

Создано: 07.08.2025 в 11:55

Обновлено: 19.01.2026 в 21:31

<https://move.ru/objects/9284048912>

**31 Квартал, 31 Квартал**

**79230778332**

**Москва, улица Харлампиева, 22к1**

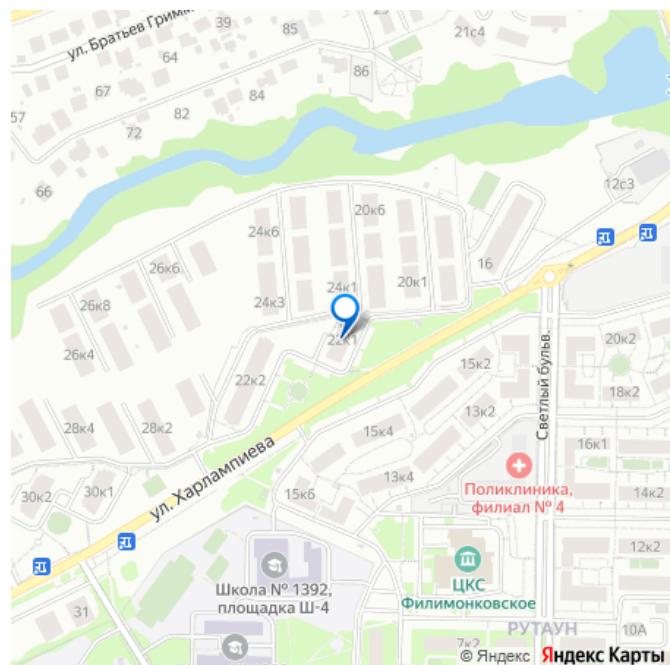
**13 200 000 ₽**

Москва, улица Харлампиева, 22к1

Округ

для заметок

[НМОА, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

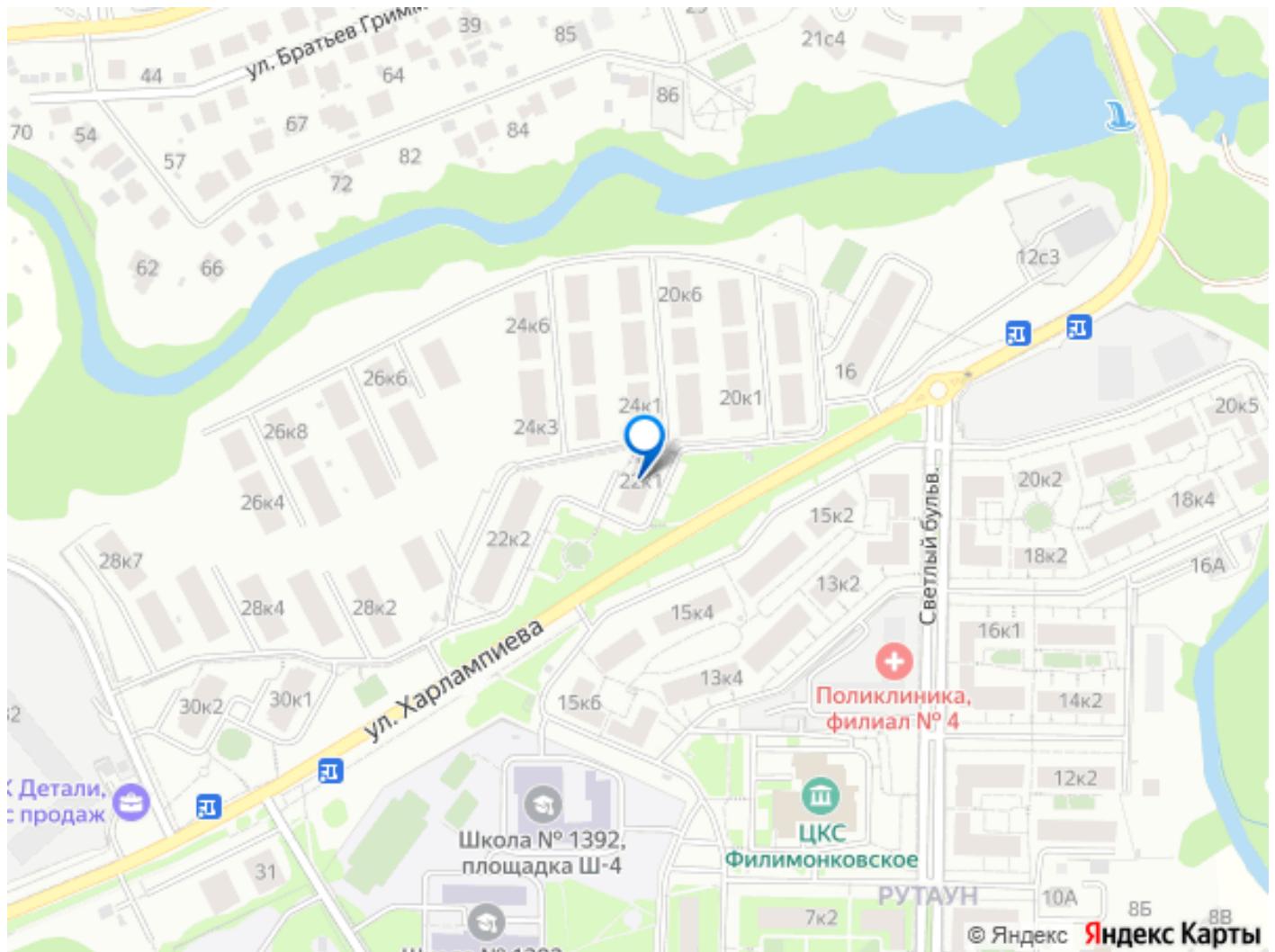
да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся чистая, светлая, уютная 2 ком. квартира. Московская прописка!!! О КВАРТИРЕ: Кухня 9.5 кв.м. с выходом на просторный балкон, комнаты 16 и 15 кв.м., су совмещенный. Установлен теплый пол в санузле, прихожей и кухне, кондиционер в гостиной. Выполнен качественный ремонт, для себя, продавать не планировали. Ремонт в идеальном состоянии!!! Квартира обставлена мебелью, кухня изготовлена на заказ со встроенной техникой. Вся мебель и техника остается новым владельцам квартиры. ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослых собственника, без обременений, долгов и маткапиталов!!! Приобреталась по ДКП у застройщика! ИНФРАСТРУКТУРА: 12 МИНУТ ДО МЕТРО. Комплекс находится в окружении лесов, рядом протекает живописная река Незнайка. 12 мин. на транспорте до метро Филатов луг, 18 мин. транспортом до метро Рассказовка, пос. Московский, Внуково, либо автобус до Теплого Стана. Через дорогу расположены: новая школа, детский сад, филиал Городской больницы 4, детская амбулатория, супермаркет Пятерочка, аптека, центр культуры и спорта Филимонковское, почта, филиал Сбербанка, памятник «Бременские музыканты». Объект 63250-4003.





Move.ru - вся недвижимость России