

Создано: 16.11.2025 в 20:28

Обновлено: 16.11.2025 в 21:47

Москва, Житная улица, 10

55 000 000 ₽

Москва, Житная улица, 10

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Житная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

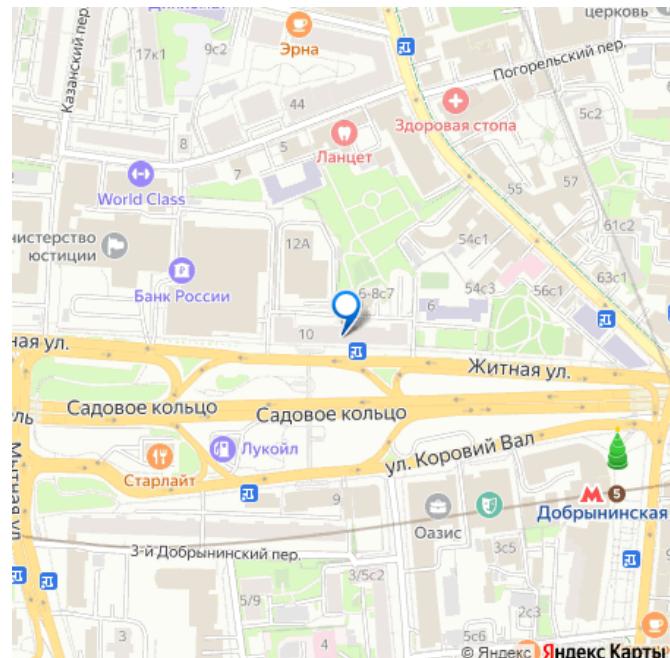
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9286651182>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751
8308**



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: в самом центре Москвы высокого качества постройки 1946 года, кирпичный с лучшими строительными характеристиками обеспечивают отличную шумоизоляцию.

Всегда чистые, ухоженные, просторные лестничные проемы и холл. Дружные, спокойные, интеллигентные соседи.

Продуманной и развитой инфраструктурой с детскими площадками и зоной отдыха. Двор закрыт под шлагбаумами. КВАРТИРА: Светлая уютная двухкомнатная общей площадью 55м² с косметическим ремонтом. Раздельный санузел. Большие окна создают большой поток естественного солнечного света. На полу в комнатах уложена паркетная доска.

Комнаты все изолированные. Высота потолков 3.2 что создаёт визуальный объём каждой комнате. Шикарные виды с балкона на центр Москвы не оставят равнодушным и будут вдохновлять вас каждое утро.

ИНФРАСТРУКТУРА: для прогулок и развлечений в пешей доступности Парк Горького — центральный парк культуры и отдыха мирового уровня, одно из красивейших мест Москвы, главный парк страны. Пространство для отдыха, просвещения, спорта, танцев и игр на свежем воздухе. Парк, общей площадью около 212 га, условно делится на следующие части —

Парк искусств Музеон, Партер, Нескучный сад, Воробьевы горы. Новые площадки парка, созданные в духе современных тенденций дизайна, насыщенная программа мероприятий и внимание к людям — все это превратило Парк в эпицентр жизни столицы, сделав его одной из главных точек притяжения как для молодёжи, так и для более взрослой, семейной аудитории. и набережная Москвы реки. Во дворе много живописной природы (деревьев, растенье, цветы) что обеспечивает постоянно свежий воздух, а также в пешей доступности. Рядом с домом имеются поликлиника, школа, детские садики, банки (Сбербанк, ВТБ, Совком Банк и многие другие) кафе, фитнес-клубы, много разных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси) Торговые центры. Во дворе для автомобилистов всегда есть места для парковки. Отличный разъезд во все направления города Москва. До метро Добрининская 3-4 минут пешком.

ДОКУМЕНТЫ: Один Собственник. ДКП-1994. Прописаны 4 человека (выпишутся до сделки) Перепланировок нет. Свободная продажа.



