрущевки. Отличный вариант как для жизни, и для перепродажи/сдачи в аренду. О Квартире: 2 отдельных санузла. Кухня-гостиная 13,6 м² - не коридорная клетка, а пространство для ужинов и детских лего-баталий. Спальня родителей + гардеробная. Не шкаф-купе, а полноценная комната для одежды. Вторая спальня — изолированная. Ребенок спит/учится, вы смотрите кино. Все слышат только друг друга, а не соседей (шумоизоляция 57 ДБ, это уровень премиум). Плюсы 7 этажа: Окна смотрят во двор и на центральную площадь. Не на парковку, не на проспект. Ваш вид из окна - сухой фонтан, зелень, люди. Летом открываешь окно — слышен не гул трассы, а вода и дети. Рядом с домом - собственная набережная. Техническое оснащение: Центральное кондиционирование- никаких внешних блоков на фасаде Смягчение воды- увеличивает качество вашей жизни Приточная вентиляция с фильтрацией - можно не открывать окна, дышать легко,

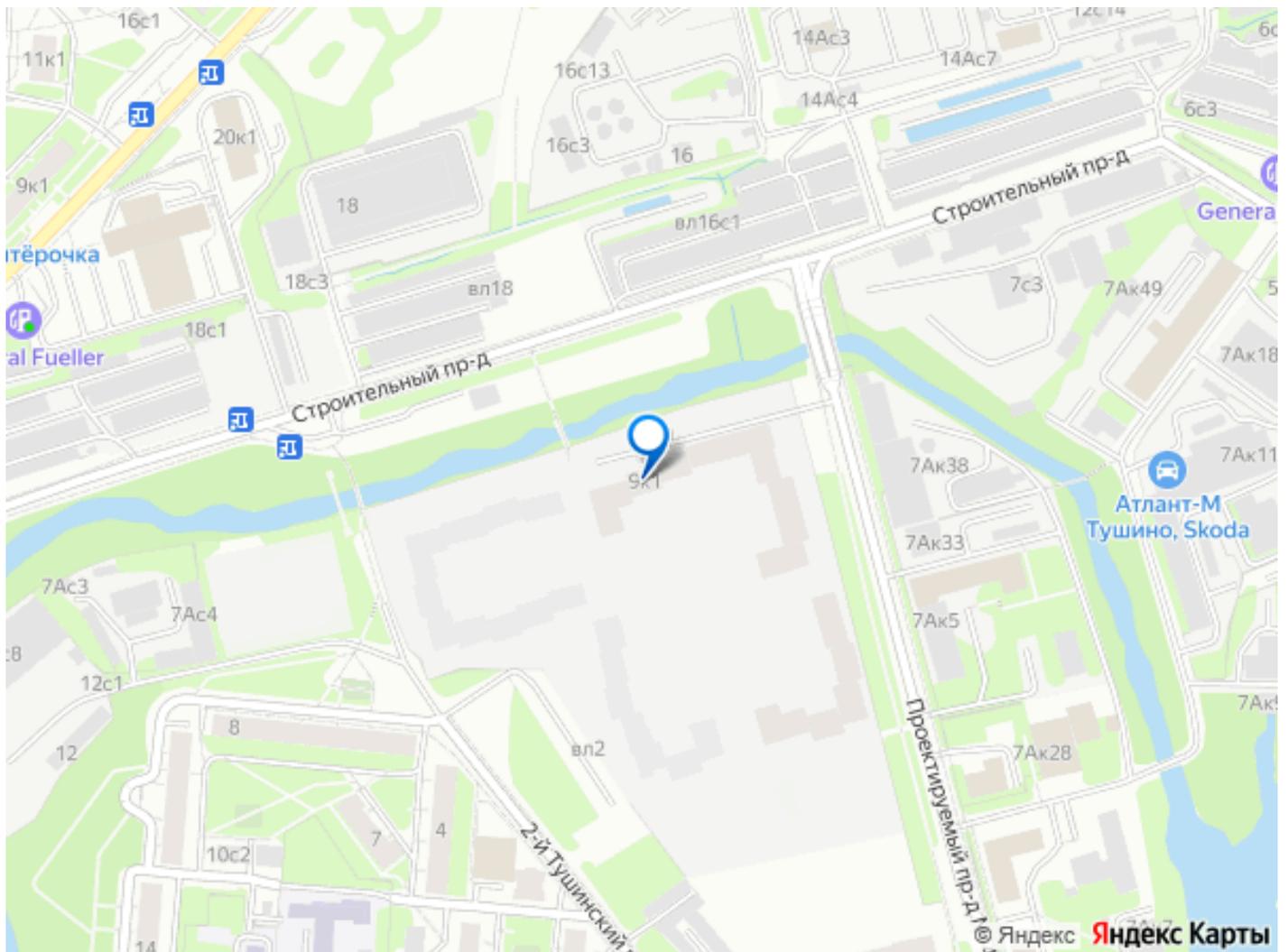
пыли меньше. Умная квартира - управляете светом, розетками, теплым полом с телефона. Для тех, кто боится ремонта: Состояние — White Box. Но не «голый бетон», а чистый холст. Стены готовы, стяжка идеальная. Мы принимали квартиру с профессиональным приемщиком. Все дефекты устранены. Вам не нужно искать протечки и кривые углы. Просто выбирайте обои и заказывайте кухню. Инфраструктура бизнес класса: Зоны ожидания для гостей в лобби Лапомойки Колясочные Игровые Раздельный сбор мусора Консьерж сервис Системы обслуживания умного дома

Транспортная доступность: В 15 минутах пешком до м. Тушинская и 12 минутах на транспорте до м. Сходненская, на автомобиле 2 км до Волоколамского шоссе, 3 км до МКАД и 15 км до Садового кольца. За 7 минут транспортом можно добраться до ТЦ Калейдоскоп, а за 10 — до ТРК Крокус Сити. В ближайшем окружении расположены парки Сходненский ковш, Северное Тушино, Братцево, Покровский берег и Покровское Стрешнево, река Сходня, Сходненский канал. За 20 минут транспортом можно добраться до Спасского и Строгинского затонов.

Юридически идеально: 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений, без прописанных, без сюрпризов. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы вживую оценить преимущества квартиры и жилого комплекса.

Код пользователя: 75248





Move.ru - вся недвижимость России