

Создано: 12.11.2025 в 20:52

Обновлено: 09.01.2026 в 20:59

<https://move.ru/objects/9286547475>

Ксения Шахматова, Ксения Шахматова

79843237792

Москва, Береговой проезд, 9К5

23 500 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 9К5

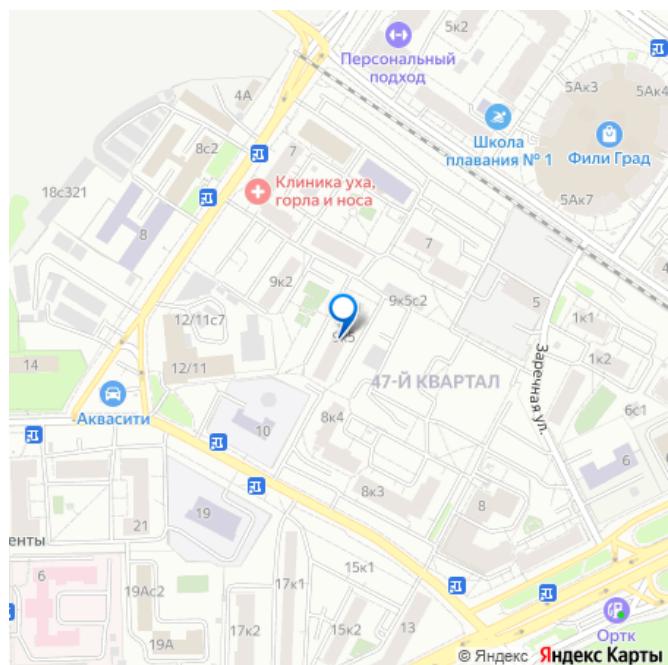
Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая дизайнерская квартира с идеальной планировкой в отличной локации, экологически чистый район Москвы. В пешей доступности станция метро Фили.

Престижный район! Функциональная, продуманная до мелочей планировка: - Просторная уединенная спальня с двуспальной кроватью. - Кухня оборудованная новой, современной техникой (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка) и выходом на лоджию - Гостиная с раскладывающимся диваном, ТВ зоной - Раздельный санузел В квартире произведен полноценный капитальный ремонт. Замена электрики и новая разводка труб в санузле. Стяжка пола.

Застеклен балкон. Вся мебель и техника остается будущему владельцу. Грамотно организованы зоны хранения в прихожей установлен большой, вместительный шкаф.

Предусмотрена зона рабочего стола и организации дополнительного места хранения в любой комнате. В каждом помещении несколько сценариев освещения, придающего дополнительный уют. Наличие всей необходимой инфраструктуры: государственные, частные школы и детские садики, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, семейные клиники,

банки, фитнес клубы и торговые центры! Около дома расположен ТРЦ «Фили Град со всеми необходимыми магазинами, ресторанами, развлечениями. Рядом расположены парковые зоны, где вы сможете погулять на свежем воздухе - отличная локация для семейных прогулок, пробежек, выгула собак! Идеальные документы.

Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без прописанных, без обременений. Подходит под ипотеку! Показы в удобное время - звоните!