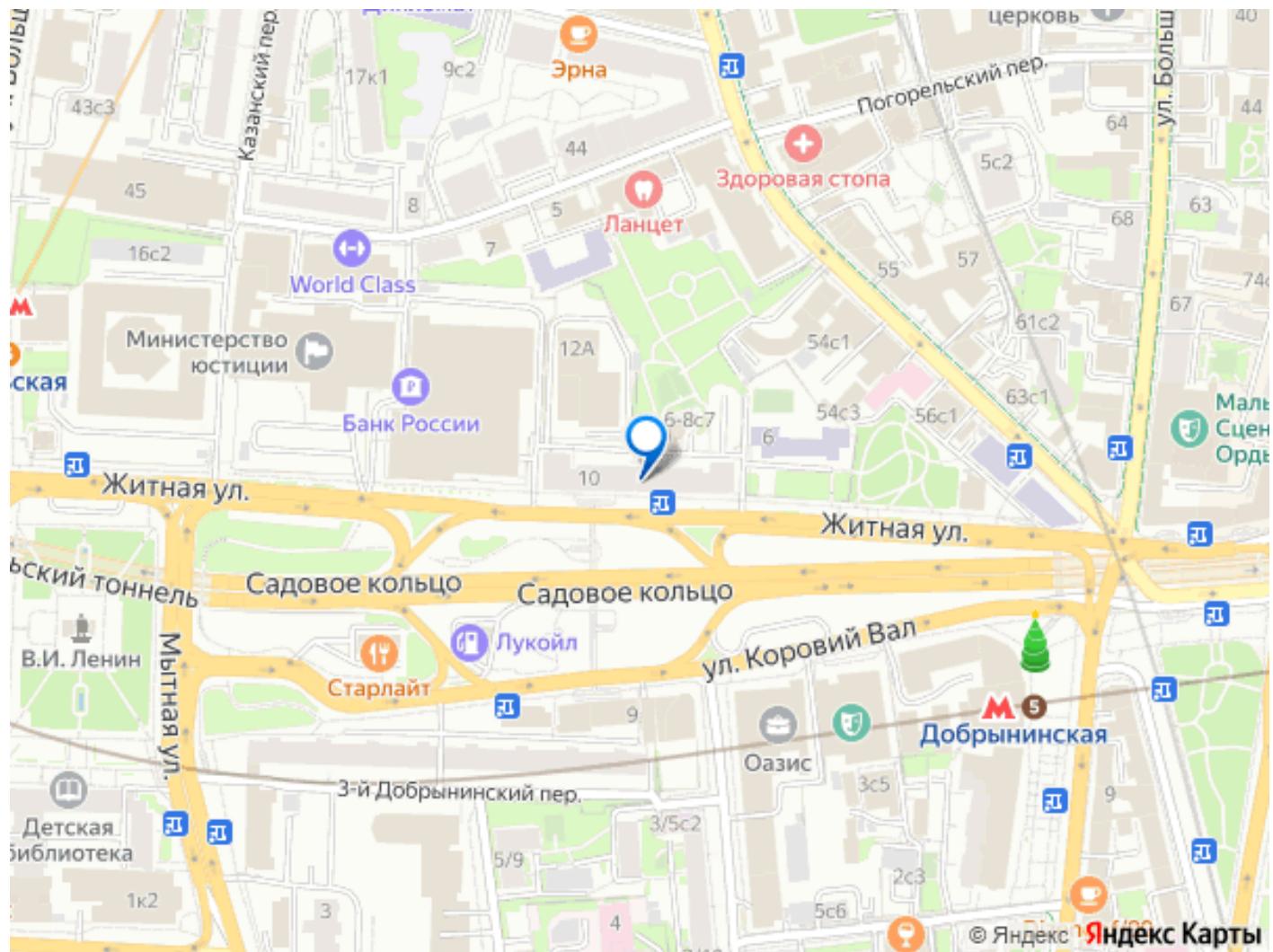
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России