

Создано: 07.11.2025 в 10:27

Обновлено: 12.11.2025 в 22:21

<https://move.ru/objects/9286434906>

Елена Крылова, Частный маклер

79801310318

Москва, улица Пресненский Вал, 14к6

49 500 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 14к6

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

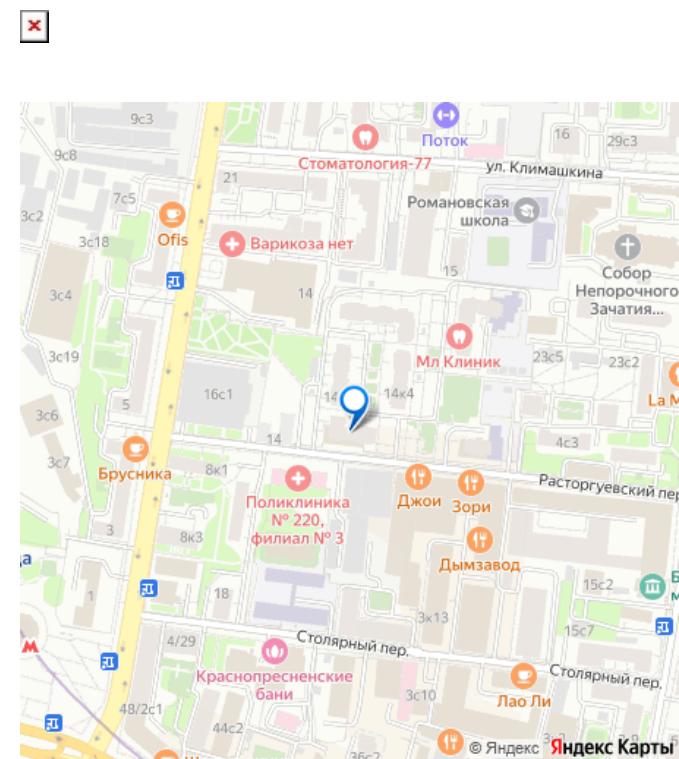
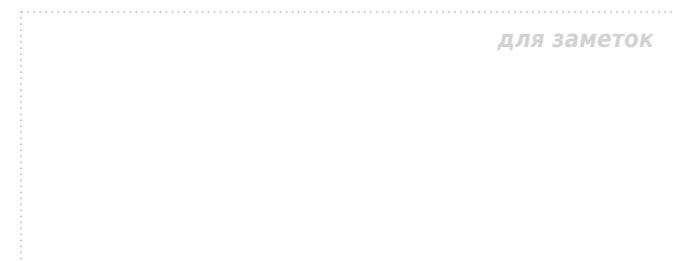
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается прекрасная квартира с видом на Москва Сити в престижном Пресненском районе Москвы. Преимущества ЖК Пресненский вал 14: -Современная архитектура; -Развитая инфраструктура; - Двор без машин; - Приватная территория; - Зона с парком, бульваром и многофункциональными игровыми и спортивными площадками; - Подземный и гостевой паркинг; - Круглосуточное видеонаблюдение; - Транспортная доступность: Удобные выезды на ТТК и Садовое кольцо; - До метро Улица 1905 года 6 мин пешком. Квартира имеет удобную планировку: просторная кухня-гостинная 15 кв.м, две изолированные спальни, с/у совмещенный, большая гардеробная. В квартире выполнен дорогой качественный ремонт из экоматериалов: вся зона плитки(испанская плитка Parcela nosa) с подогревом, в спальне панорамное окно, пол -массив дуба, вся встроенная мебель эмаль (Мистер Doors), кухня эмаль со шпоном дуба, техника Bosch, климатическая система

Panasonic, установлены датчики протечки, входные фильтры грубой очистки, фильтр обратного осмоса, в отделке использован натуральный шпон камня и Lincrusta.

Приятный бонус покупателю- квартира продается вместе с мебелью! Вся инфраструктура в шаговой доступности: во дворе ресторан, салоны красоты, студия растяжки и йоги, рядом супермаркеты и ТЦ, World class, Краснопресненские бани, поликлиника, Московский Зоопарк, Планетарий, Патриаршие пруды 15 мин пешком, Парки Декабрьского восстания и Пресненский, Центр современного искусства, Биологический музей, Мастерская Церетели, и т.п. Один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, оперативный показ.

Звоните, отвечу на интересующие вопросы!



