

Создано: 11.10.2025 в 13:48

Обновлено: 04.12.2025 в 10:40

<https://move.ru/objects/9285699711>

Собственник

**79862641163**

**Москва, 1-й Кожуховский проезд, 11А**

**19 550 000 ₽**

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 11А

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

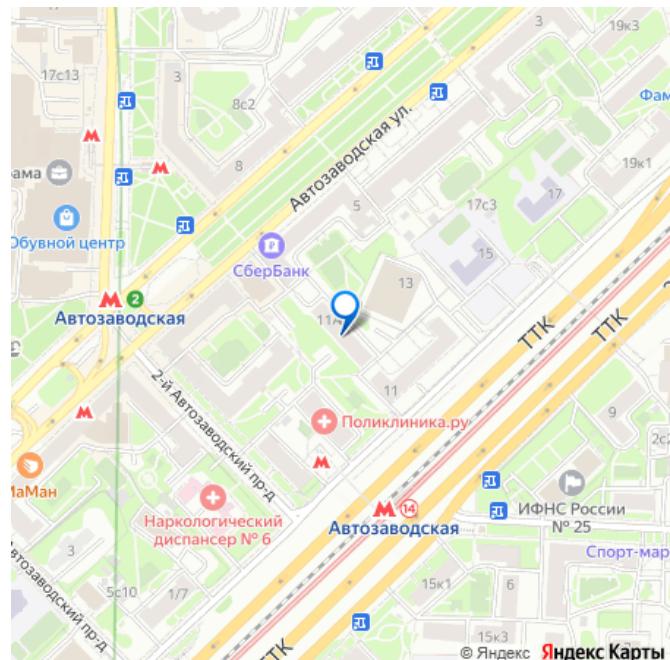
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в 2 минутах пешком от метро. Общая площадь — 55 кв.м, жилая — 34 кв.м, кухня — 8.5 кв.м.

Квартира расположена на 3 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора. В квартире проведён косметический ремонт, из-за чего она выглядит свежо и аккуратно. Комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, поэтому вы будете наслаждаться тишиной и комфортом. Есть один балкон, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Санузел отдельный, что добавляет удобства.

Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом.

Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что позволяет легко найти место для машины. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Квартира продаётся без обременений, договор купли-продажи. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, что позволяет быстро её завершить.

☒

☒

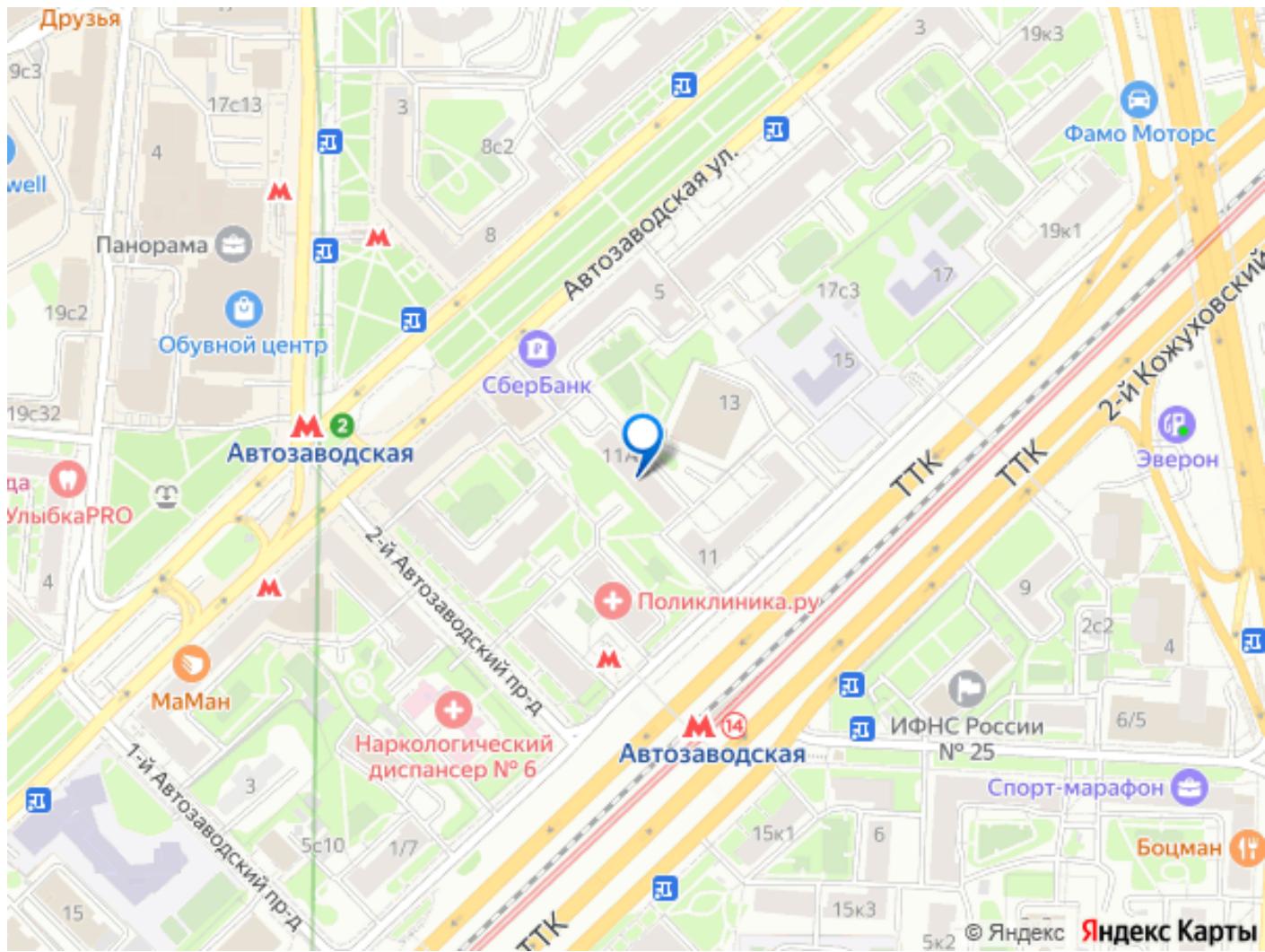
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России