

Создано: 10.09.2025 в 16:59

Обновлено: 21.11.2025 в 09:28

Москва, улица Спиридоновка, 22/2

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Спиридоновка, 22/2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Спиридоновка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

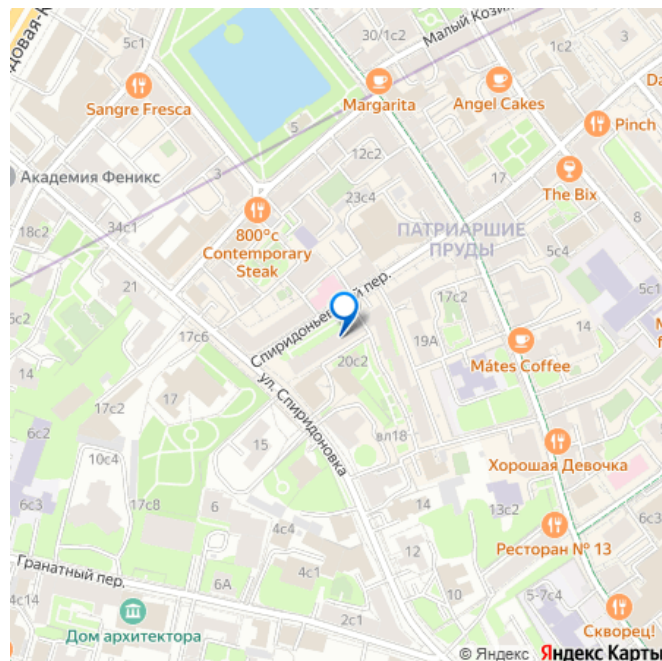
во двор

<https://move.ru/objects/9284882525>

Анна Анпилогова, Анна Анпилогова

**79104736498**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная 2-комнатная квартира в самом центре Патриарших прудов в тихом переулке!

Функциональная планировка: просторная гостиная-столовая, выделенная зона кухни, спальня, совмещенный с/у с окном. Все окна выходят во двор! Очень тихо и спокойно!

Выполнен ремонт в классическом стиле с использованием натуральных материалов. В квартире дорогая деревянная старинная мебель, паркет. Высокие потолки и много окон. Есть все необходимое для проживания.

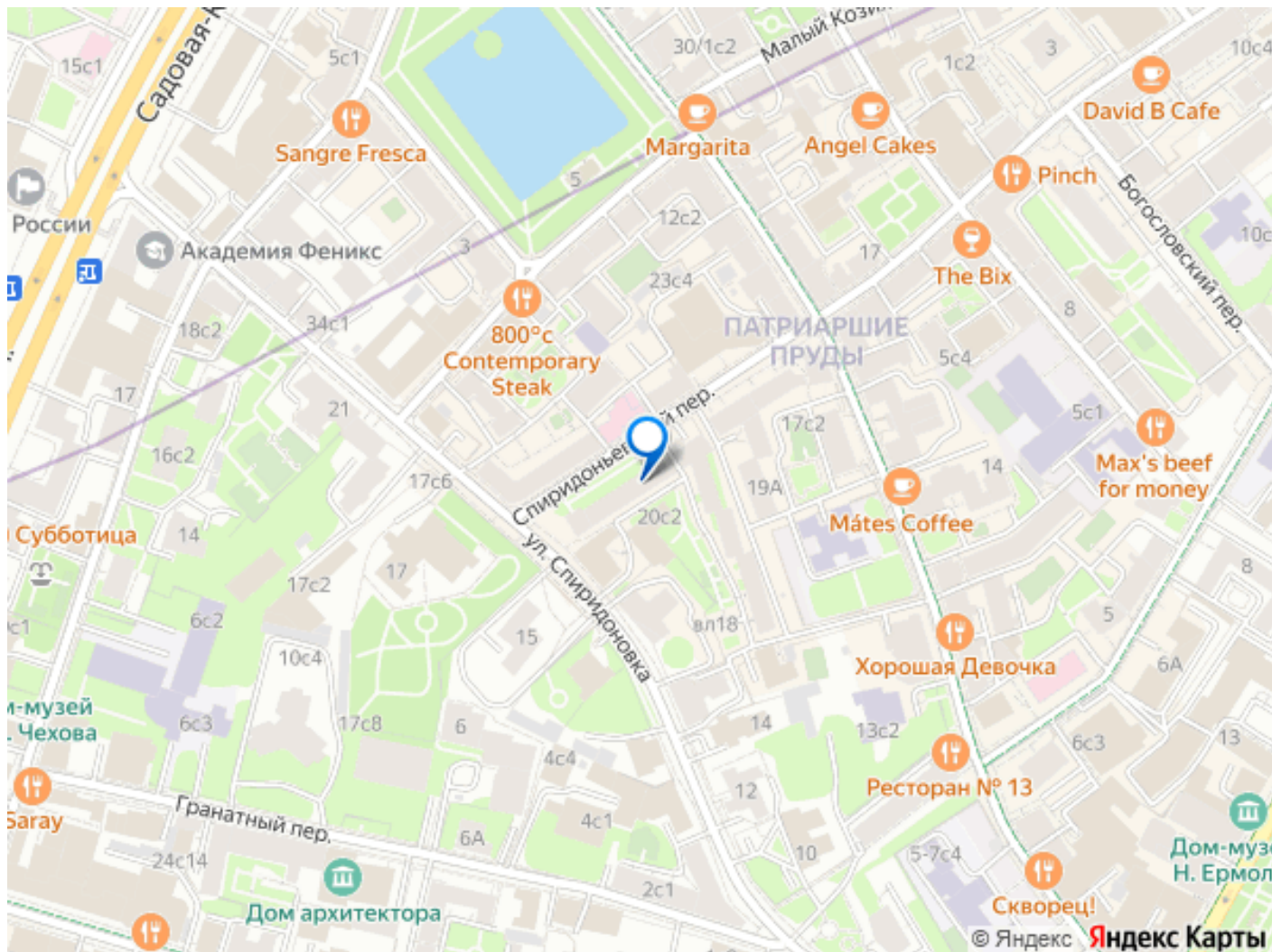
Квартира свободна и готова к заселению.

Огромный бонус для этой локации - наземная парковка под шлагбаумом для жильцов дома.

В шаговой доступности три станции метро, рестораны, театры, лучшие школы и сады, сквер. Одно из самых романтических мест столицы. Оперативный показ. Ключи на руках!







Move.ru - вся недвижимость России